

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «29» октября 2020

В полном объеме решение изготовлено «03» ноября 2020
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии:

физического лица (далее – Заявитель) ;

представителя Конкурсного управляющего Енькова А.Ю.. (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №37457-ЭП/20 от 14.10.2020) на действия Организатора торгов – Енькова А.Ю. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, №**SBRO13-2009220002**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **SBRO13-2009220002** о проведении публичного предложения размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является движимое имущество ЗАО "МЕТРОБЕТОН": лоты №№21-35, №39, №41-44, №№47-48, №50, №№52-53.

Дата и время начала подачи заявок: 28.09.2020 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 26.12.2020 17:00

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении

пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не предоставил возможности ознакомиться с реализуемым имуществом.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Сообщением о продаже имущества определен порядок ознакомления с

имуществом, а именно: «Ознакомление с предметом по месту нахождения имущества, а также указаны контактные данные Организатора торгов - Тел. +79219547778, ay.enkov@gmail.com».

Таким образом, из указанного сообщения следует, что потенциальный участник торгов для ознакомления с имуществом имеет возможность обратиться к Организатору торгов.

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что Заявитель обращался с запросами по электронной почте (ay.enkov@gmail.com) к Организатору торгов с просьбой предоставить фотографии и копии ПТС, в ответ на которые Организатор торгов направил в адрес Заявителя имеющиеся у него фотографии, а также указал, номер контактного телефона (8-905-217-01-36) для согласования даты и времени осмотра имущества. Организатор торгов также указал, что вышеуказанная техника находится в нерабочем состоянии, на всю технику отсутствуют ПТС в связи с тем, что документы не были переданы бывшим владельцем.

Также в адрес Заявителя было направлено приложение (фотографии предмета оценки) к отчету об оценке №272/19 от 28.02.2020. Отчет об оценке №272/19 от 28.02.2020 размещен на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 18.03.2020.

Комиссией установлено, что срок прием заявок начался 28.09.2020 10:00 и закончится 26.12.2020 17:00, таким образом, Заявитель имея всю информацию относительно обжалуемого имущества может принять решение о целесообразности участия в данных торгах.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия нарушений в действиях (бездействиях) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.