

Организатор торгов:

Администрация Шкотовского
муниципального округа

ул. Карла Маркса д. 4,

г. Большой Камень, Приморский
край,

692806

Заявителю:

<...>

АО «Единая Электронная

Торговая Площадка»

ул. Каретный ряд, 2/1,

г. Москва, 127006

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-532/2024

30 мая 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов

власти;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти, рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель),

в присутствии:

от Заявителя: представитель не явился;

от Организатора торгов: представитель не явился,

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Организатора торгов – Администрация Шкотовского муниципального округа при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером: 25:24:150101:4521 (извещение № 21000011500000000186).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение порядка размещения рассмотрения заявок, необоснованно отказав в допуске заявке Заявителя.

Оценив письменные доводы, изложенные Заявителем и Организатором торгов, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

28.03.2024 Администрацией Шкотовского муниципального округа размещено извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером: 25:24:150101:4521 (извещение № 21000011500000000186).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №2100001150000000018600101 на участие в аукционе поступило 4 заявки, 1 заявка не допущена.

Заявка Заявителя была отклонена по следующему основанию: «Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).».

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о

проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно письменным пояснениям поскольку документацией об аукционе установлено, что заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 16 часов 00 минут 13 мая 2024 года, неисполнение указанного требования является самостоятельным основанием для отклонения заявок.

Между тем, Комиссия Приморского УФАС России отмечает, что пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлен закрытый перечень случаев, при наличии которых, заявитель не допускается к участию в аукционе.

В силу подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ одним из оснований для отказа в допуске является непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе

№2100001150000000018600101, дата рассмотрения - 14.05.2024.

Из представленной информации Организатором торгов, на основании выписки со счетов Претендентов (дата формирования: 01 часов 14 минут (время московское) на дату рассмотрения заявок 14 мая 2024 года было подано 4 заявки с информацией о дате и времени поступления денежных средств (задатков):

Следовательно, на дату рассмотрения заявок задаток Заявителя на участие в аукционе поступил на счет организатора торгов.

Учитывая изложенное Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу о том, что аукционной комиссией допущено нарушение части 8 статьи 39.12 ЗК РФ, выразившееся в отказе в допуске заявке заявителя по основаниям не предусмотренным ЗК РФ.

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Комиссия Приморского УФАС России приняла решение выдать предписание об устранении нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – Администрация Шкотовского муниципального округа при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером: 25:24:150101:4521 (извещение № 21000011500000000186) обоснованной.

2. Признать, что Организатор торгов допустил нарушение части 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

3. Выдавать обязательное для исполнения предписание.

4. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>