

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 01 декабря 2023 года поступила жалоба * (далее – Заявитель) на действия Нерюнгринской городской администрации (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования: гаражи и открытые автостоянки, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, южный торец жилой дома № 3/1 по ул. Лужников (извещение № 22000048260000000059 на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

*«На проведение торгов по извещению 22000048260000000059 на право заключения договора аренды земельного участка: государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования: гаражи и открытые автостоянки, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), * опубликованного на официальном сайте ГИС ТОРГИ 24.10.2023 20:10 (МСК+7) дата окончания приема заявок на аукцион 19.11.2023 17:00 (МСК+7). Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ».*

Продавец и организатор аукциона: Нерюнгринская городская администрация

*Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (41147) 4-31-85, 3-37-59
Адрес электронной почты: e-mail: **

*Уполномоченный орган (Продавец): **

*Номер контактного телефона организатора аукциона: *Адрес электронной почты: e-mail: z**

Мною была подана заявка на заключение договора аренды по данному извещению. Заявка и прилагающие документы были поданы в соответствии с действующим законодательством РФ. На земельном участке обнаружены строения и действующая автостоянка, в аукционной документации ни каких ограничений и указателей об субарендаторе не было.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1,23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- 1. Признать действия аукционной комиссии организатора торгов :
Нерюнгринская городская администрация*

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 * Адрес электронной почты:
e-mail: *

и ее членов незаконными.

2. Отменить протокол проведения аукциона от 27.11.2023 г.
3. Приостановить подписание договора аренды с *
4. Выдать аукционной комиссии); *

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 * Адрес электронной почты:
e-mail: *

предписание об устранении нарушений.

*».

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 07.12.2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес* :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **11 декабря 2023 г. в 16 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: *

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-1753/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту * документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператору электронной площадки **в срок до 07.12.2023** предоставить заявки участников аукциона (файлы, копии документов и т. д.).

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.*

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.