

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о
прекращении производства
по делу

об административном правонарушении № 021/04/19.8-185/2021

Резолютивная часть оглашена «23» марта 2021 г.

Постановление изготовлено в полном объеме «24» марта 2021 года г.
Чебоксары

«...», рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №021/04/19.8-185/2021, возбужденного по части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Старатель» (далее — ООО «СЗ «СК «Старатель» (ИНН 2129046654, ОГРН 1022101275723, юридический адрес 428037, Россия, Чувашская респ., г. Чебоксары, проезд Лапсарский, 9Б), в присутствии представителя «...» по доверенности от 06.02.2020 №21 АА1193166,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике — Чувашии из ФАС России поступило обращение физического лица по факту повышения ООО «СЗ «СК «Старатель» стоимости за 1 м² квартир в г. Новочебоксарске.

2021-1757

В связи с необходимостью получения дополнительной информации, на основании статьи 25 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» 27.01.2021 в адрес ООО «СЗ «СК «Старатель» направлен запрос №ВК/440/21 о предоставлении следующей информации:

- перечень объектов МКД ООО «СЗ «СК «Старатель» на территории г. Новочебоксарска;
- дата изменения стоимости 1 м² на объектах МКД ООО «СЗ «СК «Старатель» на территории г. Новочебоксарска с указанием обосновывающих причин и приложением подтверждающих документов;

- период действия (когда установлена, момент изменения) предыдущей цены на указанных выше объектах с приложением подтверждающих документов;
- сведения о ранее установленной цене (до момента повышения) с приложением подтверждающих документов);
- сведения о количестве (шт.) реализованных квартир по указанным объектам в

г. Новочебоксарске с указанием общего объема выручки за период 2019-2020 гг. Срок предоставления ответа был установлен до 01.02.2021.

ООО «СЗ «СК «Старатель» 01.02.2021 письмом №012 (вх. 850-ЭП/21) представлен ответ на запрос в неполном объеме. А именно, не представлена информация о:

- дате изменения стоимости 1 м² на объектах МКД ООО «СЗ «СК «Старатель» на территории г. Новочебоксарска с указанием обосновывающих причин и приложением подтверждающих документов;
- сведения о ранее установленной цене (до момента повышения) с приложением подтверждающих документов);
- общий объем выручки от реализации объектов за период 2019-2020 года.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган осуществляет такие полномочия как проведение проверки соблюдения антимонопольного законодательства коммерческими организациями, некоммерческими организациями, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, физическими лицами, получает от них необходимые документы и информацию, объяснения в письменной или устной форме, в установленном законодательством Российской Федерации порядке обращается в органы, осуществляющие оперативно-розыскную деятельность, с просьбой о проведении оперативно-розыскных мероприятий.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135ФЗ «О защите конкуренции» коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в

антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимую антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения заявлений и материалов о нарушении антимонопольного законодательства, дел о нарушении антимонопольного законодательства, осуществления контроля за экономической концентрацией или определения состояния конкуренции.

Непредставление информации препятствует осуществлению Чувашским УФАС России возложенных функций контролирующего органа и принятия соответствующих мер реагирования, а также рассмотрению заявления о нарушении антимонопольного законодательства.

В нарушении ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «СЗ «СК «Старатель» информация в полном объеме не представлена.

В ходе рассмотрения дела, представитель ООО «СЗ «СК «Старатель» пояснял, что сведения представлены в полном объеме, информация о стоимости не представлена, в связи с тем, что она с 2020 года не менялась.

Исходя из того, что в запросе не был указан период за который необходимо представить информацию, ООО «СЗ «СК «Старатель» предполагало, что применению подлежит период 2021 года.

В целях подтверждения указанной информации, ООО «СЗ «СК «Старатель» в ответ на Определение от 09 марта 2021 года №СИ/1458/21 письмом от 11 марта 2021 №044, представлена подтверждающая информация об установлении стоимости м² 2020 году на основании Приказов от 12.05.2020 и 13.11.2020 и отсутствии ее изменения.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями

3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Часть 1 статьи 2.1 КоАП РФ признает административным правонарушением противоправное, виновное действие, бездействие физического или юридического лица, за которое КоАП РФ установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела, представитель ООО «СЗ «СК «Старатель» направил ходатайство о прекращении производства по делу, в связи отсутствием злого умысла, направленного на игнорирование запроса Чувашского УФАС России.

Кроме того, представитель отметил, что в связи с распространением новой коронавирусной инфекции Codid-19, Общество находится сложном финансовом положении, в связи с падением продаж недвижимого жилья.

Также обратил внимание, на то, что нарушение совершено впервые, а Общество является субъектом среднего предпринимательства.

В соответствии с пп. 2 части 1 статьей 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению, в том числе при отсутствии состава административного правонарушения.

Исходя из представленных сведений и пояснений следует, что представленная ООО «СЗ «СК «Старатель» информация являлась достоверной, но содержала признаки некорректного представления.

Однако, некорректность представляемых сведений не образует состав административного правонарушения по части 5 ст. 19.8 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, представление 11 марта 2021 подтверждающей информации об установлении стоимости м² 2020 году, письменные и устные пояснения представителя Общества, руководствуясь статьями 23.48, частью 2 статьи 24.5, частью 1 статьи 28.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Производство по делу об административном правонарушении, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная

компания «Старатель» (далее — ООО «СЗ «СК «Старатель» (ИНН 2129046654, ОГРН -1022101275723, юридический адрес 428037, Россия, Чувашская респ., г. Чебоксары, проезд Лапсарский, 9Б) по части 5 статьи 19.8 КоАП РФ прекратить в связи с отсутствием состава правонарушения.