

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 2-03/39-2015

5 апреля 2016 г.

г. Пенза

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

- <....> – руководителя управления, председателя Комиссии;
- <....> – начальника отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, члена Комиссии;
- <....> – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, члена Комиссии;

при участии:

со стороны Управления Федеральной налоговой службы по Пензенской области:

- <....> - представителя по доверенности <....> ;

со стороны

- <....> – представителя по доверенности <....> ;

со стороны ООО «МУП Ленинского района»:

- <....> – генерального директора;

со стороны ООО УК «Сияние Севера»:

- <....> - директора;

со стороны ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» ОЖФ, ООО «ОЖФ», ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «УК «Первомайская», ООО «УК «Западная», ООО «УК «Жилье-10»:

- <....> – представителя по доверенностям <....> ;

со стороны ООО «АльфаЦентр», МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Первомайского района», ООО УК «Квартал», ОАО «Городской центр контроля и учета энергетических ресурсов», ООО «МУП Октябрьский», МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ООО «МУП Железнодорожного района»

представители не явились (уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев дело № 2-03/39-2015 по признакам нарушения ОАО «ГЦКУЭР» и ООО «МУП Октябрьский», ООО УК «Сияние Севера», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная», МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО УК «Жилье-10» пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

установила:

В Пензенское УФАС России поступила информация из Прокуратуры Пензенской области по факту заключения соглашений, не соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

ОАО «ГЦКУЭР» и управляющие организации - ООО «МУП Октябрьский», ООО УК «Сияние Севера», ОАО «Жилье-19» по ОЖФ, ООО «АльфаЦентр», ОАО «Жилье-11» по ОЖФ, ОАО «Жилье-12» по ОЖФ, ОАО «Жилье-15» по ОЖФ, ОАО «Жилье-23» по ОЖФ, ОАО «Жилье-24» по ОЖФ, ОАО «Жилье-26» по ОЖФ, ОАО «Жилье-20» по ОЖФ, МУП «Жилье-22» по ОЖФ, ОАО «Северный» по ОЖФ, ООО «Железнодорожная», ООО «ОЖФ», ООО УК «Первомайская», ООО «УО «АльфаПлюс», МУП «Заря» по ОЖФ, МУП «Жилье-17» по ОЖФ, ООО «МУП Октябрьского района», ООО «МУП Ленинского района», ООО «МУП «Первомайского района», ООО «МУП «Железнодорожного района», ООО УК «Квартал», ООО «УК «Западная», МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», ООО УК «Жилье-10» заключив агентские договоры пришли к соглашениям о том, что денежные средства собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением вышеуказанных управляющих организаций, поступают на расчетные счета ОАО «ГЦКУЭР», в том числе не являющиеся специальными.

Указанными соглашениями ОАО «ГЦКУЭР» и управляющие организации произвольно установили порядок приема и перечисления денежных средств за жилищно-коммунальные услуги противоречащий действующему законодательству РФ, тем самым в одностороннем порядке определив общие условия обращения товара на рынке услуг по управлению многоквартирными домами, что согласно пункту 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции является признаком ограничения конкуренции.

В данных действиях ОАО «ГЦКУЭР» и названных управляющих организаций установлены признаки нарушения пункта 1 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Приказом Пензенского УФАС России от 08.12.2015 № 214 возбуждено дело № 2-03/39-2015 по признакам нарушения Открытым акционерным обществом

