

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1156/2019

10 января 2020 г.
Барнаул

Г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

заявителя Г – лично,

Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Алейска (ОГРН 1082201000837; ИНН 2201008109) – Т (по доверенности от 09.01.2020), С (распоряжение от 05.12.2012),

рассмотрев жалобу Г (вх. № 1917272 от 25.12.2019) на действия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Алейска Алтайского края при проведении аукциона по продаже земельного участка (извещение № 101219/0321293/01, лот № 1), в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Г (вх. № 1917272 от 25.12.2019) на действия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Алейска Алтайского края при проведении аукциона по продаже земельного участка (извещение № 101219/0321293/01, лот № 1).

Из содержания жалобы следует, что 12.12.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Алейска Алтайского края размещено извещение № 101219/0321293/01 о проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Алейск, ул.

Мира, 24а, от ориентира здание расположенного за пределами границ участка примерно в 40 м по направлению на восток.

Организатор аукциона в извещении № 101219/0321293/01 не указал информацию о банковских реквизитах счета для перечисления задатка, не указан УИН получателя платежа, номер лицевого счета в УФК и КБК, отсутствует информация о порядке возврата участникам аукциона задатка.

По мнению заявителя вышеуказанные нарушения не позволяют произвести перечисление задатка, что приводит к ограничению или устранению конкуренции.

На заседании комиссии заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представители организатора аукциона нарушение не признали и пояснили, что в извещении № 101219/0321293/01 указаны банковские реквизиты обязательные для заполнения, что позволяет произвести перечисление задатка.

УИН считается персональным кодом конкретного платежа (уникальный идентификатор начисления). С его помощью банковская система автоматически распознает конкретный платеж, в том числе его получателя. Это исключает ошибки в реквизитах платежки. УИН присваивает получатель платежа для конкретного плательщика.

Кроме того податель жалобы не обращался к организатору аукциона за разъяснениями и присвоения кода УИН для перечисления задатка.

Внесение задатка для участия в аукционе не является платежом в бюджет города, так как организатор аукциона не вправе распоряжаться средствами по своему усмотрению, они зачисляются на счет временного хранения.

В соответствии с Приказом Минфина России от 12.11.2013 № 107н "Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации", п. 12 Правил указания информации, идентифицирующей плательщика, получателя средств в распоряжениях о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации в случае отсутствия уникального идентификатора начисления в реквизите "Код" распоряжения о переводе денежных средств указывается значение ноль ("0").

Кроме того в извещении № 101219/0321293/01 указано, что задаток для участия в аукционе должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок. Порядок возврата задатка определен статьей 39.12 ЗК РФ.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством

Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12.12.2019 года на сайте www.torgi.gov.ru комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Алейска Алтайского края (ИНН 2201008109) размещено извещение № 101219/0321293/01 о проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Алейск, ул. Мира, 24а, от ориентира здание расположенного за пределами границ участка примерно в 40 м по направлению на восток.

Согласно протоколу аукционной комиссии от 13.01.2020 на участие в аукционе поступило 4 заявки.

Заявка от Г для участия в аукционе по продаже земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Алейск, ул. Мира, 24а, от ориентира здание расположенного за пределами границ участка примерно в 40 м по направлению на восток не поступала.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что в извещении № 101219/0321293/01 не указан УИН получателя платежа.

В соответствии с Приказом Минфина России от 12.11.2013 № 107н "Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации", п. 12 Правил указания информации, идентифицирующей плательщика, получателя средств в распоряжениях о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации в случае отсутствия уникального идентификатора начисления в реквизите "Код" распоряжения о переводе денежных средств указывается значение ноль ("0").

Таким образом, при перечислении задатка не требуется в обязательном порядке указывать УИН.

Кроме того, комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что аукционная документация содержит сведения о порядке возврата задатка (статьей 39.12 ЗК РФ).

Таким образом, в действиях комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Алейска Алтайского края нарушений порядка проведения аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Алейск, ул. Мира, 24а, от ориентира здание расположенного за пределами границ участка примерно в 40 м по направлению на восток, не установлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Г необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии
С

<...>

Члены комиссии

<...> О

<...> Д