

РЕШЕНИЕ

Дело №21-18.1-2017

14.02.2017 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Дмитрий Николаевич, заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Томиленко Сергей Юрьевич – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Лазебный Александр Юрьевич – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

При участии представителей Администрации МО с. Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края – <.....> (глава администрации) и <.....> (доверенность от 10.02.2017 года).

В отсутствие иных лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела.

Рассмотрев жалобы <.....> и <.....> на действия Администрации МО с. Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (извещение №241216/0136554/01 от 24.12.2016 года), руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступили жалобы <.....> (вх. №932 от 07.02.2017 года) и <.....> (вх. №949 от 08.02.2017 года) для рассмотрения в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Администрации МО с. Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края.

Из содержания жалоб следует, что Администрацией МО с. Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края было опубликовано извещение №241216/0136554/01 от 24.12.2016 года о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Заявители указывают, что их заявки были необоснованно отклонены.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы было назначено на 14.02.2017 года на 14 часов 00 минут.

Представители Администрации МО с. Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края возражали против доводов заявителя. Указали, что формы заявок <.....> и <.....> не соответствовали утвержденной.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя

расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Распоряжением №152-р от 23.12.2016 года Администрации МО с. Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края утверждено проведение торгов в форме открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков.

24.12.2016 года на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении аукциона. Было выставлено 2 земельных участков на 2-х лотах.

| № лота | Кадастровый номер местонахождения объекта | Площадь земельного участка, кв.м | Разрешенное использование земельного участка | Срок аренды | Начальная цена предмета торгов (начальный размер годовой арендной платы), руб. | Сумма задатка (100% от начальной цены предмета торгов), руб. | Шаг аукциона (3 % от начальной цены), руб. |
|--------|---|----------------------------------|--|-------------|--|--|--|
| 1 | 26:25:100413:117, местоположение: Ставропольский край, Георгиевский район, с. Краснокумское, ул. Красная, 168в, | 156 | Строительная промышленность | 10 лет | 6 200,00 | 6 200,00 | 186,00 |
| 2 | 26:25:100717:74, местоположение: Ставропольский край, Георгиевский район, с. Краснокумское, ул. Советская, 178 Г, | 201,0 | Магазины | 10 лет | 6 932,60 | 6 932,60 | 207,98 |

В извещении указано, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки является приложением к извещению. Форма заявки размещена на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

Проанализировав формы заявок <.....> и <.....>, Комиссия отмечает, что они не соответствуют утвержденной форме.

Согласно пункта 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (пункт 1 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (пункт 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ).

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что заявки <.....> и <.....> были оформлены не по форме, установленной извещением о проведении аукциона, организатор торгов правомерно отклонил указанные заявки.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что заявки <.....> и <.....> отклонены правомерно, в связи с чем жалобы – необоснованны.

Каких-либо иных нарушений, которые могли привести к ограничению конкуренции не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобы <.....> и <.....> на действия Администрации МО с. Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края при проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (извещение №241216/0136554/01 от 24.12.2016 года) – необоснованными.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.