

1. Евсеев А.Н.

<...>

2. ООО «ФИНТРЭЙД»

125183, Москва, ул. Генерала Рычагова, д. 21

3. ООО «Оптимальстрой»

123458, Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 6, пом. 1, комн. 101

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2003/77-15 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

03.12.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...> - заместителя руководителя Московского УФАС России, председателя Комиссии,

членов Комиссии:

<...> - ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов,

<...> - специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов,

при участии:

от организатора торгов - ООО «ФИНТРЭЙД»: <...> (по доверенности от 03.11.2015),

в отсутствие:

Евсеева А.Н., ООО «Оптимальстрой» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 30.11.2015 № ИШ/48333),

рассмотрев жалобу Евсеева А.Н. на действия организатора торгов - ООО «ФИНТРЭЙД» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника Леонтьева В.В. (реестровый № 171115/8412901/06),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Евсеева А.Н. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «ФИНТРЭЙД» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника Леонтьева В.В. (реестровый № 171115/8412901/06) (далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, Организатором торгов неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе заявке Евсеева А.Н.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о

проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссия установила, что Организатором торгов на основании Поручения на реализацию ТУ Росимущества в городе Москве от 05.10.2015 № 1404-13А была размещена информация в газете «Тверская, 13» выпуск № 137 от 17.11.2015, а также на официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) о проведении торгов в форме аукциона по продаже арестованного заложенного имущества,

принадлежащего должнику Леонтьеву В.В. - 2-х комнатная квартира площадью 45,5 кв.м. (Москва, ул. Олеко Дундича, д. 45, к. 2, кв. 16).

Согласно Извещению о проведении Аукциона дата начала подачи заявок — 17.11.2015, дата окончания подачи заявок — 23.11.2015, подведение итогов (проведение Аукциона) — 02.12.2015 в 09:00.

Срок внесения задатка, согласно извещению о проведении Аукциона — не позднее чем за восемь рабочих дней до даты проведения торгов.

Как следует из протокола об определении участников Аукциона от 23.11.2015 № 5570-АЗ/1, на участие в Аукционе подали заявки следующие лица: Дицман Н.А., Михайленко А.В., Евсеев А.Н.

В соответствии с вышеуказанным протоколом, заявке Заявителя отказано в допуске к участию в Аукционе, так как на момент рассмотрения заявки деньги на расчетный счет Организатора торгов не поступили, нарушены сроки оплаты задатка.

Заявитель указывает, что данное решение Организатора торгов неправомерно, так как Евсеевым А.Н. оплачен задаток 22.11.2015, что составляет восемь рабочих дней до даты проведения Аукциона включительно. По мнению Заявителя, факт, что деньги не поступили на расчетный счет на момент рассмотрения заявки, неправомерен и не является основанием для отказа в допуске к Аукциону, так как на Официальном сайте в части указания в извещении о проведении Аукциона сроков и порядка внесения задатка, данное требование отсутствует.

Принимая во внимание данный довод жалобы Заявителя, Комиссия установила следующее.

Как следует из Извещения о проведении Аукциона, задаток перечисляется не позднее, чем за восемь рабочих дней до даты проведения торгов на расчетный счет Организатора торгов.

Учитывая, что Аукциона проводится 02.12.2015, то следовательно задаток перечисляется претендентам до 20.11.2015 включительно.

Из материалов дела следует, что Заявителем задаток был перечислен 22.11.2015, т.е. не в сроки, установленные Извещением о проведении Аукциона, что и послужило основанием для не допуска заявки до участия в Аукционе.

Таким образом, Комиссия признает довод жалобы Заявителя необоснованным, так как действия Организатора торгов, выразившиеся в не допуске к участию в Аукционе Евсеева А.Н. по причине нарушения последним сроков перечисления задатка, правомерны.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

4. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
5. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.11.2015 № ИШ/48333.
- 6.
7. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.