

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «29» января 2018

В полном объеме решение изготовлено «01» февраля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

представителя ООО «Сириус» (далее – Организатор торгов)

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области) – Мокравцова М.В. (доверенность);

в отсутствие физического лица (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленный о времени, дате и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 1338/18 от 18.01.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Сириус» при проведении аукциона по продаже арестованного недвижимое имущества по и/п 8135/17/47031-ип от 20.03.2017 г. и принадлежащее должнику Николаевой С.П.: нежилое помещение, общ. пл. 62,3 кв.м., кадастровый № 47:03:0301004:989, по адресу: ЛО, Приозерский р-н, г.Приозерск, ул. Ленина, д.8, пом.2-Н; (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, № 271217/2683989/01, лот №8, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, возражения сторон

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 271217/2683989/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 29.12.2017.

Предметом аукциона является: подвергнутое аресту по и/п 8135/17/47031-ип от 20.03.2017 г. и принадлежащее должнику Николаевой С.П. арестованное недвижимое имущество: нежилое помещение, общ. пл. 62,3 кв.м., кадастровый № 47:03:0301004:989, по адресу: ЛО, Приозерский р-н, г.Приозерск, ул. Ленина, д.8, пом.2-Н;

Начальная цена продажи лота №8 - 1 600 000 рублей 00 копеек,

Сумма задатка – 800 000 рублей;

Шаг аукциона – 10 000 рублей.

Дата окончания подачи заявок: 22.01.2018

Дата проведения аукциона: 31.01.2018 в 12 часов 00 минут

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в извещении о проведении торгов, не опубликовал сведения, предусмотренные действующим законодательством, также что заявка должна быть оформлена надлежащим образом, то есть, все страницы должны быть пронумерованы, прошиты вместе и заверены с указанием количества прошитых листов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87,89,90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ; (далее – Закон №229-ФЗ) ст.447-449 ГК РФ.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем

проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации **извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.**

В извещении о проведении рассматриваемых торгов содержалась информация полностью соответствующая действующему законодательству, а также указано, что предоставляется возможность получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона и порядке участия в аукционе, заинтересованные лица могут в ООО «Сириус» по адресу: 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.10/118, тел. 578-16-35, по рабочим дням с 12:00 до 16:00 часов.

Исходя из вышеизложенного, комиссией установлено, что извещение о проведении торгов содержатся достоверные сведения, предусмотренные действующим законодательством, таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

На заседании комиссии, представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, за разъяснениями в части порядка оформления заявки на участие в торгах к Организатору торгов не обращался.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.