«Городской центр контроля и учета энергетических ресурсов» (ОГРН 1095836001106 ИНН 5835081143 г. Пенза, ул. Воровского, 28А) (далее – ОАО «ГЦКУЭР») и Обществом с ограниченной ответственностью «МУП Октябрьский» (ОГРН 1155834001168 ИНН 5834111412 г. Пенза, ул. Измайлова, 73-109) (далее – ООО «МУП «Октябрьский»), Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сияние Севера» (ОГРН 1125834002678 ИНН 5834056602 г. Пенза, ул. Толстого, 5-314) (далее – ООО УК «Сияние Севера»), Открытым акционерным обществом «Жилье-19» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095837000236 ИНН 5837039429 г. Пенза, ул. Воронова, 14А) (далее – ОАО «Жилье-19» по ОЖФ), Обществом с ограниченной ответственностью «АльфаЦентр» (ОГРН 1105835004846 ИНН 5835089618 г. Пенза, ул. Клары Цеткин, 59-107) (далее – ООО «АльфаЦентр»), Открытым акционерным обществом «Жилье-11» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095835000843 ИНН 5835080728 г. Пенза, пр. Строителей, 56А) (далее – ОАО «Жилье-11» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жилье-12» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095835000381 ИНН 5835080291 г. Пенза, пр. Строителей, 112) (далее – ОАО «Жилье-12» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жилье-15» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095835000392 ИНН 5835080260 г. Пенза, ул. Онежская, 5) (ОАО «Жилье-15» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жилье-23» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095836000072 ИНН 5836635027 г. Пенза, ул. Суворова, 198) (ОАО «Жилье-23» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жилье-24» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095834000602 ИНН 5834045520 г. Пенза, ул. Толстого, 8А) (ОАО «Жилье-24» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жилье-26» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095836000303 ИНН 5836635242 г. Пенза, ул. 8 Марта, 13) (далее – ОАО «Жилье-26» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Жилье-20» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095837000225 ИНН 5837039411 г. Пенза, ул. Ленинградская, 8А) (далее – ОАО «Жилье-20» по ОЖФ), Муниципальным унитарным предприятием «Жилье-22» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1045802005457 ИНН 5834029020 г. Пенза, ул. Измайлова, 81) (далее – МУП «Жилье-22» по ОЖФ), Открытым акционерным обществом «Северный» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1095835000360 ИНН 5835080252 г. Пенза, ул. Аустрина, 148В) (далее – ОАО «Северный» по ОЖФ), Обществом с ограниченной ответственностью «Железнодорожная» (ОГРН 1145834001972 ИНН 5834062229 г. Пенза, ул. Ухтомского, 83А) (ООО «Железнодорожная»), Муниципальным унитарным предприятием «Жилсервис» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1025801213998 ИНН 5835043268 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31) (далее – МУП «Жилсервис» по ОЖФ), Обществом с ограниченной ответственностью «Обслуживание жилого фонда» (ОГРН 1115837003160 ИНН 5837048046 г. Пенза, Городок Военный, 164-61) (далее – ООО «ОЖФ»), Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Первомайская» (ОГРН 1145834001994 ИНН 5834062275 г. Пенза, ул. Ухтомского, 83А) (далее – ООО УК «Первомайская»), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «АльфаПлюс» (ОГРН 1155834000475 ИНН 5834110730 г. Пенза, ул. Клары Цеткин, 59-107) (далее – ООО «УО «АльфаПлюс»), Муниципальным унитарным предприятием «Заря» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1035802502812 ИНН 5835034866 г. Пенза, ул. Юбилейная, 14) (далее – МУП «Заря» по ОЖФ), Муниципальным унитарным предприятием «Жилье-17» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1045803504680 ИНН 5837022295 г. Пенза, ул. Красная горка, 24) (далее – МУП «Жилье-17» по ОЖФ), Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Октябрьского района» (ОГРН 1155835000848 ИНН 5835111158 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31) (далее – ООО «МУП Октябрьского района»), Обществом с ограниченной ответственностью

«Многопрофильное управляющее предприятие Ленинского района» (ОГРН 1155836001056 ИНН 5836671152 г. Пенза, ул. Кирова, 47) (далее – ООО «МУП «Ленинского района»), Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Первомайского района» (ОГРН 1155837000934 ИНН 5837055100 г. Пенза, ул. Красная горка, 24) (далее – ООО «МУП Первомайского района»), Обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильное управляющее предприятие Железнодорожного района» (ОГРН 1155834000629 ИНН 5834110881 г. Пенза, ул. Измайлова, 81) (далее – ООО «МУП Железнодорожного района»), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квартал» (ОГРН 1155835001189 ИНН 5835111408 г. Пенза, проспект Победы, 89) (далее - ООО УК «Квартал»), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Западная» (ОГРН 1155835002950 ИНН 5835113155 г. Пенза, ул. Лядова, 24-30) (далее – ООО «УК «Западная») пункта 1 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении ограничивающих конкуренцию соглашений (и участии в них), которые привели к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением указанных управляющих организаций, необоснованных условий договоров управления о приеме и перечислении денежных средств за жилищно-коммунальные услуги.

