

Исх. № ИП-06/16444 от 12.10.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели, в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

рассмотрев обращение МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» о включении сведений в отношении <...> (физического лица) в реестр недобросовестных участников в связи с неподписанием договора аренды земельного участка направленного ей по результатам аукциона, победителем которого она была признана,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» о включении сведений в отношении <...> (физического лица) в реестр недобросовестных участников в связи с неподписанием договора аренды земельного участка.

04 октября 2017 года при рассмотрении Комиссией поступившего обращения представители организатора торгов не явились, о времени и месте рассмотрения обращения уведомлены надлежащим образом. <...> (физическое лицо) также не явилась, о времени и месте рассмотрения обращения, уведомлена надлежащим образом.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы дела, приходит к следующим выводам.

Извещение на право заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор торгов – МКУ «Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района»

Согласно Протоколу комиссии о результатах открытого аукциона, победителем был признан участник <...> (физическое лицо)

На основании Протокола комиссии о результатах открытого аукциона Управлением земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан были направлены проекты договора победителю аукциона. <...> (физическому лицу) получила письмо, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

Вместе с тем, по состоянию на дату подачи заявления о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, а также по состоянию на день рассмотрения обращения от <...> (физического лица) проекты подписанных договоров аренды земельного участка не поступили

1 августа 2017 в адрес МКУ «Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района» и МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» поступило заявление <...> (физического лица) действующего по доверенности от имени <...> (физического лица) об отказе на земельный участок в связи с непригодностью для строительства.

МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» был представлен акт обследования земельного участка. В результате обследования установлено, что на данном земельном участке какие либо объекты отсутствуют. Земельный участок не используется, пророс кустарниками, многолетними деревьями.

Извещением о проведении торгов было установлено, что осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно.

Учитывая изложенное, у <...> (физического лица) была возможность до заключения сделки получить все необходимые сведения о состоянии и характеристиках земельного участка, у нее имелась возможность осмотра в самостоятельном порядке земельного участка на местности как до подачи заявления, так и в течении срока приема заявок на аукцион.

Право на заключение договора аренды земельного участка было выставлено на аукцион, следовательно, <...> (физическое лицо) могла осмотреть земельный участок и принять решение о необходимости участия в аукционе, оценив имеющиеся риски, однако, <...> (физическое лицо) не проявила требующих в таких обстоятельствах осмотрительность, а организатор торгов не мог и не должен был распознать, что <...> (физическое лицо) заблуждается относительно качеств земельного участка.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

Таким образом <...> (физическое лицо) уклонилась от заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, при всех приведенных выше обстоятельствах действия <...> (физического лица) могут считаться недобросовестным поведением. Обратные обстоятельства при рассмотрении настоящего дела установлены не были.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона в связи с отказом заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: РТ, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск сведения в отношении <...> (физического лица).

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

>