

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-1752/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 октября 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А.– начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б Ю.С.– заместитель начальника отдела контроля органов власти;

П В.С.. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Торг Инвест» – М А.В. (доверенность от 15.05.2019г.), в присутствии представителя Заявителя – Д Д.В. – А А.Н. (доверенность №23АА9359213 от 01.10.2019г.), рассмотрев жалобу Д В на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества Е Т.И. (извещение №270819/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Д ДВ на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества ЕТ.И. (извещение №270819/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **08.10.2019 года в 10-15 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию Д Д.В..

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-1752/2019, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно частям 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том

числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

27.09.2019 г. Организатором торгов было опубликовано извещение на сайте www.torgi.gov.ru №270819/31965167/01, а также в газете «Кубанские новости» № 129 (6704) от 27.08.2019г. о проведении торгов, дата окончания приема заявок 13.09.2019г.

12.09.2019 г. Д. Д.В. подал заявку на участие в указанных торгах по Лоту №4.

Протоколом №1/004/19аз окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по Лоту №4 от 17.09.2019г. Д.Д.В. не допущен к участию в торгах.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что основанием отклонения заявки Денисенко Д.В. является несоответствие формы поданной заявки, утвержденной Организатором торгов.

Извещением №270819/31965167/01 от 27.09.2019г. установлен перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: **заявка по утвержденной организатором торгов форме**; предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя

заявителя - юридического лица; заверенная копия учредительных документов; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ; в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга (и), полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме.

Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, недостающими документами и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что заявка ДД.В. в правом верхнем углу содержит информацию о заявителе, а также информацию об Организаторе торгов, помарки, подчистки, исправления в самой форме заявки отсутствуют, состав заявки, её реквизиты оставлены без изменений.

Вместе с тем, под формой документа следует понимать состав его реквизитов.

ГОСТ 351141-98 термины и определения **реквизитом документа** называется «обязательный элемент оформления официального документа».

менование документа (вид), автор, адресат, текст, дата, подпись,

элюция, гриф согласования, утверждения и т.д. — это реквизиты документов.

Заявка Д.Д.В. содержит в себе все обязательные реквизиты, предусмотренные утвержденной Организатором торгов заявкой.

Согласно пункту 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

В соответствии с пунктом 4 статьи 447 ГК РФ торги проводятся в форме аукциона или конкурса. При проведении торгов в форме аукциона наиболее высокая цена договора является единственным критерием оценки заявок участников.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Таким образом, заявка Д.Д.В. отклонена по формальным основаниям.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Д.Д.В. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества ЕТ.И. (извещение №270819/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Организатору торгов - ООО «Торг Инвест» выдать предписание о совершении действий по устранению нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя

О.А.Сафронова

КОМИССИИ

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

В.С. Перминова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его
вынесения.*

ПРЕДПИСАНИЕ № 023/10/18.1-1752/2019

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

08 октября 2019 г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

П В.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Д Д.В. (далее – Заявитель) – А А.Н. (доверенность № 23АА9359213 от 01.10.2019), в присутствии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов) М А.В. (доверенность б/н от 15.05.2019), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества Е.И. (извещение № 270819/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

на основании решения от 08.10.2019 № 023/10/18.1-1752/2019, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Д Д.В. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества Еремеевой Т.И. (извещение № 270819/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – ООО «Торг Инвест» до **11.11.2019 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать протокол № 1/004/19аз окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику Е Т.И. (извещение №

270819/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);

- аннулировать итоговый протокол № 2/4 об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику Е.Т.И. (извещение № 270819/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);

- рассмотреть заявки с учётом принятого решения.

2. Организатору торгов в срок до **13.11.2019 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель

Председателя Комиссии:

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

В.С. Перминова

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.