ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 054/01/15-655/2020 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

13 июля 2020 г. г. Новосибирск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

По результатам рассмотрения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области обращения Депутата Маслянинского района …. по факту непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Степная, д. 24 выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в следующем.

Из представленной Администрацией рабочего поселка Маслянино Новосибирской области информации следует, что способ управления многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Маслянино, ул. Степная, д.24 не реализован.

В соответствии с ч. 1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управление управляющей организацией.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение 6 месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Правила определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или

выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация утверждены Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 (далее - Правила).

Согласно п. 2 Правил определение управляющей организации осуществляется решением, в том числе органа местного самоуправления, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное.

Таким образом, Администрация обязана провести конкурс по отбору управляющих организаций для управления Многоквартирным домом.

Многоквартирный дом по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Маслянино, ул. Степная, д. 24 располагается на территории администрации р.п. Маслянино Новосибирской области. Именно на данный орган местного самоуправления в полном объеме возлагаются публично-правовые обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно п. 2 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "конкурс" - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

Не проведение обязательных в соответствии с законодательством торгов не может не сказываться на состоянии конкуренции на любом товарном рынке. В частности, хозяйствующие субъекты, участники рынка по управления многоквартирными домами лишены возможности принять участие в процедуру торгов, в силу бездействия органа местного самоуправления (администрации рабочего поселка Маслянино Новосибирской области).

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Из данного положения следует, что достаточным основанием для вывода о нарушении ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих

состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением законодательно установленных случаев, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Бездействие администрации в проведении в соответствии с п. 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 препятствует доступу управляющих организаций к оказанию услуг по управлению домами, что запрещено частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, в действиях (бездействии) администрации рабочего поселка Маслянино Новосибирской области, выразившихся в непроведении открытого конкурса по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, рабочий поселок Маслянино, ул. Степная, д. 24, усматриваются признаки нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, издан Приказ № 117 от 29.06.2020 года о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией рабочего поселка Маслянино Новосибирского района Новосибирской области (ул. Ленинская, 46, р.п. Маслянино, Новосибирская область, 633654; ОГРН 1025405428234, ИНН 5431103867, КПП 543101001) ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 054/01/15-655/2020, возбужденное в отношении Администрации рабочего поселка Маслянино Новосибирского района Новосибирской области (ул. Ленинская, 46, р.п. Маслянино, Новосибирская область, 633654; ОГРН 1025405428234, ИНН 5431103867, КПП 543101001) к рассмотрению **на 12.08.2020** **в 14-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, 9 этаж, кабинет 915.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела Администрацию рабочего поселка Маслянино Новосибирского района Новосибирской области (ул. Ленинская, 46, р.п. Маслянино, Новосибирская область, 633654; ОГРН 1025405428234, ИНН 5431103867, КПП 543101001) в качестве ответчика.
3. Ответчику по делу представить в срок **д о 07.08.2020 года** объяснения по существу дела.