

08.09.2017г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии: <.....>;

члены Комиссии: <.....>;

при участии <.....>; рассмотрев жалобу гр. С... на действия организатора торгов – финансового управляющего,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области с жалобой обратился гр. С... (далее заявитель) на действия организатора торгов: финансового управляющего С... по продаже имущества должника Индивидуального предпринимателя Домановой И.Г. способом публичного предложения, торги № 21032-ОТПП, дело № А19-19248/2015, в связи с необоснованным отказом в допуске на участие в торгах по лоту №1.

Жалоба рассмотрена в порядке, установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

На рассмотрении жалобы от ПАО «Сбербанк России»- имеющего статус кредитора и утвердившего Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника поступило ходатайство о привлечении общества в качестве заинтересованного лица.

Посоветовавшись на месте, комиссия антимонопольного органа, приняла решение ходатайство удовлетворить, допустить ПАО «Сбербанк России» к участию в рассмотрении жалобы.

Также ходатайство поступило от заявителя о привлечении к рассмотрению жалобы в качестве представителя <.....>.

В удовлетворении заявленного ходатайства заявителем принято решение об отказе в его удовлетворении, так как привлекаемое заявителем лицо, в качестве его представителя, в том числе сам заявитель не представил на рассмотрении жалобы, в том числе во исполнение уведомления о назначении жалобы, документ, подтверждающий полномочия представителя на участие в рассмотрении данной жалобы и представление интересов заявителя.

Заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Финансовый управляющий считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обосновании своих возражений представлены письменные пояснения.

Представитель ПАО «Сбербанк России» поддержал позицию финансового управляющего.

**Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы жалобы, возражения на доводы жалобы, установила следующее.**

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано объявление № 1957125 о проведении на сайте электронной торговой площадки «Межрегиональная Электронная Торговая Система» в сети интернет по адресу: сайт: <http://m-ets.ru> (оператор торгов ООО «МЭТС») торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ИП Домановой И.Г., которое является предметом залога ПАО «Сбербанк России», в частности: Лот №1: Нежилое помещение, 1040,3 кв. м, этаж 1-2, подвал, кадастровый номер 38:26:040401:7813, адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, мкр-н 12, д. 20, пом. 1. Начальная цена: для Лота №1: 17 003 700,00 руб.;

Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи для каждого лота - 5% от указанной выше начальной цены. Срок снижения цены продажи имущества (периоды торгов): первый - 5 календарных дней, второй - 14 календарных дней, третий - 14 календарных дней. Цена отсечения (минимальная цена продажи): для Лота №1: 15 303 330,00 руб.; при этом, первый период торгов: с 11 ч. 00 мин. (здесь и далее время московское) 24.07.2017 г. по 11 ч. 00 мин.; 29.07.2017 г., второй: с 11 ч. 00 мин. 29.07.2017 г. по 11 ч. 00 мин. 13.08.2017 г., третий: с 11 ч. 00 мин. 13.08.2017 г. по 11 ч. 00 мин. 27.08.2017 г.

Ознакомление с имуществом: с 24.07.2017 г. по 25.08.2017 г. (включительно), по предварительной договоренности по тел.: <.....>; e-mail: <.....>.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется: с 11 ч. 00 мин. 24.07.2017 г. по 11 ч. 00 мин. 27.08.2017 г. (с учетом указанных выше периодов торгов) в режиме работы. ЭТП ООО «МЭТС».

Ознакомившись с вышеуказанной информацией, заявителем была подана заявка на участие. По результатам рассмотрения поданной им заявки, заявителю отказано в допуске на участие в торгах, данный факт послужил основанием для обращения с жалобой в антимонопольный орган.

Комиссией антимонопольного органа исследована заявка заявителя, в том числе иные поступившие заявки и представленные документы, установила следующее.

Из пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что порядок проведения торгов, требования к участникам, в том числе заявкам на участие, установлены в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества утв. ПАО «Сбербанк России», а также положениям п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно размещенной информации о проведении торгов посредством публичного предложения № 21032-ОТПП, участниками торгов по реализации имущества должника могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица.

К заявке должны прилагаться копии следующих документов, подписанных ЭЦП заявителя: действительную на день представления заявки выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную нотариально копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления (для ИП), копию документа,

удостоверяющего личность (для физ. лица), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Также заявитель должен оплатить задаток до даты окончания приема заявок. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный банковский счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Пакет документов, который должен быть приложен к заявке **физического лица отличается** от пакета документов, прилагаемого к своей заявке индивидуальным предпринимателем.

**Заявитель направил заявку от физического лица, но приложил подтверждение оплаты задатка от индивидуального предпринимателя.**

Таким образом, в документации, приложенной к заявке подателя жалобы содержатся противоречивая информация, не позволившая организатору торгов определить его статус и соответствие представленного пакета документов, требуемых в соответствии со ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), а также Положению о реализации имущества должника, утв. ПАО «Сбербанк России».

Комиссией антимонопольного органа установлено, что комплект документов, приложенных к заявке заявителя на участие в торгах № 21032-ОТПП по лоту № 1, соответствовал комплекту документов, необходимому для подачи заявки физическим лицом (в заявке заявителя в графе организационная форма так же указано: физическое лицо) и не соответствовал комплекту документов, установленному для подачи индивидуальным предпринимателем, при этом в представленном платежном поручении об уплате суммы задатка в качестве плательщика указан <.....>.

Исследовав все имеющиеся в деле документы, пояснения и возражения сторон по жалобе, доводы жалобы, комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в оспариваемых в жалобе действиях финансового управляющего.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. С... на действия организатора торгов: финансового управляющего С... по проведению торгов посредством публичного предложения, извещение № 21032-

ОТПП, в связи с необоснованным, по мнению заявителя, отказом в допуске к участию в торгах по лоту № 1, необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>