РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 27.04.2021г.

Решение в полном объеме изготовлено 30.04.2021г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия), на которую возложены полномочия по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15, в составе:

Председатель Комиссии: ;

Члены Комиссии: ;

при участии представителей уполномоченного органа - Администрация Зиминского районного муниципального образования — (доверенность), (доверенность),

в отсутствие участника аукциона , надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении в связи с уклонением участника закупки от заключения договора,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области 12.08.2020г. от уполномоченного органа – Администрации Зиминского районного муниципального образования (далее – уполномоченный орган) поступило обращение о включении информации в отношении ИНН 382600759000 (далее – лицо, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением лица от заключения договора купли-продажи земельного участка, лот № 1, извещение №200121/0235752/01, лот № 1 (земельный участок с кадастровым номером 38:05:084102:43).

Комиссия, исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы обращения уполномоченного органа о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, доводы участника торгов приходит к следующим выводам.

Организатором торгов 20.01.2021г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) было опубликовано извещение № 200121/0235752/01 о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи, аренды земельных участков (далее — Извещение).

Лот №1 указанного аукциона - продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 38:05:084102:43, адрес (местоположение): РФ, Иркутская область, Зиминский район, южнее с.Услон, урочище Крюков Телятник, контур 239, общей площадью 1619700 кв.м, в форме открытого аукциона. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Ознакомившись с вышеуказанной информацией Кимеевым Иваном Владимировичем была подана заявка на участие в аукционе по лоту №1.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.02.2021г. по лоту №1 поступило три заявки. допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от 20.02.2021г. победителем аукциона по лоту № 1 признан

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона

или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что письмо о направлении проекта договора купли-продажи и проект договора купли-продажи № 07/2021 были лично получены представителем по доверенности Рассоха Н.И.

В установленный тридцатидневный срок подписанный договор купли-продажи земельного участка в адрес уполномоченного органа не представлен.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 8 Порядка, рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения сведений в реестр недобросовестных поставщиков является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им действий (бездействия) в противоречие требованиям закупочной документации, в том числе приведших к невозможности заключения договора с этим лицом как с признанным победителем закупки и нарушающих права заказчика относительно условий и срока исполнения договора, что приводит к нарушению обеспечения публичных интересов в указанных правоотношениях.

Согласно пояснениям представителей уполномоченного органа отказ от подписания договора связан с возникновением обстоятельств, которые

ухудшили финансовое положение участника аукциона, о чем победитель аукциона сообщил уполномоченному органу в ходе устного обращения.

Вместе с тем, в Иркутское УФАС от не поступали письменные пояснения о причинах уклонения от заключения договора, на заседание Комиссии победитель аукциона не явился, доказательств невозможности подписания договора купли-продажи представлено не было, самостоятельно Комиссией не установлено.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

    1. Сведения, представленные уполномоченным органом - Администрацией Ангарского городского округа в отношении (; дата проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:05:084102:43 — 20.02.2021г.) включить в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 года.
    2. Копию заключения направить сторонам по обращению.