

«13» декабря 2018 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения оглашена 13.12.2018.

Решение в полном объеме изготовлено 18.12.2018.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Комиссия; Комиссия Липецкого УФАС России), в составе:

заместитель председателя Комиссии - <...>.

члены Комиссии: <...>, <...>.

в присутствии представителей администрации городского поселения город Лебединь Лебединского муниципального района Липецкой области – <...> (доверенность от 15.05.2018),

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — администрации городского поселения город Лебединь Лебединского муниципального района Липецкой области при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470124:319, площадью – 72 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский м.р-н., г. Лебединь, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объекта торговли, срок действия договора аренды - 3 года (лот №1) (извещение №151118/0119693/01 размещено 15.11.2018 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее- аукцион),

#### У С Т А Н О В И Л А:

В Липецкое УФАС России 04.12.2018 поступила жалоба <...> (далее – заявитель) на действия администрации городского поселения город Лебединь Лебединского муниципального района Липецкой области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона.

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и принята к рассмотрению.

На заседании комиссии велась аудиозапись.

В адрес заявителя, направлено уведомление о времени и месте рассмотрения жалобы. Заявитель на заседание Комиссии не явился.

В жалобе заявителя указано, что в извещении о проведении аукциона размещена недостоверная информация. Так, при осмотре земельного участка заявителем установлено, что на нем имеется самовольное строение. Однако, в извещении организатор торгов указал, что обременений нет.

Представители организатора торгов не согласны с жалобой и пояснили, что на земельном участке находится нестационарный объект торговли. Однако, согласно сведениям Росреестра данный объект ни за кем не зарегистрирован. Следовательно, наличие данного объекта не является обременением земельного участка.

Рассмотрев представленные документы, заслушав мнение представителей организатора торгов, Комиссия установила следующее.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее -ЗК РФ).

Извещение о проведении аукциона согласно ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов размещено извещение № №151118/0119693/01 от 15.11.2018 о проведении аукциона.

В силу требований ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, в том числе, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На рассмотрение жалобы организатором торгов представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, согласно которой в отношении земельного участка, являющегося предметом аренды, отсутствуют обременения (ограничения) прав на земельный участок.

При таких обстоятельствах установлено, что требования ЗК РФ при проведении аукциона заказчиком не нарушены.

Доказательств обратного в материалы рассмотрения жалобы не представлено.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Липецкого УФАС России

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — администрации городского

поселения город Лебединь Лебединского муниципального района Липецкой области при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470124:319, площадью – 72 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский м.р-н., г. Лебединь, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения объекта торговли, срок действия договора аренды - 3 года (лот №1) (извещение №151118/0119693/01 размещено 15.11.2018 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.