

РЕШЕНИЕ № 58-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы Доедалина Т.Ю. на нарушение порядка организации и проведения торгов

15.03.2013

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 13.03.2013

Решение в полном объеме изготовлено 15.03.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение процедуры продажи имущества (далее – Комиссия) в составе: <...>, в присутствии: представителя ГУ ВО ИАЦ «Госзаказ» <...>; представителя Доедалина Т.Ю. <...>, рассмотрев жалобу Доедалина Т.Ю. на действия организатора продажи имущества ООО «Юнион - Т» — ГУ ВО ИАЦ «Госзаказ», выразившиеся во включении в извещение о проведении торгов требований, не установленных действующим законодательством, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

04.03.2013г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба Доедалина Т.Ю. на действия организатора продажи имущества ООО «Юнион - Т» — ГУ ВО ИАЦ «Госзаказ», выразившиеся во включении в сообщение о проведении торгов требований, не установленных действующим законодательством.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила, что продажа имущества ООО «Юнион — Т» проводилась посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи ценовых предложений в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Как установлено Комиссией, предметом торгов является нежилое встроенное помещение площадью 162, 4 кв.м., расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, д. 99.

Из жалобы следует, что организатором продажи имущества ООО «Юнион Т» — ГУ ВО ИАЦ «Госзаказ» установлено требование о внесении задатка после заключения договора о задатке, что отражено в сообщении о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца № 1120812», опубликованном на электронной торговой площадке «Фабрикант».

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов также публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщения о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 4.7 части 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее — Порядок) заявитель в праве направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с

сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Как установлено Комиссией в ходе рассмотрения жалобы, в сообщении о продаже имущества ООО «Юнион — Т» установлены требования не соответствующие Приказу Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54, а именно: внесение задатка после заключения договора о задатке, что противоречит действующему законодательству о продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия решила:

Признать жалобу Доедалина Т.Ю. на действия организатора продажи имущества ООО «Юнион - Т» — ГУ ВО ИАЦ «Госзаказ», выразившиеся во включение в сообщение о проведении торгов требований, не установленных действующим законодательством, обоснованной.

Выдать организатору продажи имущества ООО «Юнион -Т» — ГУ ВО ИАЦ «Госзаказ» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Зам. председателя Комиссии

Член Комиссии