

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 042/05/5-228/2022

«28» апреля 2022г.

г. Кемерово

Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Заместителя председателя  
Комиссии:

<...>-  
заместителя руководителя управления;

Членов Комиссии:

<...>-  
ведущего специалиста-эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

<...>-  
ведущего специалиста-эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 042/05/5-228/2022, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью «Областной центр оценки и права» (далее – ООО «ЦОП», юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 23, кв. 24, ОГРН 1144205013831, Дата присвоения ОГРН 22.08.2014, ИНН 4205293563, КПП 420501001) по признакам нарушения пункта 20 части 3, части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе») в присутствии генерального директора ООО «ЦОП» <...>,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС» (исх. от 17.01.2022 № Ю022/0003, вх. от 18.01.2022 № 235э) о наличии признаков нарушения требований ФЗ «О рекламе» в действиях ООО «ЦОП» при распространении рекламных листовок следующего содержания:

«ВЭ Ваш Эксперт Купил квартиру в новостройке – вернем до 1000000 рублей г. Кемерово, ул. Весенняя, 23, оф. 24 тел.: <...> Предложение не является публичной офертой».

В дополнение к обращению, ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС» представлены копии титульных листов экспертных заключений № 006/21, № 007/21, выполненных ООО «Областной центр оценки и права».

По мнению заявителя, информация, указанная в представленной листовке, распространенной на входных дверях многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Кемерово, ул. Пролетарская, 29, 29/1, 29/2, содержит признаки нарушения требований пункта 20 части 3, частей 7, 11 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Пунктом 20 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» установлено, что недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается

смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

25.02.2022 определением о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Кемеровским УФАС России было возбуждено дело № 042/05/5-228/2022 в отношении ООО «ЦОП» и назначено к рассмотрению на 29.03.2022 в 10 часов 30 минут. Копия данного определения была направлена в адрес лиц, участвующих в деле заказными письмами с уведомлением о вручении (распечатки с сайта АО «Почта России: отслеживание почтовых отправлений» о вручении почтовой корреспонденции имеются в материалах дела).

29.03.2022 в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения ООО «ЦОП» (исх. от 29.03.2022), из которых следует, что ООО «ЦОП» не имеет отношения к листовке, которая приложена ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС» к обращению, поскольку данную рекламную продукцию ООО «ЦОП» не заказывало, не распространяло и не поручало кому-либо распространить.

Согласно представленной фотографии, листовка сфотографирована на письменном столе, а не на подъездных дверях, как указано в обращении.

Номер телефона, указанный в листовке, принадлежит и зарегистрирован на физическое лицо <...> и не является корпоративным или коммерческим номером ООО «ЦОП».

Из представленной листовки невозможно индивидуализировать, что речь идет именно об ООО «ЦОП», поскольку по адресу ул. Весенняя, 23, расположено множество компаний. По указанному адресу ООО «ЦОП» находится на основании договора аренды.

В связи с изложенным, доказательств, указывающих на распространение рекламы ООО «ЦОП» в материалы дела не представлено.

29.03.2022 состоялось рассмотрение дела № 042/05/5-228/2022 в присутствии генерального директора, а также представителя по доверенности ООО «ЦОП», которые поддержали представленные письменные пояснения.

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения данного дела для получения дополнительных доказательств по делу.

Определением от 29.03.2022 рассмотрение дела № 042/05/5-228/2022 было отложено на 28.04.2022 в 10 часов 00 минут. Копия данного определения была направлена в адрес лиц, участвующих в деле заказными письмами с уведомлением о вручении (распечатки с сайта АО «Почта России: отслеживание почтовых отправлений» о вручении почтовой корреспонденции имеются в материалах дела).

28.04.2022 состоялось рассмотрение дела № 402/05/5-228/2022 в присутствии директора ООО «ЦОП» <...>, который поддержал ранее представленные пояснения, а также заявил ходатайство о прекращении рассмотрения данного дела, в соответствии с пунктом 14 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922, так как в обращении ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС» не указано время распространения рекламной листовки.

Данное ходатайство не удовлетворено Комиссией Кемеровского УФАС России исходя из следующего:

Основания для прекращения рассмотрения дела, возбужденного по признакам нарушения требований ФЗ «О рекламе» содержатся в пункте 40 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922. Таким образом, производство по делу не подлежит прекращению по основанию, заявленному директором ООО «ЦОП».

Рассмотрев материалы дела, Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения данного дела для получения дополнительных доказательств по делу.

В соответствии с пунктом 32, абзацем 2 пункта 38 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922, Комиссия Кемеровского УФАС России,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 042/05/5-228/2022 отложить.
2. Назначить дело № 042/05/5-228/2022 к рассмотрению на 31 мая 2022 года на 10 часов 00 минут по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб. 309. Регистрация участников дела состоится в 09 часов 50 минут в каб. 316.
3. ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС» необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России в срок до 30 мая 2022 года сведения (при наличии) о том, кем представлялись сотрудники ООО «ЦОП» покупателям квартир, которые подали претензии ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС».

В случае отсутствия какой-либо информации из запрашиваемого перечня или невозможности ее предоставления необходимо указать причины отсутствия данной информации.

Дополнительно сообщаем, что с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Кемеровское УФАС России просит лиц, участвующих в деле, принять одно из следующих решений:

- 1) Направление ходатайства о возможности рассмотрения дела с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет».

Для участия в рассмотрении дела дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 3 рабочих дня до заседания) заявить соответствующее ходатайство с указанием данных IT-специалиста Вашей организации (номер телефона, адрес электронной почты) и получить гиперссылку для подключения видеоконференцсвязи.

При этом полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении дела, должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и направлены в адрес Кемеровского УФАС России с вышеуказанным ходатайством.

Обращаем Ваше внимание, с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, дистанционный способ заседания Комиссии по рассмотрению дела является ПРИОРИТЕТНЫМ.

2) Направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле.

О принятом решении надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего определения и направить по электронной почте: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru).

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии Кемеровского УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.