

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-2308/2020

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите
конкуренции»**

22 октября 2020 года
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель
Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобы «...» и ООО «УМС «Минераловодское» на действия Финансового управляющего «...» - организатора торгов по извещению №55529-ОТПП, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступили жалобы «...» и ООО «УМС «Минераловодское» на действия Финансового управляющего «...» - организатора торгов по извещению №55529-ОТПП.

«...» указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки.

ООО «УМС «Минераловодское» указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка опубликования извещения о проведении торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

25 августа 2020 года организатором торгов - конкурсным управляющим ЗАО «Контур-Строй-Трест» «...» было размещено в сети интернет на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № 5371642 о проведении 31.08.2020 г. в 00 час. 00 мин. по МСК открытых торгов в форме публичного предложения на электронной площадке (сайт <https://www.m-ets.ru/>), а также данное объявление было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №156 от 29 августа 2020 года

В соответствии извещением для участия в торгах заявители должны зарегистрироваться на сайте: <https://www.m-ets.ru/> и подать заявку и документы в электронном виде, оформленные в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ. С имуществом можно ознакомиться по адресу местонахождения лота, либо, по предварительной записи у организатора торгов. Задаток 10% от начальной цены лота для соответствующего периода и вносится по следующим реквизитам ЗАО «Контур-Строй-Трест»: ИНН 2632047374, КПП 263001001, р/с 40702810560100016670 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка до даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

В соответствии с протоколом определения участников открытых торгов посредством публичного предложения 55529-ОТПП/2 по лоту 2 от 12 октября 2020 года было подано 3 заявки, в том числе заявка «...»

действующего в интересах ИП «...» на основании агентского договора.

Согласно указанного Протокола, заявка «...» действующего в интересах ИП «...» была отклонена ввиду следующего:

Заявка на участие в торгах не содержит сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Принципала по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Принципала конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Представленные заявителем документы недостоверны.

1. Проанализировав довод жалобы о необоснованном отклонении заявки «...» действующего в интересах ИП «...», Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Согласно пункта 11 статьи 10 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 - ФЗ «О несостоятельности», заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В то же время согласно представленной заявки, «...» была представлена информация об отсутствии заинтересованности в отношении подателя заявки, а именно Агента - «...», в то же время в отношении Принципала - «...» информация о наличии заинтересованности предусмотренная п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявителем указана не была.

Таким образом, в нарушение положений пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 - ФЗ «О несостоятельности», при подаче заявки на участие в торгах агент не указал сведения о заинтересованности принципала, что в свою очередь противоречит нормам законодательства и является основанием для отклонения заявки участника торговой процедуры.

Так же комиссией Ставропольского УФАС России отмечено

следующее.

Заявителем для участия в торгах был представлен агентский договор №1 от 05 октября 2020 года, из которого следует, пункт 1.5 Договора - «Максимальную выкупную цену за имущество, указанное в п. 1.1 Договора, Принципал установил в размере 19 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей

Проанализировав заявку отмечено, что агент при подаче заявки на участие в торгах предложил цену в размере - 21 400 000 рублей, то есть вышел за рамки своих полномочий и нарушил условия агентского договора №1 от 05 октября 2020 года, а именно максимальной выкупной цены, указанной в агентском договоре.

Так же отмечено, что в составе заявки имелась доверенность №1 от 05 октября 2020 года согласно которой ИП «...» уполномочил «...» на совершение всех действий на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом».

Согласно материалов дела, торги проводились на электронной площадке ООО «МЭТС» в сети интернет на сайте по адресу: <https://www.m-ets.ru/>.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что заявка «...» действующего в интересах ИП «...» действительно не соответствовала требованиям статьи 10 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127 - ФЗ «О несостоятельности» и была обоснованно отклонена в установленном порядке.

2. Довод жалобы ООО «УМС «Минераловодское» о нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов изучен Комиссией ставропольского УФАС России и подлежит отклонению ввиду следующего.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию

в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 указанного Закона.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 указанного Закона.

При этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Согласно сообщению, опубликованному на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве № 5371642 от 25 августа 2020 года:

Период, по истечении которого снижается начальная цена, составляет каждые 7 календарных дней, величина снижения - 10% от начальной цены лота. Общее количество периодов - 8 (Восемь), первый период цена не снижается.

Соответственно срок проведения торгов составляет: 8 (восемь) периодов по 7 (семь) календарных дней - 40 (сорок) рабочих дней.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Соответственно организатором торгов - конкурсным управляющим ЗАО «Контур-Строй-Трест» «...» порядок организации торгов и порядок определения победителя нарушен не был.

Довод заявителя об отсутствии информации о реализуемом имуществе не соответствует фактическим обстоятельствам дела и подлежит отклонению ввиду следующего.

Проанализировав извещение о проведении торгов, размещенном на электронной площадке установлено, что на электронной площадке ООО «МЭТС» в сети интернет на сайте по адресу: <https://www.m-ets.ru/> опубликованы отчеты об оценке № О/1055-19 от 08 ноября 2019 года и № О/1203-19 от 13 ноября 2019 года размещены в полном объеме. Распечатки в подтверждение данного факта приобщены к материалам настоящего дела.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что в действиях Финансового управляющего «...» -

организатора торгов по извещению №55529-ОТПП признаков нарушения процедуры организации и проведения торгов не установлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия Финансового управляющего «...» - организатора торгов по извещению №55529-ОТПП - необоснованной.
2. Признать жалобу ООО «УМС «Минераловодское» на действия Финансового управляющего «...» - организатора торгов по извещению №55529-ОТПП - необоснованной.

Председатель комиссии
Д.Н. Сапунов

Члены комиссии
Пашкова

Н.Н.

А.Ю.

Лазебный

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.