

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора
по результатам торгов

На основании статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), во исполнение письма ФАС России от 04.04.2023 №ГМ/24945/23 Крымское УФАС России уведомляет о назначении жалобы <...> (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Тандем-Алания» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 22000205990000000001, лоты №1-8).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению Крымским УФАС России (дело № 082/10/18.1-54/2023).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено **на «06» апреля 2023 года в 12 ч. 30 мин.** по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д.1, 5 этаж, каб. 515.

Участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(<https://fas1.tconf.rt.ru/c/8624728634>).

Крымское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей сторон.

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Представителям Сторон по жалобам необходимо не позднее одного дня до начала заседания комиссии направлять в Крымское УФАС России на адрес электронной почты to82@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия (в теме письма обязательно указать дату время заседания, номер дела), а на заседании комиссии в дистанционном режиме продемонстрировать членам комиссии оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

Обращаем внимание, что электронная почта Крымского УФАС России имеет ограничения по входящей корреспонденции не более 8 мегабайт.

К рассмотрению жалобы **ООО «Тандем-Алания», Администрации** необходимо предоставить следующие документы, направленные на адрес электронной почты Крымского УФАС России to82@fas.gov.ru:

- не позднее, чем за один рабочий день до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

- представить копии и оригиналы документации о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

- сведения **о членах комиссии** Организатора торгов, действующей при проведении торгов, **а именно** – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

- заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности **должностного лица Организатора торгов, утвердившего документацию**, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, **а именно** – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

- договоры, заключенные по результатам торгов (при наличии);
- сведения о заявлениях/обращениях в адрес Организатора торгов за разъяснениями положений аукционной документации и ответы на них с приложением копий подтверждающих документов;
- документы и сведения, подтверждающие возобновление торгов с указанием ссылок на публикацию указанных сведений на сайте torgi.gov.ru, а также в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования;
- документы, подтверждающие направление информации о возобновлении торгов в адрес участников торгов.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);
- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);
- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);
- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим

пунктом, является ничтожным (часть 19).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст. 19.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).