

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми**

Определение

**о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № 011/01/10-
474/2020**

26 августа 2020 года

г. Сыктывкар

№02-

01/7111_____

ООО «Усинская Тепловая Компания»

utk@usinsk-tk.ru

Администрация МО ГО «Усинск»

mo@usinsk.ru

Служба Республики Коми

строительного, жилищного и

технического надзора (контроля)

sluzhba_nadzora@nadzor.rkomi.ru

ООО «Жилкомхоз»

gkh.usinsk@mail.ru

ООО УК «СтройМастер»

uk_strojmaster@mail.ru

ООО УК «Модуль»

modul_uk@mail.ru

ООО УК «Универсал»

universalpost@yandex.ru

ООО УК «ФОК»

fokushor@yandex.ru

ООО УО «Перспектива»

perspektiva_usinsk@mail.ru

ООО «Гелиос» УК

gelios@usinskinfo.ru

ООО УО «САГ Билдинг Плюс»

sagbuilding@mail.ru

ООО «Управдом»

upravdomusinsk@mail.ru

ООО «РИТМ»

ooo.ritm_ysinsk@mail.ru

<...>

(по электронным адресам)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее – Комиссия Коми УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – временно исполняющей обязанности заместителя руководителя Управления – начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Членов Комиссии:

<...> – главного специалиста-эксперта отдела Управления,

<...> – специалиста-эксперта отдела Управления,

рассмотрев дело № 011/01/10-474/2020, возбужденное по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Усинская Тепловая Компания» (ИНН 1106024691, ОГРН 1081106001437), адрес места нахождения: 169710, г. Усинск, ул. Промышленная, д. 34 (далее – ООО «Усинская Тепловая Компания», Общество) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

при участии:

<...> – представителя ООО «Усинская Тепловая Компания», действующего на основании доверенности от 10.03.2020 № 034-УСН/2020,

в отсутствие заявителей <...>

УСТАНОВИЛА:

Приказом Коми УФАС России № 156 от 03.07.2020 возбуждено дело по признакам нарушения ООО «Усинская Тепловая Компания» части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Определением Коми УФАС России от 17.07.2020 № 02-01/5963 рассмотрение дела № 011/01/10-474/2020 назначено на 26.08.2020.

Представителем ООО «Усинская Тепловая Компания» <...> заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела ответа Общества на Определение от 17.07.2020 № 02-01/5963.

Комиссия, совещаясь на месте, удовлетворила ходатайство представителя Общества о приобщении к материалам дела ответа Общества на Определение от 17.07.2020 № 02-01/5963.

Комиссия, заслушав пояснения представителя ООО «Усинская Тепловая Компания», изучив материалы антимонопольного дела № 011/01/10-474/2020, сочла необходимым привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах: Администрацию МО ГО «Усинск», Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), управляющие организации в г. Усинске, получение дополнительных материалов для рассмотрения дела.

В связи с вышеизложенным, Комиссия сочла невозможным окончить рассмотрение дела по существу в данном заседании, и, руководствуясь пунктами 2, 5 части 1, частью 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 011/01/10-474/2020 **до 17.04.2021.**
2. Отложить рассмотрение дела № 011/01/10-474/2020.
3. Назначить дело № 011/01/10-474/2020 к рассмотрению **на 10.11.2020 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А (трехэтажное здание), 3 этаж, зал заседаний.
4. **ООО «Усинская Тепловая Компания»** представить в Управление **в срок до 12.10.2020** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

4.1. На заседании Комиссии представителем Общества <...> заявлен довод о том, что монтаж общедомовых узлов учета тепловой энергии в МКД в г. Усинске производился ИП <...>, заказчиком выступило УЖКХ Администрации МО ГО «Усинск».

Однако, из материалов по делу установлено, что представителями заказчиками являются сотрудники ООО «Усинская Тепловая Компания», в

связи с чем, представьте:

4.1.1. поясняющие, являлось ли Общество заказчиком строительно-монтажных работ по установке общедомовых узлов учета тепловой энергии (далее – ОДУУТЭ) в МКД в г. Усинске в период 2018-2019 г.г.:

4.1.1.1. если являлось заказчиком – представьте копии договоров, заключенных между Обществом и подрядной организацией – ИП <...>, действующих в период 2018-2019 г.г., со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, включая перечень объектов (адреса МКД), актов приемки выполненных работ;

4.1.1.2. если не являлось заказчиком – представьте соответствующую письменную информацию, в том числе копии документов, на основании которых сотрудники Общества действовали в интересах заказчика при составлении актов на соответствие монтажа проектной документации по следующим МКД: № 8 ул. Парковая, №№ 14/1, 16, 16/1 по ул. Строителей, №№ 5, 7 по ул. 60 лет Октября, № № 7а, 9/1, 11, 19 по ул. Ленина, №№ 6, 10а, 12 по ул. Приполярная, №№ 7, 13 по ул. Мира, № 7 по ул. Возейская, № 16 по ул. Пионерская, №№ 11, 16.

