РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-309/2021

04марта 2021 г. г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

…

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу <...> на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ТРЕСТ- УралШахтоСтрой» посредством публичного предложения (объявление о торгах в ЕФРСБ №6037873),

в присутствии представителя конкурсного управляющего ООО «ТРЕСТ-УралШахтоСтрой» <...><...>. (по доверенности от 21.10.2020),

в отсутствие заявителя, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ТРЕСТ- УралШахтоСтрой» посредством публичного предложения (объявление о торгах в ЕФРСБ №6037873).

Заявитель сообщает следующее.

В АИС "Сведения о банкротстве" содержаться сведения о продаже имущества должника ООО «ТРЕСТ- УралШахтоСтрой».

Арбитражный управляющий<...>.

Вид торгов: Публичное предложение.

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Номер торгов 7226-ОТПП.

Дата начала торгов 01.02.2021 00:00.

Дата окончания торгов не установлена.

Дата начала приема заявок 01.02.2021 00:00.

Дата окончания приема заявок 20.02.2021 23:59.

Объявление о торгах в ЕФРСБ №6037873 опубликовано 25.01.2021.

10.02.2021 15:17 Результаты торгов.

20.02.2021 23:59 Приём заявок закончен.

01.02.2021 00:00 Начат прием заявок.

25.01.2021 06:59 Сообщение о продаже.

Таким образом, прием заявок завершен фактически на три дня раньше срока фактической даты подачи жалобы. При этом результаты торгов состоялись 10.02.2021 года. Данные о результатах торгов стали известны только 17.02.2021 года. Заявитель считает, что такая организация торгов № 7226-ОТПП (площадка "Россия Онлайн"), ущемляет интересы добросовестных потенциальных участников торгов.

Конкурсный управляющий ООО «ТРЕСТ-УралШахтоСтрой» <...>**представил следующие возражения на жалобу (вх. №3172 от 02.03.2021).**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2018 (резолютивная часть) по делу А40-56896/2017 ООО «ТРЕСТ-УралШахтоСтрой» (ОГРН 1035900090060, ИНН 5902818121) признано банкротом, введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден <...>, являющийся членом ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036; 630132, г. Новосибирск, ул.Советская, 77в).

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110,111,139 Закона о банкротстве.

Конкурсным управляющим подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ТРЕСТ-УралШахтоСтрой», которое подлежит утверждению на собрании кредиторов должника. На собрании кредиторов, назначенном на 23.04.2019 г., отсутствовал кворум, в связи с чем Положение о порядке, сроках и условиях продажи не утверждено. На собрании кредиторов, назначенном на 16.07.2019 г. также отсутствовал кворум, собрание было не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. В связи с этим конкурсным управляющим подготовлено и направлено в Арбитражный суд города Москвы заявление об утверждении Положения о продаже оборудования ООО «ТРЕСТ-УралШахтоСтрой».

Определением Арбитражного суда г.Москвы от 30.10.2019 г. Положение о продаже имущества утверждено, информация об утверждении Положения опубликована на сайте ЕФРСБ в сообщении № 4334475 от 01.11.2019г.

Также на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4438918 от 02.12.2019 г. о проведении торгов, прием заявок с 09.12.2019г. по 20.01.2020 г., дата торгов 22.01.2020 г. в 12-00. Торги, назначенные на 22.01.2020 г. признаны несостоявшимся в связи с

отсутствием заявок на приобретение имущества.

29.01.2020 г. опубликовано сообщение на ЕФРСБ о проведении повторных торгов, прием заявок с 03.02.2020 по 10.03.2020 г., дата торгов 11.03.2020 г. в 12-00. Торги признаны недействительными в связи с отсутствием заявок на приобретение имущества.

24.04.2020 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении торгов № 4929020 (оборудование), прием заявок до 19.06.2020 г. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на приобретение имущества. Вопрос о внесении изменений в Положения о продаже был выставлен на повестку дня собрания кредиторов. В связи с отсутствием кворума собрание кредиторов неправомочно было принимать решения. В связи с этим, конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении изменений в Положение о продаже имущества. Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.12.2020 г. заявление конкурсного управляющего удовлетворено, утверждены изменения в Положения о продаже в редакции конкурсного управляющего.

25.01.2021 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении торгов № 6037873 (оборудование), прием заявок до 20.02.2021 г.

На четвертом периоде (с 09.02.2021-10.02.2021 г.) поступила заявка от Главатских В.Ю. Организатором торгов 11.02.2021 г. сформирован протокол о результатах торгов, который подписан и опубликован на площадке 17.02.2021 г.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесение изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития» установлен порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

В соответствии с п. 13.2.6. Порядка Участник торгов и победитель торгов определяется организатором торгов не позднее пятого дня, следующего после окончания периода, в котором представлена одна и (или) более заявок на участие в торгах, содержащая (их) цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, что оформляется протоколом о результатах проведения торгов, формируемым оператором электронной площадки.

