

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3366/2020**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

05 августа 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Ш С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

МЯ.Е. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти

при участии ЛК Д (далее - Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее - Организатор торгов), в отсутствие представителя ООО «Спецторги» (далее - Торговая площадка/ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителя на действия оператора электронной площадки ООО «Спецторги», а также Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника Лот№1 (извещение №64 (6840) от 28.04.2020г. в газете «Кубанские новости»).

**УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ЛКД на действия оператора электронной площадки ООО «Спецторги», а также ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника Лот№1 (извещение №64 (6840) от 28.04.2020г. в газете «Кубанские новости»).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 05.08.2020 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что действия электронной торговой площадки привели к невозможности подачи заявки на участие в аукционе.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно частям 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии со ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов было опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №160620/31965167/01, в газете «Кубанские новости» №88 (6864) от 16.06.2020г. и на сайте [fssp.ru](http://fssp.ru).

Лот№1 (залог повт.) – квартира пл. 56,7 кв.м., адрес: г.Сочи, пер. Рабочий, д.26, кв.134. С-к Л С.Ю. н/ц – 2 071 900,00 руб., з-к – 103 590,00 руб., шаг аукциона – 2 100,00 руб., основание: постановление СПИ от

23.03.2020г.

Заявки на участие в аукционе принимались с 10-00 17.06.2020г. до 12-00 02.07.2020г. Торги состоялись 07.07.2020г.

Согласно доводам Организатора торгов заявка от Л К.Д. не подавалась. Допущено к участию в торгах 14 участников.

Согласно представленной оператором электронной площадки ООО «Спецторги» информации, 27.03.2020г. в 13-17 создана учетная запись ЛК.Д., 27.04.2020г. в 15-05 Заявителю предоставлена регистрация для участия в торгах, 02.07.2020 г. в 11-10 Заявителем отправлена заявка на участие в обжалуемых торгах, 02.07.2020г. в 11-11 заявка Заявителя №28054 отозвана, 02.07.2020г. в 11-16 денежные средства ЛК.Д. отозваны.

Также согласно доводов оператора электронной площадки ООО «Спецторги» Заявитель после отзыва заявки мог направить повторную заявку, так как в 11-16 денежные средства Заявителя были разблокированы, что ЛК.Д. сделано не было.

Заявитель, в свою очередь, отрицает совершения действий по отзыву заявки на участие в торгах, о чем представлены скриншоты экрана компьютера.

Из представленной Заявителем, Организатором торгов и Торговой площадкой информации, Краснодарское УФАС не может установить наличие технических сбоев на ЭТП.

Таким образом, на основании вышеизложенного Комиссия Краснодарского УФАС России не усматривает достаточных доказательств доводов заявителя о невозможности подачи заявки на участие в торгах и доступа в личный кабинет пользователя.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-3366/2020 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

## РЕШИЛА:

Признать жалобу А К Дна действия оператора электронной площадки ООО «Спецторги», а также ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника Лот№1 (извещение №64 (6840) от 28.04.2020г. в газете «Кубанские новости») необоснованной.

Председатель Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии

С.О. Ш

Я.Е. М

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.