4.2. Поясняющие, при проведении в отношении Общества проверки, назначенной Прокуратурой города Усинска на основании решения от 08.04.2020, имело ли место нарушение пломб, установленных на оборудовании ОДУУТЭ в МКД, в отношении которых проводилась проверка и осмотр:

4.2.1. в случае наличия таких фактов – представьте копии подтверждающих документов,

4.2.2. в случае отсутствия таких фактов – представьте соответствующую письменную информацию.

4.3. Поясняющие, в случае не обеспечения электрического контакта участков трубопроводов, разрезанных в месте установки расходомеров, путем соединения штатными перемычками через клемму на вычислителе, нарушается ли при этом пломба или нет, опишите подробно, приложите копии подтверждающих документов (при наличии).

4.4. Поясняющие, при проведении проверки готовности объектов – МКД к отопительному периоду 2018-2019 г.г., 2019-2020 г.г. производилась ли проверка целостности пломб на оборудовании ОДУУТЭ, если производилась (не производилась) – представьте соответствующую письменную информацию, в случае нарушения пломб – представьте копии документов, подтверждающих нарушение пломб.

4.5. Поясняющие, в результате корректировки платы за тепловую энергию, произведенной Обществом в рамках исполнения Представления

прокуратуры города Усинска от 25.05.2020 в отношении каких МКД была дополнительно начислена плата за отопление, укажите адреса таких МКД, общую сумму дополнительно начисленной платы за тепловую энергию (в отдельности по каждому дому).

4.6. Иные надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения антимонопольного дела по существу (при наличии).

5 .Привлечь к участию в рассмотрении дела № 011/01/10-474/2020, назначенного **на 10.11.2020 в 15.00 час.** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний, в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, **Администрацию МО ГО «Усинск»**, адрес места нахождения: 169711, г. Усинск, ул. Ленина, д. 10.

6. Администрации МО ГО «Усинск» представить в Управление в срок до **12.10.2020** следующие документы и письменную информацию:

6.1. Поясняющие, являлась ли Администрация МО ГО «Усинск» заказчиком строительно-монтажных работ по установке общедомовых узлов учета тепловой энергии в МКД в г. Усинске в период 2018-2019 г.г.:

6.1.1. если являлось заказчиком – представьте:

6.1.1.1. копии договоров, заключенных между Администрацией и подрядной организацией, действующих в период 2018-2019 г.г., со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, включая перечень объектов (адреса МКД), актов приемки выполненных работ;

6.1.1.2 копии документов, на основании которых сотрудники Общества действовали в интересах заказчика (Администрации) при составлении актов на соответствие монтажа проектной документации по МКД, в том числе № 8 ул. Парковая, №№ 14/1, 16, 16/1 по ул. Строителей, №№ 5, 7 по ул. 60 лет Октября, № № 7а, 9/1, 11, 19 по ул. Ленина, №№ 6, 10а, 12 по ул. Приполярная, №№ 7, 13 по ул. Мира, № 7 по ул. Возейская, № 16 по ул. Пионерская, №№ 11, 16;

6.1.2. если не являлось заказчиком - представьте соответствующую письменную информацию.

6.2. Иные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения антимонопольного дела по существу (при наличии).

7. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 011/01/10-474/2020, назначенного **на 10.11.2020 в 15.00 час.** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний, в качестве

лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, **Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).**

8. Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) представить в Управление в срок **до 12.10.2020** следующие документы и письменную информацию:

8.1. Из содержания представления Прокуратуры города Усинска, выданного в адрес ООО «Усинская Тепловая Компания» по результатам проведенной проверки в период с 08.04.2020 по 25.05.2020 (далее – Представление), следует, что в проектах на узлы учета тепловой энергии «ВЗЛЕТ ТСРВ (ТСРВ-043)», расходомеры «ВЗЛЕТ ЭР» модификации ЛАЙТ М (электромагнитные) указаны и введены в настроечную базу тепловычислителя формула вычисления тепловой энергии для закрытой независимой системы теплоснабжения (Усинск – зависимая система теплоснабжения), выбрано значение параметра балансировки масс «стандартное» вместо «полное значение», при данном условии учитываются все превышения массового расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах, включая допустимые значения.