Соответственно, результаты торгов опубликованы в срок, на 5 рабочий день после окончания периода, в котором поступила заявка.

Иных заявок, а также задатков, в том числе от подателя жалобы <...>., для участия в торгах не поступало. В связи с чем, торги по продаже оборудования признаны

состоявшимися, согласно протоколу о результатах торгов № 7226-ОТПП от 11.02.2021 г. победителем признан <...>

Статья 139 Федерального закона № 127 (о банкротстве) от 26.10.2002 года регулирует правила проведения торгов посредством публичного предложения.

Согласно пункту 4, абз. 5 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.».

В соответствии с абзацем 8 той же статьи: «с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.»

Кроме того, в соответствии с п.6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495: «Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.».

В соответствии приведенными нормами закона, организатор торгов по окончанию 4 периода обязан рассмотреть поступившие заявки и вынести протокол о допуске и о результатах торгов.

Кроме того, конкурсный управляющий ООО «ТРЕСТ-УралШахтоСтрой» считает, что в данном случае никакие права <...> не были нарушены.

Согласно пункту 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101, лицо, обращающееся с требование о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права и интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. Нарушения порядка проведения торгов не могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагивают и не могут быть восстановлены при применении недействительности заключенной на торгах сделки.

Таким образом, торги не могут быть признаны недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы не затрагиваются данными нарушениями и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки, поэтому лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса. Под заинтересованным лицом следует понимать субъекта, имеющего юридически значимый интерес в данном деле. Согласно сложившейся практике, такая юридическая заинтересованность может признаваться за организаторами торгов, участниками торгов, лицами, незаконно не допущенными к участию в торгах, либо за лицами, чьи права и законные интересы нарушены при

проведении торгов.

Так как заявитель жалобы<...> не относится ни к одной вышеперечисленной категории, его права и законные интересы никаким образом не нарушены, торги проведены в соответствии с действующим законодательством, считаем жалобу не обоснованной и не подлежащей удовлетворению.

При рассмотрении жалобы представитель конкурсного управляющего ООО «ТРЕСТ-УралШахтоСтрой» <...><...>. сообщила доводы, изложенные в возражении на жалобу (вх. №3172 от 02.03.2021).

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, выслушав доводы лица, участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

25.11.2021 на сайте https://bankrot.fedresurs.ru опубликовано извещение №6037873 о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ТРЕСТ-УралШахтоСтрой» посредством публичного предложения.

Дата начала торгов 01.02.2021 00:00.

Дата окончания торгов не установлена.

Дата начала приема заявок 01.02.2021 00:00.

Дата окончания приема заявок 20.02.2021 23:59.

В извещении о торгах указаны периоды снижения цены.

В период с 01.02.2021г. по 02.02.2021г. – 263 032,56 руб.; с 03.02.2021г. по 04.02.2021г. – 236 729,30 руб.; с 05.02.2021г. по 08.02.2021г. – 210 426,04 руб.; с 09.02.2021г. по 10.02.2021г. – 184 122,78 руб.; с 11.02.2021г. по 12.02.2021г. – 157 819,52 руб.; с 15.02.2021г. по 16.02.2021г. – 131 516,26 руб.: с 17.02.2021г. по 18.02.2021г. – 105 213,00 руб.; с 19.02.2021 г. по 20.02.2021 г. – 92 061,40 руб.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах участником торгов признан<...>**.** Заявка принята: дата ***10.02.2021.***

Порядок продажи имущества должника установлен ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ"О несостоятельности (банкротстве)" (далее – закон О банкротстве).

Согласно части 4 указанной статьи продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абз. 5 ч. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абз. 6 ч. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абз. 7 ч. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (абз. 8 ч. 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Таким образом, претенденты вправе подать организатору торгов заявку на участие в торгах в период с даты и времени начала представления указанных заявок до даты определения победителя торгов.

Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

При наличии такой заявки последующее снижение цены не осуществляется. Прием заявок по истечении соответствующего периода снижения начальной продажной цены прекращается (абз. 8 и 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

В силу прямого указания абзаца 8 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве последующее снижение начальной продажной цены осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

Победитель торгов <...> подал заявку в определенном извещением периоде торгов 09.02.2021 по 10.02.2021. Предложенная им цена за предмет торгов в размере 191 000 рублей не ниже начальной продажной цены 184 122,78 рублей.

Таким образом, заявка <...> подана в соответствии с Законом о банкротстве, извещением о проведением торгов. Он правомерно признан победителем торгов.

В действиях конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже

имущества должника ООО «ТРЕСТ- УралШахтоСтрой» посредством публичного предложения (объявление о торгах в ЕФРСБ №6037873) не установлено нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ТРЕСТ-УралШахтоСтрой» посредством публичного предложения (объявление о торгах в ЕФРСБ №6037873) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.