

РЕШЕНИЕ

по делу № 53-И/2013

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения объявлена 02.07.2013

Полный текст решения изготовлен 04.07.2013
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальник отдела контроля органов власти

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Абдуллаев И.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителей ООО «МостЩебень» (далее – Заявитель), – директора П. А.В.(решение о назначении на должность от 12.01.2011), М. О.В. (доверенность от 28.06.2013 б/н),

в присутствии директора ООО «АЛЬФА» (далее – Организатор торгов) – Г.Г.В (приказ о назначении на должность №2 от 22.08.2011),

рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона по продаже имущества организации должника - ООО «МостЩебень», арестованного в рамках исполнительного производства № 1544/13/61/123, возбужденного 07.05.2013 г. судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела по ИОИП УФССП по Краснодарскому краю,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба (вх. № 5162 от 26.06.2013) Заявителя о нарушении Организатором торгов порядка организации и проведения торгов, ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

По мнению Заявителя, Организатор торгов несмотря на приостановление исполнительного производства № 1544/13/61/123 от 07.05.2009 года, возбужденного судебным приставом специализированного межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Краснодарскому краю, не снял с торгов лот №1(имущество ООО «МостЩебень») и намеренно провел торги по продаже имущества ООО «МостЩебень» (лот №1).

Кроме того, представитель ООО «МостЩебень» не смог попасть в период, указанный в информационном сообщении о торгах от 27.05.2013, в рабочие дни по 14.06.2013 года включительно с 10:00 до 12:00 по московскому времени, в офис ООО «Альфа» по адресу: г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 60, оф.95, с целью подать заявку на участие в указанных торгах и ознакомления с формой заявки и условиями договора о задатке, а также документацией, характеризующей предмет торгов, поскольку ему было отказано со ссылкой на распоряжение генерального директора ООО «Альфа».

В соответствии с вышеизложенным, Заявитель просит признать в действиях Организатора конкурса нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», вынести в адрес ООО «Альфа» предписание о запрете на проведения торгов по продаже 28.06.2013 года арестованного имущества ООО «МостЩебень» (лот № 1) в соответствии с определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2013 года по делу № А32-9497/2008.

Рассмотрение жалобы назначено на 02.07.2013 в 14-30.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

На рассмотрение жалобы Заявителем были представлены копии телеграмм (на адрес проведения торгов и на юридический адрес ООО «АЛЬФА») от 26.06.2013 года, которыми ООО «МостЩебень» уведомило организатора торгов ООО «Альфа» о приостановлении исполнительного производства №1544/13/61/123 от 07.05.2009 года на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2013 года по делу № А32-9497/2008.

Также Заявителем представлена копия письма от 27.06.2013 года б/н судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Краснодарскому краю Крутько

А.К., направленное в адрес ООО «Альфа» с копией определения Арбитражного суда Краснодарского края о приостановлении исполнительного производства № 1544/13/61/123 от 07.05.2009 года возбужденное в отношении ООО «МостЩебень».

Кроме того, Заявителем представлена копия газеты «Кубань Сегодня» № 113 (3734) от 27.06.2013 года, в которой было опубликовано сообщение о приостановлении исполнительного производства № 1544/13/61/123 от 07.05.2009 года на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2013 года по делу № А32-9497/2008.

Согласно доводам Заявителя 28.06.года в 8:30 часов представители ООО «МостЩебень» прибыли по месту проведения торгов: Краснодар, ул. Карасунская, д. 60, оф. 95.

28.06.2013 с 8:30 до 10:00 офис 95 был закрыт, дверь офиса никто не открывал, в офис за это время в офис никто не входил и не выходил, то есть попасть на торги не представлялось возможным.

В ходе рассмотрения дела №53-И/2013 директор ООО АЛЬФА» Г.Г.В. пояснил, что в 10:00 часов 28.06.2013 года место проведения торгов было открыто и торги проведены, в том числе и по лоту №1

(копия заявления ООО «Альфа» с отметкой о вручении директору ООО «Альфа» Г. Г.В. 28.06.2013 в 10:00 часов).

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлены следующие документы (в копиях): письменные возражения по существу жалобы, копия извещения о проведении торгов №270513/2610982/01, опубликованное на Интернет-сайте <http://torgi.gov.ru/>, протоколы приема и регистрации заявок на участие в торгах и определения победителя торгов по лоту №1, акт передачи арестованного имущества на торги УФССП по Краснодарскому краю от 22.05.2013.

