

Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), приняло к рассмотрению жалобу ИП <...> на действия финансового управляющего <...> гражданки РФ <...> (<...>) <...> при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника – земельного участка, имеющего целевое назначение – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 36:28:0109016:63, площадью 800,00 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Займище, д.1г/1 (реестровый номер информационного сообщения на ЕФРСБ №7480718 от 15.10.2021г.).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоится 20.12.2021г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, пр-т Революции, 21, 1 этаж.

В целях предупреждения распространения инфекции, вызванной коронавирусом 2019-nCoV, Воронежское УФАС России сообщает, что рассмотрение будет проходить как в дистанционной форме (посредством видео-интернет конференц-связи), так и очной.

Для участия в рассмотрении жалобы посредством конференц-связи сторонам необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.ru/c/8709815850> ID конференции: /с/8709815850.

Для принятия дистанционного участия в процессе рассмотрения жалобы сторонам необходимо сообщить контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильного) по которым сотрудники Управления будут связываться для проведения дистанционного рассмотрения жалобы и направить в Воронежское УФАС России в срок не позднее 12 часов 00 минут 17.12.2021г. на адрес электронной почты to36-kapranichikov@fas.gov.ru доверенности в отношении лиц, представляющих интересы участников (в случае, если физическое лицо представляет интересы лично доверенность не требуется).

При отсутствии в распоряжении Комиссии Воронежского УФАС России указанных документов, жалоба будет рассматриваться в отсутствие представителей сторон. Ходатайства об принятии участия в дистанционном рассмотрении стороны могут направить по электронному адресу to36-kapranichikov@fas.gov.ru в срок не позднее 12 часов 00 минут 17.12.2021 года.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 и ч. 1 ст. 25 Закона «О защите конкуренции», прошу оператора электронной торговой площадки и организатора торгов до рассмотрения жалобы по существу предоставить в Воронежское УФАС России копии (надлежащим образом заверенные) документов (подлинники для обозрения) по вышеуказанной процедуре:

- возражения на указанную жалобу по каждому заявленному доводу жалобы с отдельным мотивированным обоснованием со ссылками на нормы законодательства;
- извещение о проведении торгов;
- положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника;
- документацию о торгах;
- выписку по счету для перечисления задатков, платежные документы (информация о поступивших задатках);
- заявки участников;

- протоколы, составленные в ходе проведения процедуры (при наличии);
- договор купли-продажи заключенный по итогам торгов (при наличии);
- иные документы и информацию, имеющие отношение к указанной процедуре, которая будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы, в том числе отчет о рыночной оценке реализуемого имущества (при наличии).

Заявителю жалобы обеспечить обязательное участие полномочного представителя в рассмотрении жалобы. Дополнительно предоставить документы уполномочивающие ИП <...> на обжалование в антимонопольном органе действия организатора торгов от имени ИП <...>.

Согласно ч.12 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с ч.ч. 18, 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги и процедура заключения договора приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Информируем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.