

В Амурское УФАС России от Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Тынды поступила жалоба на действия конкурсного управляющего Муниципального предприятия муниципального образования города Тынды Амурской области «Служба единого заказчика БАМжилкомФОРТ» <...> по признакам нарушения ст. 18.1. [Федерального закона](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части необоснованного включения в состав имущества, реализуемого на торгах посредством публичного предложения, объектов коммунальной инфраструктуры (здание центральный тепловой пункт №35, Нижний Шахтаум, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 54,5 кв. м, инв. № 06:003:1903, лит. А, А1, адрес объекта: Амурская область, г. Тынды; центральный тепловой пункт - 51, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 260,6 кв. м, инв. №10:432:002:007128920, лит. А, адрес объекта: Амурская область, г. Тынды, ул. Советская, д. 57; центральный тепловой пункт - 63, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 257,4 кв. м, инв. №10:432:002:007128930, лит. А, адрес объекта: Амурская область, г. Тынды, ул. Советская, д. 1; тепловые сети и сети холодного водоснабжения; протяженность трассы 360 м., назначение: сооружение, инв. №10:432:002:006924850:1800:00000, лит. Т, адрес объекта: Амурская область, г. Тынды, ул. Советская, район административного здания №57; тепловые сети, общая площадь 56690 кв. м, инв. №06:003:0880, лит. нет, адрес объекта: Амурская область, г. Тынды), подлежащих продаже путем проведения торгов в форме конкурса. Организатором торгов выступает общество с ограниченной ответственностью Эксперт ДВ.

Рассмотрение жалобы состоится 08.07.2014 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, каб. 403 (начало регистрации участников за 15 минут, каб. 412). Сторонам, при себе иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> надлежащим образом оформленную копию доверенности или иной документ, подтверждающий должностные полномочия лиц (приказ о назначении на должность, решение участников общества и др.).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1, ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обществу с ограниченной ответственностью Эксперт ДВ и конкурсному управляющему Муниципального предприятия муниципального образования города Тынды Амурской области «Служба единого заказчика БАМжилкомФОРТ» <...> в срок до 18 час. 00 мин. 07.07.2014 представить в Амурское УФАС России сведения и документы (копии, заверенные надлежащим образом, а также оригиналы для обозрения):

- письменные пояснения со ссылками на нормы права по доводам жалобы;
- извещение и документацию о проведении торгов по продаже вышеуказанного имущества;
- журнал регистрации поступивших заявок (при наличии);
- поступившие заявки в полном объеме;
- протоколы, составленные в ходе торгов (в полном объеме, за подписью членов комиссии);
- приказ об утверждении персонального состава комиссии и документы, регламентирующие её полномочия;

- указать, заключены ли договоры купли-продажи по итогам закупки, если да, то предоставить копии данных договоров;

- известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

- иные документы и сведения, касающиеся указанной закупки и влияющие/способные повлиять на результат рассмотрения жалобы.

ЯВКА ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОБЯЗАТЕЛЬНА!

Обществу с ограниченной ответственностью Эксперт ДВ и конкурсному управляющему Муниципального предприятия муниципального образования города Тында Амурской области «Служба единого заказчика БАМжилкомФОРТ» Чмутиной Г.В. в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Заявителю в срок **до 18 часов 00 минут 07.07.2014 года** представить в Амурское УФАС России:

- документы, подтверждающие направление копии жалобы в адрес общества с ограниченной ответственностью Эксперт ДВ и конкурсного управляющего Муниципального предприятия муниципального образования города Тында Амурской области «Служба единого заказчика БАМжилкомФОРТ» Чмутиной Г.В..

Оператору электронной площадки и организатору торгов (ООО Эксперт ДВ и конкурсному управляющему <...>) согласно части 18 и части 19 статьи 18.1 [Федерального закона](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления приостановить торги до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов, которому направлено настоящее уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного выше требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 [Федерального закона](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной статьи.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

В соответствии со ст. 25 [Федерального закона](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица),

иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую [коммерческую](#), служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных [АНТИМОНОПОЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных [частью 8](#) настоящей статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заявитель, организатор торгов, заинтересованные лица вправе знакомиться с материалами дела до рассмотрения жалобы в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 150, каб. 412.