Организатор торгов возражает на жалобу и считает доводы, изложенные в ней, необоснованными ввиду того, что законодательством предусмотрен специальный порядок уведомления Росимущества и организатора торгов о приостановлении реализации арестованного имущества, который на момент рассмотрения жалобы 02.07.2013 не исполнен - у Организатора торгов отсутствуют сведения от УФССП по Краснодарскому краю о приостановлении исполнительного производства. В свою очередь, подано две заявки свидетельствует, что никто кроме двух лиц, подавших заявки для участия в торгах, которые допущены к участию, заявка ООО «МостЩебень» в указанный для принятия заявок период в ООО «Альфа» не поступала, торги состоялись, победителем подписан протокол №351 по лоту №1 о результатах торгов.

На основании изложенного, Организатор торгов просит признать жалобу Заявителя необоснованной.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, выслушав пояснения сторон, установила следующее.

Согласно акту передачи арестованного имущества на торги УФССП по Краснодарскому краю от 22.05.2013 и извещению о проведении торгов

№270513/2610982/01, опубликованному на Интернет-сайте <http://torgi.gov.ru/>, Организатором торгов на торги выставлено к продаже путем проведения открытого аукциона по лоту №1 имущество организации должника - ООО «МостЩебень», арестованного в рамках исполнительного производства № 1544/13/61/123, возбужденного 07.05.2013 г. судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела по ИОИП УФССП по Краснодарскому краю.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2013 года по делу № А32-9497/2008 приостановлено исполнительное производство № 1544/13/61/123 от 07.05.2009, возбужденное судебным приставом специализированного межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Краснодарскому краю Крутько А.К. до принятия Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом судебного акта по апелляционной жалобе ООО «МостЩебень» на определение Арбитражного суда Краснодарского края от 16.03.2013 года по делу № А32- 9497/2008 об обращении взыскания на земельный участок.

В соответствии с п.п. 1, 2 ст. 96 АПК РФ определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда.

В соответствии со ст. 187 АПК РФ определение, вынесенное арбитражным судом, исполняется немедленно, если иное не установлено настоящим Кодексом или арбитражным судом.

В силу ст. 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Согласно пункту 4.2 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного совместным приказом от 25.07.2008 №347/149 Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения. Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Такое уведомление может быть сделано только судебным приставом-исполнителем, либо специалистами территориального органа ФССП России путем направления ими соответствующего процессуального документа.

Согласно сведениям, представленным ООО «Альфа», документов о приостановлении исполнительного производства либо торгов в ООО «Альфа» до их проведения не поступали. О приостановлении исполнительного производства организатор торгов узнал только в 10:00 28.06.2013 из письма ООО «МостЩебень». Торги по лоту №1 были проведены в назначенный период времени 28.06.2013 с 09 час 00 мин до 09 час 05 мин.

Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2013 по делу А32-9497\2008, на которое ссылается Заявитель в обоснование своих требований было вынесено 25.06.2013. ООО «Альфа» не являлось участником дела А32-9497\2008, в судебном заседании 25.06.2013 не участвовало, и непосредственно не могло знать о приостановлении исполнительного производства.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Заявителем не представлены документальные доказательства действий Организатора торгов, которые в ходе проведения открытого аукциона по лоту №1 продажи имущества организации должника - ООО «МостЩебень», арестованного в рамках исполнительного производства № 1544/13/61/123, возбужденного 07.05.2013 г. судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела по ИОИП УФССП по Краснодарскому краю, которые привели к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в свою очередь, антимонопольный орган в соответствии с действующим законодательством оперативно-розыскными функциями не обладает.

Таким образом, доводы Заявителя о намеренном не допуске его представителей для подачи заявок и ознакомлении с формой заявки и условиями договора о задатке, а также аукционной документацией необоснованны.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «МостЩебень» на действия Организатора торгов –ООО «АЛЬФА» при проведении открытого аукциона по продаже имущества организации должника - ООО «МостЩебень», арестованного в рамках исполнительного производства № 1544/13/61/123, возбужденного 07.05.2013 г. судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела по ИОИП УФССП по Краснодарскому краю, необоснованной.

Председатель Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

И.Р. Абдулмаев

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.