РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3625/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

12.03.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:р**ассмотрев жалобу (...)** (далее — Заявитель) на действия ООО «АГРО-С62» (далее — Организатор торгов) при проведении **торгов по продаже имущества должника (извещения № 090221/41192504/01 лот 1) (далее — Торги),**

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.20УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба **Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.**

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении его заявки от дальнейшего участия в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные

интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Предметом торгов по извещению № 090221/41192504/01 является квартира, площадью 59,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, р-н Войковский, пер. Новоподмосковный 3-й, д. 6, кв. 231, кадастровый номер <...> :09:0003018:5416.

Заявителем подана заявка на участие в оспариваемых Торгах, которая отклонена Организатором в связи с несоответствием установленным требованиям, а именно: «*1 Декларация, опросный лист, заявка, ценовое предложение не подписаны претендентом)..*

Согласно положениям документации о Торгах К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.tektorg.ru, предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), с направлением необходимого комплекта документов на

В соответствии с ч. 1 ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и на основании ч. 1 ст. 25, ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Московским УФАС был направлен запрос АО «ТЭК-Торг» (№ ЕО/13903/21 от 15.03.2021), с целью получения сведений о заявке Заявителя. В результате ответа на запрос АО «ТЭК-Торг» сообщило, что все документы, поданные (...) в составе заявки на участие в аукционе по реализации имущества должника (извещение № 090221/41192504/01 лот 1) 20.02.2021 г., были подписаны электронной подписью (ЭП). Кроме того, площадкой было сообщено, что Технической возможности загрузить и отправить документы в составе заявки, неподписанные ЭП участника закупки, не имеется. В целом заявка (...) была подписана ЭП до направления ее Организатору, поскольку Оператор ЭТП проверяет факт подписание заявки ЭП лица, зарегистрированного на ЭТП, в силу п. 5.2.3. Регламента проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в секции «Продажа арестованного имущества», согласно которому Заявка не принимается Оператором в случае, если Заявка не подписана электронной подписью Пользователя ЭТП

Комиссия отмечает, что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном

счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Соответственно, отсечение претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок по формальным основаниям не отвечает целям реализации имущества должника.

Резюмируя изложенное, Комиссия приходит к выводу о неправомерности отклонения заявки Заявителя от участия в Торгах, и признает жалобу Заявителя обоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, **Комиссия**

РЕШИЛА:

1.

    1. **Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.**
    2. **Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.**
    3. **Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенного нарушения.**