Определением от 10.12.2015 дело назначено к рассмотрению на 28.12.2015 г.

Определением от 28.12.2015 рассмотрение дела отложено в связи с привлечением к участию в рассмотрении дела лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах – Управление Федеральной налоговой службы по Пензенской области (г. Пенза, ул. Коммунистическая, д. 32), необходимостью получения дополнительных документов и материалов. Дело назначено к рассмотрению на 04.02.2016 г.

В ходе рассмотрения дела 04.02.2016 из полученных от ОАО «ГЦКУЭР» документов установлено, что помимо вышеназванных управляющих компаний, привлеченных к участию в данном деле, ОАО «ГЦКУЭР» заключены договоры, в соответствии с которыми Общество осуществляет расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, печать и конвертирование счетов-квитанций за жилищно-коммунальные услуги, прием денежных средств от собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений и перечисление денежных средств, собранных с указанных собственников (нанимателей), на счета ОАО «ГЦКУЭР», с Муниципальным унитарным предприятием «Жилсервис по общестроительным работам в жилищном хозяйстве» по обслуживанию жилого фонда (ОГРН 1045802510930 ИНН 5835057292 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31) (далее - МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ»), а также с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилье-10» (ОГРН 1135835000487 ИНН 5835100396 г. Пенза, ул. Минская, 2) (далее – ООО УК «Жилье-10»).

В связи с изложенным Определением о привлечении ответчиков к участию в рассмотрении дела от 04.02.2016 МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» и ООО УК «Жилье-10» привлечены к участию в деле в качестве ответчиков.

Определением о прекращении ответчиков по делу от 04.02.2016 прекращено участие в деле ответчика МУП «Жилсервис» по ОЖФ (ОГРН 1025801213998 ИНН 5835043268 г. Пенза, ул. Фрунзе, 31) в связи с ликвидацией указанного лица вследствие банкротства согласно выписке из Единого государственного реестра

юридических лиц.

В связи с необходимостью получения дополнительных документов и материалов Определением об отложении рассмотрения дела от 04.02.2016 рассмотрение настоящего дела отложено и назначено на 09.03.2016 г.

Определением от 09.03.2016 рассмотрение дела отложено для подготовки заключения об обстоятельствах настоящего дела.

При подготовке заключения об обстоятельствах дела Комиссия Пензенского УФАС России пришла к выводу о необходимости проведения исследования товарного рынка по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги на территории г. Пензы Пензенской области, в связи с чем полученные в ходе рассмотрения настоящего дела документы и материалы не являются достаточными для принятия решения Комиссией Пензенского УФАС России.

На основании изложенного, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств и материалов в соответствии со статьей 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 2-03/39-2015.

2. Назначить рассмотрение дела № 2-03/39-2015 на **21.04.2016 года в 10 часов 00 минут.**

3. ОАО «ГЦКУЭР» представить в срок до 14.04.2016 года следующие документы и информацию:

- объем выручки, полученной от оказания деятельности по приему платы за жилое помещение и коммунальные услуги за 2014 год и за 2015 год отдельно.

4. Управлению Федеральной налоговой службы по Пензенской области представить в срок до 14.04.2016 года следующие документы и информацию:

- перечень платежных агентов, осуществлявших в 2014 и в 2015 г.г. деятельность по приему платежей физических лиц на территории г.Пензы;

- перечень платежных агентов, осуществлявших в 2014 и в 2015 г.г. деятельность по приему платежей физических лиц на территории Пензенской области.

Явка сторон по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную

статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены комиссии