ООО «Усинская тепловая компания» в письменных пояснениях, представленных в антимонопольное дело, пояснило, что при применении формулы вычисления тепловой энергии Общество руководствовалось схемой организации учета по двум расходомерам для закрытой системы теплоснабжения, указанной в Руководстве по эксплуатации тепловычислителя Взлёт ТСРВ (стр. 19, схема А3) и Методикой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 № 99/пр. Кем и при каких обстоятельствах были внесены противоречащие утвержденным проектам изменения в настроечные базы соответствующих тепловычислителей Обществу не известно.

8.1.1. В связи с чем, представьте поясняющую информацию, возможно ли внесение изменений в настроечные базы тепловычислителей узла учета тепловой энергии после его ввода в эксплуатацию и опломбировки.

8.2. Из содержания Представления следует, что в МКД не обеспечен электрический контакт участков трубопроводов, разрезанных в месте установки расходомеров, путем соединения штатными перемычками через клемму на вычислителе.

8.2.1. В связи с чем, представьте поясняющую информацию, когда обеспечивается электрический контакт участков трубопроводов: при монтаже (установке) и опломбировке такого узла учета или необеспечение электрического контакта возможно после монтажа (установки) узла учета и его опломбировки.

8.3. Поясняющие, принимались ли со стороны Службы (Государственной жилищной инспекции по городу Усинску) по результатам проведенной проверки меры реагирования в отношении ООО «Усинская Тепловая Компания», если принимались – приложите копии документов, если не принимались – представьте соответствующую письменную информацию.

8.4. Иные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения антимонопольного дела по существу (при наличии).

9. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 011/01/10-474/2020, назначенного **на 10.11.2020 в 15.00 час.** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний, в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, управляющие организации:

9.1. ООО «Жилкомхоз»,

9.2. ООО УК «СтройМастер»,

9.3. ООО УК «Модуль»,

9.4. ООО УК «Универсал»,

9.5. ООО УК «ФОК»,

9.6. ООО УО «Перспектива»,

9.7. ООО «Гелиос» УК,

9.8. ООО УО «САГ Билдинг Плюс»,

9.9. ООО «Управдом»,

9.10. ООО «Ритм»,

9.11. ТСЖ «Комсомольская, 1».

10. Прокуратурой города Усинска совместно со специалистами Государственной жилищной инспекции по г. Усинску Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического контроля (надзора), администрации МО ГО «Усинск» в период с 08.04.2020 по 25.05.2020 проведена проверка законности и правильности начисления ООО «Усинская Тепловая Компания» (Обществом) платы за отопление за период 2017-2019 г.г., по результатам которой установлена некорректная работа общедомовых узлов учета тепловой энергии (ОДУУТЭ), а именно:

10.1. в МКД №№ 6, 8, 14, 15, 16, 17, 26, 29 по ул. Молодежная, №№ 1, 5, 7, 11, 17, 19 по ул. Пионерская, №№ 2, 6, 8, 11Б, 14, 16, 18, 20 по ул. Парковая, №№ 7,

7А, 9/1, 11, 15, 19 по ул. Ленина, № 48/2 по ул. Нефтяников, №№ 5, 6/2, 11, 14/1, 16, 20 по ул. 60 лет Октября, №№ 7, 9, 19, 23 по ул. Комсомольская, №№ 7, 13, 13А по ул. Мира, № 7 по ул. Возейская, №№ 14/1, 16, 16/1 по ул. Строителей, №№ 6, 10А, 12 по ул. Приполярная, №№ 5, 9 по ул. Воркутинская в г. Усинске не обеспечен электрический контакт участков трубопроводов, разрезанных в месте установки расходомеров, путем соединения штатными перемычками через клемму на вычислителе;

10.2. в отношении потребителей МКД №№ 1, 11, 16 по ул. Пионерская, №№ 7А, 9/1, 11, 15, 19 по ул. Ленина, № 48/2 по ул. Нефтяников, № 20 по ул. Парковая, № 7 по ул. Возейская, № 16 по ул. Молодежная, №№ 5, 7, 11 по ул. 60 лет Октября, №№ 7, 13, 13А по ул. Мира, № 6, 10А, 12 по ул. Приполярная, №№ 14/1, 16, 16/1 по ул. Строителей в г. Усинске Обществом учтены объемы потребления тепловой энергии за июль и август 2019 года, тогда как в указанный период отопительный период был окончен;

10.3. в МКД №№ 6, 6А, 9, 9А по ул. Строителей, №№ 11, 13, 13Б по ул. Парковая, №№ 5, 7, 9, 13 по ул. Молодежная, № 1А по ул. 60 лет Октября, № 1 по ул. Комсомольская в г. Усинске введены в эксплуатацию узлы учета тепловой энергии – вычислитель «Эльф-03П», расходомеры Карат – РС (ультразвуковые), не имеющие нестираемого архива и не отвечающие требованиям Правил № 1034.

