

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3-09/49-2018

17 августа 2018 года  
Пенза, ул. Урицкого, 127

г.

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- Д... –руководитель Пензенского УФАС России, председателя Комиссии;
- П... – врио заместителя руководителя управления, члена Комиссии;
- М... - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти и рекламы;

при участии:

представителя ответчика Администрации г. Заречный Пензенской области – Г...;

в отсутствие представителя заявителя – ООО «Возрождение»,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» (далее – ООО «Возрождение») (проезд В.В. Демакова, д. 5, г. Заречный, Пензенская область, ИНН 5838011377, ОГРН 1165835055022) на действия организатора торгов Администрацию города Заречный Пензенской области (пр-т 30-летия Победы, д.27, г.Заречный, Пензенская область, ИНН 5838000015, ОГРН 1025801500350) при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом лот №1 (извещение № 160718/2853123/04 от 17.07.2018, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) (далее по тексту – конкурс),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 08.08.2018 поступила жалоба ООО «Возрождение» (проезд В.В. Демакова, д. 5, г. Заречный, Пензенская область, ИНН 5838011377, ОГРН 1165835055022) на действия организатора торгов Администрацию города Заречный Пензенской области (пр-т 30-летия Победы, д.27, г.Заречный, Пензенская область, ИНН 5838000015, ОГРН 1025801500350) при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом лот №1 (извещение № 160718/2853123/04 от 17.07.2018, размещено на сайте

<https://torgi.gov.ru/>).

Из жалобы заявителя следует, что организатором аукциона нарушен порядок размещения информации, а именно:

- в извещении о поведении конкурса отсутствует конкурсная документация.

Комиссия Управления в соответствии с уведомлением - требованием от 10.08.2018 N2872-3 назначена и проведена 17.08.2018 в 14 часов 00 минут.

Представитель заявителя ООО «Возрождение» на заседании Комиссии Управления 17 августа 2018 не явился, о дне, месте и времени проведения был уведомлен надлежащим образом.

На заседании Комиссии Управления 17.08.2018 представитель Администрации г. Заречный Пензенской области поддержал доводы, изложенные в письменном отзыве от 16.08.2018.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное, жалоба ООО «Возрождение» подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о

проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, часть 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае нарушения порядка организации и проведения торгов.

При рассмотрении жалобы установлено.

16.07.2018 в сети Интернет на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 160718/2853123/04;

*Наименование формы торгов:* Открытый конкурс

*Дата начала подачи заявок:* 17.07.2018

*Дата и время окончания подачи заявок:* 21.08.2018 14:30

442960 Пензенская область,  
г.Заречный, пр.30-летия Победы,  
д.27 каб.119. Отдел городской  
инфраструктуры и жилищной  
политики Администрации  
г.Заречного. Заявка подается в  
письменном виде по форме,  
предусмотренной приложением  
№ 4 к Правилам проведения  
органом местного

*Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:* самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75, в запечатанном конверте в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00.

*Дата и время вскрытия конвертов:* 21.08.2018 14:30

*Место вскрытия конвертов:* Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: г.Заречный, пр.30-летия

<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	Победы, д.27, малый зал 21.08.2018
<i>Место рассмотрения заявок:</i>	Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: г. Заречный, пр.30-летия Победы, д.27, малый зал
<i>Дата проведения конкурса:</i>	24.08.2018
<i>Место и время проведения конкурса:</i>	г. Заречный, пр.30-летия Победы, д.27, малый зал, 14.30 часов.
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 58-301000-6-2018 от 26.06.2018
<i>Местоположение:</i>	Пензенская обл, Заречный г, Ахунская ул, Пензенская обл, Заречный г, Ахунская ул, 23
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса. Конкурсная документация предоставляется по адресу: 442960 Пензенская область, г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27 каб.119. Отдел городской инфраструктуры и жилищной политики Администрации г.Заречного. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

Согласно пункту 4 статьи 161 "Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных

в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Порядок). В соответствии с пунктом 44 раздела V Порядка организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

В соответствии с сообщением о конкурсе, размещенным на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, установлено, что конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса. Конкурсная документация предоставляется по адресу: 442960 Пензенская область, г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27 каб.119, отдел городской инфраструктуры и жилищной политики Администрации г.Заречного. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

В разделе Документы на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> конкурсная документация, представленная в электронном виде, отсутствует.

Довод ответчика о том, что конкурсная документация не размещена в полном объеме на сайте в силу технических причин, так как существующие ограничения по размеру файлов, загружаемых на сайт <http://torgi.gov.ru/> не позволили разместить документацию полностью Комиссией Управления отклоняется ввиду отсутствия доказательств представленных в материалы дела.

Таким образом, можно сделать вывод, что не разместив конкурсную документацию на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> организатор торгов – Администрация г. Заречный Пензенской области нарушил 44 раздела V Постановления.

Не размещение указанной информации, привело (могло привести) к невозможности потенциальных участников принять решение о подаче заявок на участие в конкурсе.

На момент рассмотрения жалобы ни одной заявки на участие в конкурсе не поступило.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 44 раздела V Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия управления

решила:

1 . Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» (проезд В.В. Демакова, д. 5, г. Заречный, Пензенская область, ИНН 5838011377, ОГРН 1165835055022) на действия организатора торгов Администрации города Заречный Пензенской области (пр-т 30-летия Победы, д.27, г. Заречный, Пензенская область, ИНН 5838000015, ОГРН 1025801500350) при проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом лот №1 (извещение № 160718/2853123/04 от 17.07.2018, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) обоснованной.

2 . Признать организатора торгов - Администрацию города Заречный Пензенской области (пр-т 30-летия Победы, д.27, г. Заречный, Пензенская область, ИНН 5838000015, ОГРН 1025801500350) нарушившей пункт 44 раздела V Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

3 . Выдать организатору торгов - Администрации города Заречный

Пензенской области (пр-т 30-летия Победы, д.27, г. Заречный, Пензенская область, ИНН 5838000015, ОГРН 1025801500350) обязательное для исполнения предписание об аннулировании аукциона по лоту N 1 (извещение № 160718/2853123/04, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

4 . Материалы жалобы передать должностному лицу Пензенского УФАС России для решения вопроса о привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Д...

Члены Комиссии

П...

М...