

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-196/2021 от 20.09.2021

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
Муниципального унитарного предприятия муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»

Резолютивная часть объявлена 23.09.2021

Решение в полном объеме изготовлено 24.09.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
(далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: ****;

члены Комиссии: ****,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью ****
(далее по тексту – Заявитель) (вх. №1212/09 от 16.09.2021) на действия
организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым «Метроград» (далее по тексту – Организатор
торгов) при проведении аукциона на право заключения договора
аренды части подземного пешеходного перехода, торговое место
№39, общей площадью 23,1 м.кв., расположенное по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, пл. Московская, д. 1 (извещение
на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» -
<https://torgi.gov.ru>: № 290721/23653000/05 лот №1),

в присутствии:

Заявителя:

-**** (паспорт РФ, приказ от 25.09.2021 № 1),

представителя Организатора торгов:

-**** (паспорт РФ, доверенность № 74 от 28.01.2021),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

16.09.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1212/09) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды части подземного пешеходного перехода, торговое место №39, общей площадью 23,1 м.кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Московская, д. 1 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 290721/23653000/05 лот №1) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

20.09.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/1609).

В жалобе Заявитель указывает следующее: «Непосредственно перед началом аукциона иные участники аукциона просили меня не подавать ценовые предложения...В ходе проведения аукциона, после того, как после очередного объявления цены аукционистом, я поднял карточку, один из мужчин повернулся ко мне и начал говорить, чтоб я не поднимал карточку. Кроме этого и иные участники оказывали ему содействие и всячески меня пытались отвлекать...При этом, члены комиссии были свидетелями данных обстоятельств и каких-либо замечаний в адрес лиц, нарушающих порядок в аукционном зале не

поступало. А наоборот замечание сделали мне и сказали, что меня сейчас удалят из зала...Также хочу отметить, что зал, в котором проводился аукцион довольно большой (члены комиссии сидели за столом, отдаленным от участников), в связи с чем, было плохо слышно, что говорил аукционист. В такой напряженной обстановке, я не услышал, что аукционист три раза назвал одну цену и не успел поднять карточку».

Заявитель полагает, что описанные выше обстоятельства нарушили права общества.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился и пояснил следующее.

06.09.2021 в 13:00 все участники, допущенные к аукциону, были зарегистрированы и приняли участие в аукционе. Перед проведением и непосредственно во время проведения аукциона никто из зарегистрированных участников, включая заявителя, не обращался к членам комиссии с информацией о попытках давления на участника аукциона.

Заявитель на заседании Комиссии подтвердил данное обстоятельство.

Организатор торгов также указывает, что председатель аукционной комиссии во время аукциона сделал замечание для всех участников аукциона о необходимости прекращения разговора.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 29.07.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 290721/23653000/05 (лот №1) о проведении аукциона.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого

заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Предмет аукциона - право заключения договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Метроград».

Объект аренды (предмет договора) - часть подземного пешеходного перехода, торговое место №39, общей площадью 23,1 м.кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Московская, д. 1.

Основание для проведения аукциона - постановление Администрации г. Симферополя от 07 июня 2021 года № 2935.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 30.07.2021.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 31.08.2021 16:00.

Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 28.

Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30, каб. 33 (малый зал, 2-й этаж): 01.09.2021 09:00.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 30 каб.33 (малый зал, 2-й этаж) 06.09.2021 13:00

Исследовав обстоятельства жалобы, изучив представленную Организатором торгов аудиозапись аукциона, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о том, что доводы жалобы не находят своего подтверждения.

Организатор торгов не совершал действий (бездействия), нарушающих права Заявителя.

Таким образом, Заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие возможное нарушение прав и законных интересов Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции
Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград» при проведении аукциона на право заключения договора аренды части подземного пешеходного перехода, торговое место №39, общей площадью 23,1 м.кв., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пл. Московская, д. 1 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 290721/23653000/05 лот №1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/1609 от 20.09.2021.