

1. ООО «Перспектива»

127562, Москва, ул. Каргопольская, д. 7

2. Департамент города Москвы по конкурентной политике  
(Тендерный комитет)

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4,  
стр. 1

3. ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»  
109028, Москва, пер. Большой Николоворобинский, д. 10

4. ООО «РТС-тендер»  
121151, Москва, наб. Тараса Шевченко,  
д. 23-А

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1348/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

01.06.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

при участии представителей:

от организатора торгов - Тендерного комитета,

ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса»,

в отсутствие:

ООО «Перспектива», ООО «РТС-тендер» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 29.05.2017 № ИШ/26131/17),

рассмотрев жалобу ООО «Перспектива» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Тендерного комитета (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право долгосрочной аренды земельного участка, принадлежащего ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» (реестровый № 1620) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неразмещении извещения о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Протоколом Совета директоров ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» от 25.01.2017 № 6/н и приказом ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» от 01.03.2017 № 05/03-ТФ.

На электронной торговой площадке РТС-тендер по адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее - ЭТП) 14.03.2017 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 25.05.2017. Дата проведения Аукциона - 31.05.2017.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками Аукциона от 30.05.2017 № 1620 по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе не было подано ни одной заявки, в связи с чем Аукционная комиссия приняла решение признать Аукцион несостоявшимся.

Согласно тексту жалобы, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неразмещении извещения о проведении Аукциона на Официальном сайте.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с разделом 3 Аукционной документации организатором торгов является ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса», услуги по предоставлению инфраструктуры и информационному сопровождению в рамках проведения торгов осуществляет по соглашению на безвозмездной основе: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, в соответствии с соглашением от 31.03.2017 № 77-16-73/7-17 Департамент города Москвы по конкурентной политике обязуется оказать услуги по информационно-организационному сопровождению в рамках проведения Аукциона в части размещения информации на официальном сайте Тендерного комитета <http://tender.mos.ru/>, на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <https://investmoscow.ru/> и на электронной торговой площадке.

Извещение о проведении Аукциона и Аукционная документация размещены Организатором торгов на официальном сайте Тендерного комитета <http://tender.mos.ru/>, на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <https://investmoscow.ru/> и на сайте ЭТП <https://www.rts-tender.ru/>.

Пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление) определен перечень торгов, информация о проведении которых размещается на Официальном сайте.

В перечень указанных торгов не входит проведение акционерными обществами торгов по продаже права долгосрочной аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по согласованию с Министерством экономического развития Российской Федерации и Федеральной антимонопольной службой утверждает регламент официального сайта.

Согласно пункту 2 Регламента Официального сайта, утвержденного приказом Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.06.2015 № 195, к информации, размещаемой на официальном сайте торгов, относится, в том числе, информация, предусмотренная статьями 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Однако, Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Протоколом Совета директоров ОАО Фонд предприятий транспортного комплекса» от 25.01.2017 № б/н и приказом ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» от 01.03.2017 № 05/03-ТФ.

Таким образом, размещение Организатором торгов информации о проведении Аукциона на Официальном сайте не является обязательным.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.05.2017 № ИШ/20905/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.