

## Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению

(дело № 12-10-146/345 о нарушении антимонопольного законодательства)

Костромское УФАС России уведомляет Вас о поступлении в наш адрес жалобы от ООО «НОВАТЭК - Кострома» на действия организатора торгов при объявлении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной собственности. Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Костромского УФАС России <http://kostroma.fas.gov.ru>.

Суть жалобы: В качестве обжалуемых указаны действия организатора торгов при утверждении конкурсной документации, а именно:

«При объявлении (размещении) данного конкурса со стороны администрации городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области нарушены следующие нормы Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ:

Так, в соответствии с подпунктом 13) пункта 1.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115 - ФЗ в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 настоящего Федерального закона (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем), в конкурсную документацию подлежат обязательному включению следующие документы:

- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

В конкурсной документации, размещенной администрацией городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в нарушение Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115 - ФЗ отсутствуют следующие обязательные для включения в нее документы:

1). в нарушение п/п. 13 п. 1.2 ч. 1 ст. 23 в опубликованной конкурсной документации отсутствуют копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества. При этом организацией, ранее эксплуатирующей передаваемое по концессии имущество, в последние три года являлось МП ЖКХ «Водоканал».

Кроме того, согласно ч. 4 ст. 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115 - ФЗ: «Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на

момент заключения концессионного соглашения. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц.».

В нарушении указанных требований федерального законодательства администрацией городского поселения поселок Чистые Боры, как концедентом, выставлено на конкурс на право заключения концессионного соглашения имущество, которое фактически находится в хозяйственном ведении МП ЖКХ «Водоканал», что подтверждается постановлением администрации указанного городского поселения от 06.09.2011 г. № 62 «О передаче муниципального имущества - тепловые сети в хозяйственное ведение МП ЖКХ «Водоканал».

При этом в отношении муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия в Федеральном законе «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115 - ФЗ существует специальная норма, устанавливающая порядок передачи такого имущества в концессию.

Так, согласно пункта 1.1. части 1 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115 - ФЗ: «В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами ... и 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона и принадлежащее .... муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с настоящим Федеральным законом. Осуществляемые таким предприятием полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, определяются концессионным соглашением.».

Таким образом, утвержденная администрацией городского поселения поселок Чистые Боры конкурсная документация, которая размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в извещении № 100715/3064762/01 об объявлении конкурса на право заключения концессионного соглашения, содержит недостоверные данные, что нарушает права и законные интересы потенциальных участников конкурса.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать обоснованный вывод, что со стороны администрации городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области, как организатора конкурса нарушены требования Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ, которые нарушают права потенциально возможных участников данного конкурса, т.е. неопределенного круга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) рассмотрение данной жалобы состоится в Костромском УФАС России 12 ноября 2015 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, 4 этаж.

На основании ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Вам необходимо представить в Костромское УФАС России на рассмотрение жалобы по существу

документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с требованиями части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, конкурсная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в открытом конкурсе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Костромское УФАС России уведомляет организатора конкурса о необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

При рассмотрении жалобы при себе иметь доверенность для участия в данном деле или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, а также документ, удостоверяющий личность.

Заместитель руководитель управления

Д.Ю. Белов