

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу № 058/04/14.3-539/2021 об административном правонарушении

июня 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-539/2021, возбужденного на основании постановления заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 11.06.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении М., на момент совершения правонарушения являющегося инженером производственно-технического отдела ООО «СК Стройзаказчик» (ИНН 5837034131), в связи с совершением им нарушения,ержащего состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

4.06.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 16.06.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – инженера ПТО ООО «СК Стройзаказчик»

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 25.06.2021 исх. № 2116-2 дело №058/04/14.3-539/2021 назначено к рассмотрению на 30.06.2021 г. на 11 часов 30 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела М. не присутствовал. В адрес Пензенского УФАС России представил ходатайство о рассмотрении данного административного дела без участия. Кроме того, факт нарушения законодательства о рекламе признал.

Заместитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 11.06.2021 поддержал в полном объеме.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Пензенского района Пензенской области в июне 2021 года проведена проверка исполнения должностным лицом ООО «СК Стройзаказчик» законодательства о свободном участии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, в результате которой выявлены нарушения.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие

иков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации единства экономического пространства, реализация права потреби гелей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

или словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим критериям, а именно:

назначаться для неопределенного круга лиц;

привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее выделены в качестве получателя рекламной информации и конкретной стороны взаимоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

Согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - товар, результаты индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, лотерея и т.п.), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

где проверки установлено, что 07.06.2021 в сети Интернет по адресам:

1. <http://sz-rf.i58.ru/ann/42530446/?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d>;
2. <http://sz-rf.i58.ru/ann/42530427/?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d> в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Петровский квартал» в с. Засечное, на основании договора № 216 от 18.05.2021, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «СК Стройзаказчик», Обществом опубликована рекламная информация о продаже квартир в указанном жилом комплексе следующего содержания:

группа компаний ЖК «Петровский квартал» 440008, г. Пенза, д.3, оф.412 71-04-04; 79-04-70-70-72 (отдел продаж)....Продается квартира в ЖК «Петровский квартал» Цена: 48 120 руб....Начался старт продаж в новом 17-ти этажном доме ЖК «Петровский

ртал» Сдача дома в 4 квартале 2021 года. Высокая степень готовности...Мы предлагаем одинаковые условия для приобретения квартир в рассрочку или оформив ипотечный кредит! Жилой комплекс «Петровский квартал» обладает всем необходимым для современной жизни: парковки, детские площадки и в ближайшем будущем детский садик, расположенный на территории Жилого комплекса. В шаговой доступности удобно располагаются все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школа, детские сады, спортивные комплексы, бассейн, пляж, торговые центры, сетевые магазины. С проектной документацией можно ознакомиться на сайте [Смотри ссылку...](#)»;

группа компаний ЖК «Петровский квартал» 440008, г. Пенза, д.3, оф.412 71-04-04; 79-04-70-70-72 (отдел продаж)...Продается квартира в ЖК «Петровский квартал» Цена: 2 336 руб....Начался старт продаж в новом 17-ти этажном доме ЖК «Петровский квартал» Сдача дома в 4 квартале 2021 года. Высокая степень готовности...Мы предлагаем одинаковые условия для приобретения квартир в рассрочку или оформив ипотечный кредит! Жилой комплекс «Петровский квартал» обладает всем необходимым для современной жизни: парковки, детские площадки и в ближайшем будущем детский садик, расположенный на территории Жилого комплекса. В шаговой доступности удобно располагаются все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школа, детские сады, спортивные комплексы, бассейн, пляж, торговые центры, сетевые магазины. С проектной документацией можно ознакомиться на сайте [Смотри ссылку...](#)».

Информация, распространяемая в сети «Интернет» –

<http://sz-rf.i58.ru/ann/42530446/?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d>;

<http://sz-rf.i58.ru/ann/42530427/?sid=f7c44da39473091f4daf795286776f2d>, отвечает всем требованиям закона, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В этом проверкой установлено, что указанные рекламные объявления в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержат фирменное наименование застройщика, грубо нарушают права потенциальных участников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

ламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «СК Стройзаказчик» (ИНН 7034131; ОГРН 1075837003835).

им образом, данная реклама, опубликованная ООО «СК Стройзаказчик», не отвечает требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является адлежащей.

оответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, оответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение рекламодателем, ламопроизводителем и рекламораспространителем законодательства о рекламе, за лючением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

занные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения должностными лицами ООО «СК Стройзаказчик» требований законодательства о рекламе в отсутствие необходимого контроля за их деятельностью со стороны должностного лица администрации, и влекут за собой негативные последствия.

асно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с исполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

основании приказа ООО «СК Стройзаказчик» №14 от 02.09.2019 М. назначен инженером производственно-технического отдела Общества.

т совершения административного правонарушения должностным лицом – инженером производственно-технического отдела ООО «СК Стройзаказчик» М. подтверждается постановлением Прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном правонарушении от 11.06.2021, а также материалами дела об административном правонарушении.

ремя совершения административного правонарушения – является дата его обнаружения 11.06.2021.

местом совершения административного правонарушения является местонахождение рекламодателя - ул. Антонова,.

в связи с занимаемой должностью инженера ПТО ООО «СК Стройзаказчик» должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, направленных на предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

им образом, в действиях должностного лица М., содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства,

отягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

1 рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельствами, отягчающими административную ответственность, согласно статье 4.2 КоАП РФ, являются:

наказание лица, совершившего административное правонарушение;

совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

казание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, лежащих установлению по делу об административном правонарушении.

обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье 4.3 КоАП не установлено.

1 рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом общественном положении М. не поступало.

обстоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является разновидностью государственной меры ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, назначаемая в официальной порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения

уда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

где рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «СК Стройзаказчик» является микропредприятием. Лице ООО «СК Стройзаказчик», а также его работники – инженер ПТО М., к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Совершенное инженером ПТО ООО «СК Стройзаказчик» М. правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного инженером ПТО ООО «СК Стройзаказчик» М. административного правонарушения, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать в действиях должностного лица – инженера производственно-технического отдела ООО «СК Стройзаказчик» (ИНН 5837034131) наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Назначить М... наказание в виде предупреждения.