Представителем Общества на заседании Комиссии 26.08.2020 заявлен довод о том, что ответственность за надлежащее содержание ОДУУТЭ, в том числе за корректность их работы, возложена на собственников помещений МКД, в интересах которых действует управляющая организация.

11. ООО «Жилкомхоз», ООО УК «СтройМастер», ООО УК «Модуль», ООО УК «Универсал», ООО УК «ФОК», ООО УО «Перспектива», ООО «Гелиос» УК, ООО УО «САГ Билдинг Плюс», ООО «Управдом», ООО «Ритм», ТСЖ «Комсомольская, 1» представить в Управление в срок до 12.10.2020 следующие надлежащим образом заверенные уполномоченным лицом документы и письменную информацию, касающихся МКД, находящихся в управлении конкретной управляющей организации:

11.1. Поясняющие, какие МКД из числа указанных в пунктах 10.1-10.3 настоящего Определения находятся в управлении управляющей организации (ТСЖ), укажите адреса МКД.

11.2. Поясняющие, какая организация выступила заказчиком работ по установке (монтажу) ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 11.1 настоящего Определения:

11.2.1. если управляющая организация (ТСЖ) – приложите копии договоров, заключенных между управляющей организацией и подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по установке

(монтажу) ОДУУТЭ в МКД;

11.2.2. если заказчиком выступило иное лицо – укажите такую организацию: полное наименование, адрес места нахождения, а также подрядную организацию, производившую монтаж (установку): полное наименование, адрес места нахождения.

11.3. Поясняющие, представители каких организаций участвовали в вводе в эксплуатацию ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 11.1 настоящего Определения: полное наименование, адрес места нахождения.

11.4. Поясняющие, представители какой организации производили опломбировку приборов, входящих ОДУУТЭ, в МКД, указанных в пункте 11.1 настоящего Определения, укажите такую организацию: полное наименование, адрес места нахождения.

11.5. Поясняющие, имел ли место отказ со стороны представителей ООО «Усинская Тепловая Компания» по вводу в эксплуатацию ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 11.1 настоящего Определения, если отказ (отказы) имел (имели) место – представьте копии подтверждающих документов, если отказ (отказы) не имел (не имели) место – представьте соответствующую письменную информацию.

11.6. Поясняющие, имело ли место в отношении ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 10.1 настоящего Определения, в том числе при проведении Прокуратурой города Усинска проверки, нарушение пломб на приборах, входящих в ОДУУТЭ, если имело место – представьте копии подтверждающих документов (актов).

11.7. Поясняющие, какой организацией не был обеспечен электрический контакт участков трубопроводов, разрезанных в месте установки расходомеров, путем соединения штатными перемычками через клемму на вычислителе ОДУУТЭ в МКД, находящихся в управлении управляющей организации, из числа указанных в пункте 10.1 настоящего Определения, укажите полное наименование организации, адрес места нахождения.

11.8. В случае, если МКД, указанные в пункте 10.2 настоящего Определения находятся в управлении управляющей организации, - представьте письменную информацию о причинах по которым ООО «Усинская Тепловая Компания» в июле и августе 2019 года был учтен расход тепловой энергии на отопление зафиксирован расход тепловой энергии в отношении МКД, тогда как в указанный период отопительный период был окончен, приложите копии подтверждающих документов.

11.9. Поясняющие, имела ли место некорректная работа (выход из строя) ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 11.1 настоящего Определения, если такое имело место – представьте копии подтверждающих документов (акты, предписания теплоснабжающей организации, переписка, иные).

11.10. Поясняющие, каким образом управляющей организацией осуществляется контроль за работой ОДУУТЭ, приложите копии подтверждающих документов.

11.11. Иные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения антимонопольного дела по существу (при наличии).

12. Законный представитель ООО «Усинская Тепловая Компания» вправе обеспечить явку для участия в рассмотрении дела и (или) направить представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). О возможности рассмотрения дела в отсутствие представителя ООО «Усинская Тепловая Компания» просим сообщить до 05.11.2020.

Примечание:

При ответе на настоящее Определение необходимо соблюдение нумерации пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту Определения они прилагаются, с указанием номера пункта.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего Определения укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия, с указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Обращаем внимание, что представленное на Определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота.

Напоминаем, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии

_____ <...>

Члены Комиссии

_____ <...>

_____ <...>