

125635, г. Москва, улица Ангарская, дом 6, этаж 1, помещение 3, комната 3, офис  
109

Управа Дмитровского района города Москвы

127644, г. Москва, Клязьминская улица, дом 1 1, корпус 3

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-1760/2020 нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.02.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

рассмотрев жалобу ООО «Столица проперти менеджмент» (далее - заявитель) на действия Управы Дмитровского района г. Москвы (далее – Организатор торгов) при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещения №№ 191119/17198874/01, 191119/17198874/02) (далее — Конкурсы),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов.

По мнению Заявителя при проведении Конкурсов Заказчиком нарушены требования действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — постановление Правительства РФ № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства РФ № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) размещены извещения о проведении Конкурсов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 107, корп. 2 (реестровый номер торгов № 191119/17198874/01 от 19.11.2019 (открытый конкурс), лот № 1) и на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 107, корп. 3 (№191119/17198874/02 от 19.11.2019 (открытый конкурс), лот № 1).

Заявитель в жалобе оспаривает действия Организатора торгов по непринятию ценового предложения участника торгов, озвученного им до трехкратного оглашения Организатором торгов последнего ценового предложения.

В соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В свою очередь, Московским УФАС России уже рассмотрены аналогичные доводы по делу № 077/07/00-1608/2020 от 10.02.2020 и принято соответствующее решение.

Таким образом, Комиссия прекращает рассмотрение жалоб Заявителя на действия Заказчика при проведении указанных конкурентных процедур.

На основании изложенного и руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Столица проперти менеджмент» на действия Управы Дмитровского района г. Москвы при проведении торгов.
2. Снять ограничения с торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.02.2020 № ПО/4905/20.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано только в судебном порядке в течение трех месяцев.