

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Северная Столица»

Санкт-

Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 04.12.2017

Решение изготовлено в полном объеме: 06.12.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 28.11.2017 № 304, в составе:

<ФИО...>

в присутствии представителя ответчика – Администрации МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области <ФИО...>,

в отсутствии представителя заявителя ООО «Северная Столица» (о дате и времени заседания комиссии уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Северная Столица» (г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 92, лит. А, пом. 9-Н) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Северная Столица» (далее – Заявитель, ООО «Северная Столица») (вх. № 10895 от 27.11.2017) на действия Администрации МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО Сертолово, Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д. 15, корп. 2, лот № 1 (извещение №161017/17463690/01 от 16.10.2017).

В жалобе Заявителя указано, что Организатором торгов было неправомерно отказано ООО «Северная Столица» в допуске к участию в конкурсе, на основании следующего.

Как следует из заявки ООО «Северная Столица», Заявитель представил все документы согласно пункту 53 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации, Правила). Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе является Доверенность № 5 от 01.02.2017, которая присутствует в заявке.

Кроме того, сведения о местонахождении претендента ООО «Северная Столица» в заявке указаны в соответствии с приложенной выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, следовательно, не могут расцениваться как недостоверные.

Заявитель просит признать недействительным Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2 от 23.11.2017, признать заявку ООО «Северная Столица» поданной с соблюдением Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации, провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д. 15, корп. 2, лот № 1 (извещение № 161017/17463690/01 от 16.10.2017).

Уведомлением от 28.11.2017 № 04/763 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Северная Столица».

На заседании Комиссии представитель Администрации МО Сертолово поддержал позицию, изложенную в представленном письменном пояснении № 08-18/2364 от 30.11.2017.

Заслушав пояснения представителя Администрации МО Сертолово, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно положениям части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

16 октября 2017 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано Извещение № 161017/17463690/01 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и конкурсная документация.

30 октября 2017 года на официальном сайте торгов размещены изменения в конкурсную документацию в соответствии с постановлением Администрации МО Сертолово от 30.10.2017 № 464.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 16.11.2017г.

Дата и время вскрытия конвертов: 16.11.2017г., 11:01 мск.

Дата рассмотрения заявок: 23.11.2017г.

Дата проведения конкурса: 24.11.2017г.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д. 15, корп. 2.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен ЖК РФ и Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации.

В соответствии с пунктом 52 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам.

Согласно пункту 53 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 68 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе

конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению № 7](#), который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе (пункт 70 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации).

Согласно пункту 18 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается (пункт 20 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации).

В соответствии с Протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.11.2017 для участия в конкурсе были поданы две заявки - ООО «Приморский Дом» и ООО «Северная Столица».

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 23.11.2017 признанные участники конкурса отсутствуют.

На основании решения конкурсной комиссии ООО «Северная Столица» не допущена к участию в конкурсе:

в связи с непредставлением документов, определенных подпунктом 1 пункта 53 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации – отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а именно протокола участников ООО «Северная Столица» об избрании генерального директора, приказ о назначении генерального директора (основание для отказа: подпункт 1 пункта 18 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации);

в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 53 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации – в заявке на участие в конкурсе в сведениях о претенденте указаны недостоверные сведения о месте нахождения юридического лица (основание для отказа: подпункт 3 пункта 18 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации).

Как установлено на заседании Комиссии Ленинградского УФАС России заявка ООО «Северная Столица» для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д. 15, корп. 2, лот № 1, содержит следующие документы:

1. Заявка ООО «Северная Столица» на участие в конкурсе на 2 л.;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 21.09.2017 на 5 л.;

Доверенность № 5 от 01.02.2017, выданная генеральным директором ООО «Северная Столица» <ФИО 1...> <ФИО 2...>, на 1 л.;

3. Платежное поручение № 983 на 1 л.;
4. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 284 от 10.09.2015 на 2 л.;
5. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год на 10 л.;
6. Копия квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде на 1 л.;
7. Протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Северная Столица» об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности от 23.03.2017 на 2 л.;
8. Справка № 1 об отсутствии привлечения претендента к административной ответственности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП) на 1 л.;
9. Справка № 2 об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период на 1 л.;
10. Справка № 3 об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период на 1 л.;

11. Справка № 4 об отсутствии в отношении претендента – юридического лица процедуры банкротства и процедуры ликвидации на 1 л.;
12. Справка № 5 об отсутствии приостановления деятельности претендента в порядке, предусмотренном КоАП на 1 л.;
13. Копия справки № 13 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 1 л.;
14. Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на 1 л.;
15. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
16. Реквизиты ООО «Северная Столица» на 1 л.

В заявке ООО «Северная Столица» на участие в конкурсе, претендент действительно не указал «литера А» в адресе своего местонахождения, однако из других документов, входящих в состав заявки (выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, реквизитов ООО «Северная Столица») имеется возможность установить адрес местонахождения ООО «Северная Столица».

Вместе с тем, заявка ООО «Северная Столица» на участие в конкурсе подписана генеральным директором ООО «Северная Столица» <ФИО 1...>, а документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, в составе заявки ООО «Северная Столица» является Доверенность № 5 от 01.02.2017, выданная генеральным директором ООО «Северная Столица» <ФИО 2...>.

Иные документы, подтверждающие полномочия лица, подавшего заявку, в составе заявки ООО «Северная Столица» не представлены.

Таким образом, полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а именно полномочия генерального директора ООО «Северная Столица» <ФИО 1...>, не подтверждены.

Следовательно, действия Организатора торгов - Администрации МО Сертолово в части отказа ООО «Северная Столица» в допуске к участию в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, д. 15, корп. 2, правомерны, соответствуют требованиям, установленным Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Северная Столица» **необоснованной**.
2. Администрации муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области предписание не выдавать.

Председатель Комиссии:

<ФИО...>

Члены Комиссии:

<ФИО...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в

судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.