

Решение по жалобе <...> на действия ООО «Алект», ООО «Спецпоставка-НЧ», Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан

Дело № Т04-306/2015 от 04.12.2015

Исх. № 04-04/19192 от 10.12.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе <...>

в отсутствие представителя организатора торгов ООО «Алект», (далее – организатор торгов), в присутствии представителя <...>, рассмотрев жалобу <...> (далее – заявители) на действия – ООО «Алект», ООО «Спецпоставка-НЧ», Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан (далее – ТУФА Росимущества в РТ)

У С Т А Н О В И Л А:

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

1. По мнению заявителей, ООО «АЛЕКТ» не правомерно перепоручил ООО «Спецпоставка НЧ» обязанности по реализации арестованного имущества по договору СБА-2 от 30.11.2014г.

Организатор торгов пояснил, что согласно поручению № 417 от 16.03.2015г., Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РТ поручило ООО «Алект» реализацию имущества должников Яковлевых Р.Е. и С.Н., а именно: квартиры, расположенной по адресу: г. Набережные Челны, ул. Тан, д. 213, кв. 156.

В 2015 году ООО «Алект», является поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан (Росимущество) по реализации арестованного имущества.

31.07.2014г. Росимущество заключило Государственный контракт № 43/14 «На оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов ...» со специализированной организацией ООО «Алект», со сроком действия - по 31.12.2015г.

06.03.2015г. Поручением № 417 ТУ Федерального агентства по управлению госимуществом в РТ (Росимущество) поручило ООО «Алект» принять арестованное заложенное имущество должников Яковлевых и реализовать его на сумму в размере 1 836 800 руб.

Согласно пункту 4.3.3 Государственного контракта от 31.07.2014г. № 43/14 «На оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов ...», заключенного с Росимуществом по РТ, ООО «Алект» вправе «Привлекать к исполнению настоящего Контракта соисполнителей с уведомлением Заказчика».

На этом основании, и в соответствии с договором № СБА-2 от 30.12.2014г. между ООО «Алект» и ООО «Спецпоставка НЧ», а также в целях проведения торгов по месту нахождения арестованного имущества должников - в городе Набережные Челны, ООО «Алект» (место нахождения которого - г. Казань, РТ) 10.03.2015г. издало Распоряжение - № 417-С о поручении ООО «Спецпоставка НЧ» (место нахождения которого - г. Набережные Челны, РТ) принять по акту приема-передачи у судебного пристава- исполнителя ОСП № 1 арестованное имущество по исполнительному производству 25231/14/39/16 и произвести его реализацию на сумму в размере 1 836 800,00 руб.

На основании вышеуказанных документов, уполномоченный представитель ООО «Спецпоставка НЧ» 10 марта 2015г. по Акту передачи арестованного имущества на реализацию (поручение № 417 от 06.03.2015г.) получил имущество и правоустанавливающие документы на квартиру.

Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан пояснило, что между Территориальным управлением и ООО «Алект» заключен государственный контракт № 43/14 от 31 июля 2014 года на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Республики Татарстан в 2015 году.

В соответствии с п. 4.3.3 вышеуказанного государственного контракта Исполнитель – ООО «Алект» имеет право привлекать к исполнению настоящего контракта соисполнителей. ООО «Алект» при реализации арестованного имущества должника Яковлева В.В. воспользовался данным правом и перепоручил Субагенту ООО «Спецпоставка НЧ» провести реализацию арестованного имущества, указанного в жалобе заявителей.

Договор между ООО «Алект» и ООО «Спецпоставка НЧ» не является договором цессии, как указано в жалобе, поскольку в соответствии с ч.1. ст.388 ГК РФ Цессия –

это уступка требования кредитором (цедентом) другому лицу (цессионарию).

ООО «Алект» не переуступал права требования по государственному контракту ООО «Спецпоставка НЧ», о чем свидетельствует договор между ООО «Алект» (Агент) и ООО «Спецпоставка НЧ» (Субагент), в котором в соответствии с п. 3.2 Агент оплачивает услуги Субагента, а также представленный ООО «Алект» в адрес Территориального управления отчет № 417 от 06.04.2015г о результатах продаж арестованного имущества должника Яковлева В.В.

Таким образом Территориальное управление считает жалобу Яковлева Владимира Владимировича и Яковлевой Светланы Николаевны не обоснованной.

ООО «Спецпоставка НЧ» также имеет заключенный государственный контракт № 42/14 от 31.07.2014г., по которому ООО «Спецпоставка НЧ» также является уполномоченной специализированной организации по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Республики Татарстан в 2015 году.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия – ООО «Алект», ООО «Спецпоставка-НЧ», Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

