

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя <<.....>>; членов Комиссии: <<.....>>, <<.....>>, <<.....>>;

в присутствии Главы администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <<.....>> (действующего на основании Распоряжения администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 17-л от 15.09.2014г., устава);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области ч.1 ст.15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области, которое влечет или может повлечь ограничение конкуренции

#### УСТАНОВИЛА:

Оренбургским УФАС России было рассмотрено обращение Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области (исх.№ 38/04-15489 от 20.11.2015г.) на несоблюдение муниципальными образованиями Оренбургского района требований федерального законодательства по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (дом № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский), в том числе, сроков их проведения.

По результатам анализа представленных по запросам документов в действиях (бездействии) Администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области были установлены признаки нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Оренбургским УФАС России на основании [статьи 39.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" было выдано предупреждение (№ 2129 от 29.02.2016г.) о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области в срок до 01.06.2016г. О выполнении предупреждения необходимо было сообщить в Оренбургское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Администрация м/о Степановский сельсовет Оренбургского района

Оренбургской области не выполнила предупреждение Оренбургского УФАС России от 29.02.2016г. № 2129 в предоставленный ей разумный срок до 01.06.2016г. по устранению признаков нарушения ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», а именно, не приняла меры к проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 8, № 10, по ул.Студенческой х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области.

На основании п.8 ст.39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 115 от 14.06.2016г. было возбуждено дело № 06-05-02/2016 о нарушении антимонопольного законодательства. Определением от 20.06.2016г исх.№ 7947 рассмотрение дела назначено на 20 июля 2016г. на 14ч.00мин.

В ходе рассмотрения дела, Глава м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области пояснил следующее.

*15.07.2016г. Администрацией м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области опубликовано извещение о проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирными домами, находящимся по адресам: Оренбургский район, х.Степановский, ул.Студенческая, д.№8 и д.№ 10.*

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссией Оренбургского УФАС России установлено следующее.

Оренбургским УФАС России было рассмотрено обращение Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области (исх.№ 38/04-15489 от 20.11.2015г.) на несоблюдение муниципальными образованияами Оренбургского района требований федерального законодательства по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (дом № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский), в том числе, сроков их проведения.

По результатам анализа представленных по запросам документов установлено следующее.

В соответствии с положениями ч.5 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан

объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

Согласно протокола № 1 общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 8 по ул.Студенческой х.Степановский от 26.02.2015г., протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.Студенческой х. Степановский от 26.02.2015г.способ управления указанными домами – непосредственное управление собственниками помещений.

В соответствии с письмом администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (исх.№ 60 от 19.02.2016г.) готовится документация для проведения торгов по выбору способа управления многоквартирными домами по ул.Студенческая, № 8, №10.

Таким образом, Администрация м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в нарушении требований ч.5 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» по настоящее время не провела конкурс по отбору управляющих организация для управления многоквартирными домами, находящимися по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х.Степановский, ул.Студенческая, д.8 и д.10.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области признаков нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ"О защите конкуренции", Оренбургским УФАС России на основании [статьи 39.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" было выдано предупреждение № 06-19-01/2016 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области в срок до 01.06.2016г. О выполнении предупреждения необходимо было сообщить в Оренбургское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

03.06.2016г. в адрес Оренбургского УФАС России поступило письмо (исх.№ 237 от 02.06.2016г.) Администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в котором сообщается, что готовится техническая документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул.Студенческой, №8, № 10.

Таким образом, Администрацией м/о Степановский сельсовет Оренбургского

района Оренбургской области своевременно не было выполнено предупреждение № 06-19-01/2016 (исх.№ 2129 от 29.02.2016г.)

Вместе с тем, на заседании комиссии было установлено, что 14.07.2016г. Главой администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района утверждена конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский район, х.Степановский, ул. Студенческая, дом № 8 (Лот №1) и дом № 10 (Лот № 2).

15.07.2016г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении торгов № 150716/6280551/01. Лот № 1 – право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х.Степановский, ул.Студенческая, д.8; лот № 2 - право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х.Степановский, ул.Студенческая, д.10

Таким образом, на момент рассмотрения дела № 06-05-02/2016 Администрацией м/о Степановский сельсовет приняты меры по выполнению предупреждения № 06-19-01/2016 (исх.№ 2129 от 29.02.2016г.) о прекращении действия (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Следовательно, устранены нарушения ч.1 ст.15 Федерального закона «О защите конкуренции».

Согласно ч.2 ст.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

В соответствии со ст.22 названного Закона, на антимонопольный орган возложены функции: обеспечение государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства органами государственной власти и местного самоуправления, иными хозяйствующими субъектами и физическими лицами; предупреждение и выявление нарушений антимонопольного законодательства; принятие мер по их прекращению, а также по привлечению к ответственности за допущенные нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 06-05-02/2016, возбужденного в отношении

Администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях ответчика.

Председатель Комиссии

<<.....>>

Члены Комиссии

<<.....>>

<<.....>>

<<.....>>

Примечание: Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду.

Невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа влечет ответственность, установленную ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.