

Собранию представителей

Первомайского МР

152430, Ярославская область, Первомайский район, рабочий поселок Пречистое,
Ярославская улица, дом 90

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

№ 06-08/5-21

11 февраля 2021 года г. Ярославль

Ярославским УФАС России при осуществлении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении последними в аренду муниципального имущества хозяйствующим субъектам установило следующее.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, **органам местного самоуправления**, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации **запрещается принимать акты** и (или) осуществлять действия (бездействие), **которые** приводят или **могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции**, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) установлено, что к вопросам местного значения муниципального района относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

В целях реализации пункта 3 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ **решением Собрании представителей Первомайского муниципального района** от 28.12.2010 № 155 утверждено Положение о порядке расчёта арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности (далее также Положение № 155).

В соответствии с пунктом 3.5 Положения № 155 льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, **могут быть предоставлены на основании решения Собрании представителей Первомайского муниципального района**.

Вместе с тем, Положение № 155 не устанавливает критериев определения хозяйствующих субъектов, которым могут быть предоставлены льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, что приводит к субъективному усмотрению органа местного самоуправления – Собрания представителей Первомайского муниципального района, при решении вопроса о предоставлении льгот по арендной плате конкретным хозяйствующим субъектам и может привести к ограничению конкуренции.

Бездействие Собрания представителей Первомайского муниципального района по неустановлению критериев определения хозяйствующих субъектов, которым могут быть предоставлены льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, на основании пункта 3.5 Положения № 155, создаёт угрозу ограничения конкуренции и является нарушением запрета, установленного частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного в соответствии статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Ярославское УФАС России предупреждает Собрание представителей Первомайского муниципального района о необходимости совершить действия, направленные на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранение причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, устранение последствий такого нарушения, а именно: исключить возможность предоставления льгот по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в отсутствие критериев определения хозяйствующих субъектов, которым могут быть предоставлены льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, путём закрепления нормативным правовым актом критериев определения хозяйствующих субъектов, которым могут быть предоставлены льготы по арендной плате за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности или исключения пункта 3.5 из Положения № 155.

Перечисленные действия следует совершить в срок не позднее **«24» марта 2021 года**, о выполнении предупреждения сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 указанной статьи в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления И.Г. Паутов