(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила Ваша жалоба (вх. № 10142 от 08.06.2020 года) на действия конкурсного управляющего <…> и организатора торгов ООО «Актив» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества предприятия-банкрота ЗАО «Корпорация СИТЕХ», (извещение № 1992-ОТПП от 19.04.2020 на сайте www.akosta.info).

Заявитель сообщает следующее.

На сайте электронной торговой площадки А-КОСТА info (сайт в сети Интернет www.akosta.info) размещено извещение № 1992-ОТПП от 19.04.2020 о проведении торгов по продаже имущества предприятия-банкрота посредством публичного предложения ЗАО «Корпорация СИТЕХ». Организатором торгов является Общество с ограниченной ответственностью «Актив».

Конкурсным управляющим по продаже имущества является <…>.

Торги проходят с поэтапным снижением цены (каждые семь дней). «29» мая 2020 года Седовым М.А. была подана заявка на участие в данных торгах по лоту № 1: Электроустановка дисп. № РП-ТГ1-3490 в составе: Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 104,2 кв.м. Инвентарный номер <...> :09065. Этажность: 1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для строительства распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией. Площадь 333 кв.м. Кадастровый номер <...> :35:051151:117, адрес: г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 3. Электроустановка дисп. № ТП-3162 в составе: Трансформаторная подстанция. Назначение: нежилое. Площадь: общая 57,3 кв.м. Кадастровый номер <...> :35:051151:10658. Этажность: 1, адрес: г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 3. Электроустановка дисп. № ТП-3350 в составе: Трансформаторная подстанция. Назначение: нежилое. Площадь: общая 57,3 кв.м. Кадастровый номер <...> :35:051151:10657, Этажность: 1, адрес: г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, д. 5.

В заявке была указана цена предложения и к заявке были приложены в соответствии с требования данных торгов: копия документа, удостоверяющего личность, копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия документа, подтверждающего внесение задатка в размере 10% от текущей цены лота, договор о задатке. Все документы и сама заявка были подписаны ЭЦП Седов <...> (дата и время подписи: 29.05.2020 12:58:50 мск). Заявка была подана своевременно на данном этапе снижения цены (срок окончания подачи 31.05.2020 в 23:59). О подаче заявки и её регистрации в системе на электронный адрес указанный при регистрации на площадке (i.bondartseva@nskrsb.ru) были присланы письма 29.05.2020 в 17:00 нск. Заявка зарегистрирована в системе электронной торговой площадки под номером 3336.

В этот же день, в 14:26 мск организатором торгов было опубликовано решение конкурсного управляющего об отмене торгов. Решение размещено без указания мотивированной причины. Таким образом, менее чем через два часа после подачи заявки от ИП Седов М.А. торги были отменены без причины.

В период с 1 по 3 июня 2020 были сделаны телефонные звонки и запросы по электронной почте в адрес организатора торгов и конкурсного управляющего (распечатки сообщений электронной почты приложены к жалобе). Ответом конкурсного управляющего по электронной почте от 03.06.2020г. об отмене торгов было указано следующее обстоятельство: «Отмена торгов произошла из-за неразмещения организатором торгов полной информации о Лоте № 1 в публикациях в газете «Коммерснтъ», ЕФРСБ и на торговой площадке, ни в проектах договор купли-продажи. Не отражена информация о наличии обременений в виде договора аренды от

20.02.2019 г., прошедшего государственную регистрацию 18.03.2019 г. (номер регистрационной записи: 54:35:051151:10657-54/001/2019-22). Договор аренды долгосрочный, заключен на 5 лет с владельцем оборудования внутри продаваемых зданий — ООО ИЦ «Сибирьэнергия». Эта информация имеет существенное значение для покупателей, поэтому торги подлежали отмене, как только была обнаружена эта ошибка. Новые торги по продаже этого имущества в форме публичного предложения состоятся в июле, после опубликования итогов настоящих торгов, которые завершатся 28.06.2020 г.».

Хотя организатор торгов в сообщении от 02.06.2020 направленного по электронной почте в 11:57 указал абсолютно другое обстоятельство по отмене торгов: «На имущество наложили аресты, необходимо их снять и имущество снова будет выставлено на продажу». На настоящий момент, не ясна реальная причина отмены торгов.

Извещение о торгах 1992-ОТПП было размещено на ЭТП 19.04.2020, начало торгов по лоту № 1 20.04.2020 в 00:00. Таким образом, на протяжении полутора месяцев никто из уполномоченных лиц (ни организатор торгов, ни конкурсный управляющий) не замечали ошибки в описании предмета торгов по лоту № 1, и факт ошибки был замечен только после подачи моей заявки.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О несостоятельности (банкротстве)": «Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.». ИП Седовым М.А. была представлена заявка соответствующая таким требованиями, а именно содержащая предложение 2 580 000 рублей, что составляет сумму выше установленной для данного периода проведения торгов (на период с 25.05.2020 00:00 по 31.05.2020 23:59 установлена цена 2 354 000 рублей). Далее, в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона № 135-ФЗ с таким лицом должен быть заключен договор купли-продажи имущества, на которое подана заявка.

В нарушение указанных положений, а также Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (с изм. от 04.04.2017) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" конкурсным управляющим было принято решение об отмене торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов **обществу с ограниченной ответственностью «Актив», конкурсному управляющему <…>** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 16 июня 2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **18.06.2020 года** в **15-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=233057&confpass=2591.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях.