

РЕШЕНИЕ №22к/15

«15» сентября 2015 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения объявлена 15.09.2015

Решение в полном объеме изготовлено 16.09.2015

Комиссия по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области в составе:

председатель комиссии: А.А. Сешенов,

члены комиссии: А.В. Хохольских, Т.С. Рябкова,

в присутствии представителей:

- Организатора торгов ООО «Международный Таможенный Сервис»: <...>,

- заявителя Гишян Аршака Ашотовича,

рассмотрев жалобу гражданина Гишян А.А. на действия организатора торгов — ООО «Международный Таможенный Сервис» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Фарм-Надежда М» по Лоту №1: Хранилище № 12 площадью 1537 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:201, г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/2; земельный участок по адресу: г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/2, площадью 12074 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:66. Местонахождение объекта: Липецкая обл, г. Липецк, Базарная ул. стр.3/2 и Лоту №2: Овощехранилище № 13 площадью 1642,5 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:205, г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/3; Хранилище № 14, площадью 1627,9 кв.м., г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/4 кадастровый номер <...> :20:000000:1529; Земельный участок по адресу: г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/3, 3/4, площадью 5619 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:112. Местонахождение объекта: Липецкая обл., г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/3, 3/4 (извещение №210815/6588533/02 размещено 21.08.2015 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru) (далее – открытый аукцион),

У С Т А Н О В И Л А:

08 сентября 2015 года в Липецкое УФАС России поступила жалоба от гражданина Гишян Аршака Ашотовича (далее по тексту - Заявитель) на действия организатора торгов.

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

Присутствующий на рассмотрении жалобы заявитель указывает, что он, изучив извещение о проведении торгов, принял решение об участии в данных торгах. Местом подачи заявок на участие в торгах в извещении указан следующий адрес: г. Липецк, Трубный проезд, дом №1. Однако, прибыв по указанному адресу, заявитель не смог отыскать место нахождения организатора торгов. И, соответственно, не смог подать свою заявку, ознакомиться с документами и заключить договор о задатке. Телефонные переговоры с организатором торгов, касательно установления его места нахождения, также не привели к должному результату. Таким образом, заявитель считает, что организатор торгов, своими действиями, препятствует ему в участии в торгах.

Присутствующий на рассмотрении жалобы представитель организатора торгов не согласился с доводами заявителя и пояснил, что в извещении о проведении торгов, размещенном в открытом доступе, указан адрес для подачи заявок: г.Липецк, Трубный проезд, дом №1. Таким образом, у заявителя была возможность подать свою заявку по указанному адресу и ему не были созданы организатором торгов какие-либо препятствия для этого.

На рассмотрение жалобы организатором торгов представлены документы, предусмотренные ч.15 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров предусмотрен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции".

Комиссия Липецкого УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов торгов пришла к следующим выводам.

Согласно [части 3 статьи 87](#) Федерального закона от 02.10.2007 N229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве), реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), *осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.*

Реализация имущества должника на торгах в порядке исполнительного производства регулируется положениями [главы 9](#) Закона об исполнительном производстве.

В соответствии с [частью 1 статьи 89](#) Закона об исполнительном производстве, реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с

законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с п.3 Административного [регламента](#) Федерального агентства по управлению государственным имуществом по исполнению государственной функции "Осуществление от имени Российской Федерации юридических действий по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации на территории Российской Федерации и за рубежом, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2009 N229, *выполнение государственной функции по осуществлению от имени Российской Федерации юридических действий по защите имущественных и иных прав и законных интересов Российской Федерации при управлении федеральным имуществом и его приватизации на территории Российской Федерации и за рубежом, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и его территориальными органами*, при этом территориальные органы Росимущества обеспечивают осуществление действий по защите в пределах компетенции, установленной положением о каждом территориальном управлении, а также на основании отдельных поручений Росимущества.

Как было установлено, организатором рассматриваемых торгов в форме проведения открытого аукциона является ООО «Международный Таможенный Сервис».

Полномочия по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Липецкой области (в частности, организация и проведение торгов, размещение информации о проведении и результатах торгов в официальном печатном издании и на сайте торгов) были переданы вышеуказанному обществу Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Липецкой области на основании договора на оказание услуг по реализации арестованного имущества №4 от 12.01.2015 и дополнительных соглашений №4 от 28.02.2015, б/н от 17.04.2015, б/н от 01.07.2015.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 90](#) Закона об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов

извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N909 адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Как было установлено, организатором торгов - ООО «Международный Таможенный Сервис» 21.08.2015 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Фарм-Надежда М» по Лоту №1: Хранилище №12 площадью 1537 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:201, г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/2; земельный участок по адресу: г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/2, площадью 12074 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:66. Местонахождение объекта: Липецкая обл, г. Липецк, Базарная ул. стр.3/2 и Лоту №2: Овощехранилище № 13 площадью 1642,5 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:205, г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/3; Хранилище № 14, площадью 1627,9 кв.м., г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/4 кадастровый номер <...> :20:000000:1529; Земельный участок по адресу: г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/3, 3/4, площадью 5619 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:112. Местонахождение объекта: Липецкая обл., г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/3, 3/4 (извещение №210815/6588533/02). Также, данная информация была опубликована в официальном печатном издании – «Липецкая газета» №162 (25040) от 21.08.2015 и размещена на сайте организатора торгов www.mts.ucoz.ru.

В силу прямого указания части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, порядок проведения публичных торгов регулируется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. *Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.*

Проанализировав извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона, Комиссия Липецкого УФАС России установила, что оно содержит следующие сведения относительно места подачи заявок и заключения договора о задатке: *«Подача заявок, заключение договора о задатке осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: г. Липецк, пр. Трубный дом №1»*. Более того, извещение также содержит следующие сведения: *«Получить дополнительную информацию о торгах и правилах его проведения, записаться для ознакомления с формами документов, условиями договора, документацией, характеризующей предмет торгов, а также для заключения договора о задатке, можно по адресу: г.*

Липецк, Трубный проезд, дом №1, тел 89042924971 в рабочее время».

Таким образом, организатором торгов были надлежащим образом соблюдены требования [части 2 статьи 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Более того, как установлено Комиссией Липецкого УФАС России, на участие в открытом аукционе организатору торгов было подано 4 заявки от участников торгов и заключено 8 договоров о задатке. Таким образом, указание в извещении организатором торгов адреса места подачи заявок и заключения договора о задатке: г. Липецк, Трубный проезд, дом №1 не создало каких-либо препятствий вышеуказанным участникам торгов подать свои заявки и заключить договоры о задатке.

В связи с изложенным, Комиссия Липецкого УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы заявителя.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Липецкого УФАС России в действиях организатора торгов, нарушений Закона об исполнительном производстве не установлено.

Руководствуясь статьей 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Липецкого УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина Гишян А.А. на действия организатора торгов — ООО «Международный Таможенный Сервис» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Фарм-Надежда М» по Лоту №1: Хранилище № 12 площадью 1537 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:201, г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/2; земельный участок по адресу: г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/2, площадью 12074 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:66. Местонахождение объекта: Липецкая обл, г. Липецк, Базарная ул. стр.3/2 и Лоту №2: Овощехранилище № 13 площадью 1642,5 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:205, г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/3; Хранилище № 14, площадью 1627,9 кв.м., г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/4 кадастровый номер <...> :20:000000:1529; Земельный участок по адресу: г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/3, 3/4, площадью 5619 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0011208:112. Местонахождение объекта: Липецкая обл., г.Липецк, ул.Базарная, строение 3/3, 3/4 (извещение №210815/6588533/02 размещено 21.08.2015 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru) необоснованной.

2. В действиях организатора торгов- ООО «Международный Таможенный Сервис» нарушений Закона об исполнительном производстве не установлено.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Липецкой области в течение трех месяцев со дня его принятия.

