

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-785/2020

16 апреля 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

.... – руководитель Челябинского УФАС России;

Комиссии:

.... – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии:

.... – главный специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу гражданина (вх. № 4789 от 08.04.2020) на действия организатора торгов ООО «Профессиональная группа» и оператора при проведении торгов по продаже квартиры, общей площадью 79,5 кв.м., извещение №230320/2753000/01, лот №4 (далее – торги), в присутствии:

- заявителя ... (с использованием функционала программы «Skype»),

в отсутствие представителей организатора торгов, Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее - Росимущество), оператора электронной площадки, уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба гражданина (вх. № 4789 от 08.04.2020) на действия организатора торгов ООО «Профессиональная группа» при проведении торгов по продаже квартиры, общей площадью 79,5 кв.м., извещение №230320/2753000/01, лот №4.

В жалобе заявитель указывает, что его заявка необоснованно отклонена организатором торгов по причине отсутствия копии паспорта в составе заявки.

В обоснование своих доводов заявитель представил снимок экрана из которого следует, что в составе заявки, поданной 02.04.2020 в 13:25:54, имеется паспорт <...> Также к жалобе приложена видеозапись, из которой видно, что файл содержит паспорт ... На заседании комиссии заявитель поддержал доводы жалобы в полном объеме.

ООО «Профессиональная группа» и ООО «ЭТП 24» представило на заседание комиссии возражения, в которых указали, что заявка правомерно отклонена

организатором торгов. Представлен скриншот, из которого следует, что в заявке отсутствовал файл с паспортом.

При этом, ООО «Профессиональная группа» и ООО «ЭТП 24» в возражениях на жалобу указали, что заявитель сначала подал заявку 01.04.2020, которая была отозвана 02.04.2020 в 13.20. При этом, в этой заявке паспорт содержался.

Повторная заявка подана заявителем 02.04.2020 в 13:25:54, в составе заявки файл с паспортом отсутствовал.

Изучив доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Росимущество своими поручениями от 31.01.2020 № 1533 поручило ООО «Профессиональная группа» осуществить процедуру реализации арестованного имущества.

ООО «Профессиональная группа» 23.03.2020 опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества на сайте www.torgi.gov.ru извещение №230320/2753000/01.

Дата начала подачи заявок: 23.03.2020.

Дата окончания подачи заявок: 02.04.2020.

Дата и место проведения торгов: 06.04.2020 в 09:00 (по МСК) на сайте <http://etp24torg.ru>.

Начальная цена продажи имущества составила 2 750 768,18 рублей.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 4 на участие в торгах поступило 6 заявок, заявка не допущена.

По результатам проведения торгов по лоту № 4 сделано 5 ценовых предложений от

участников.

Победителем торгов по указанному лоту признан Ершов А.Н.

Сведения о заключении/незаключении договоров в антимонопольный орган не представлены.

Вместе с тем, исходя из части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

При условии, что протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 принят 06.04.2020, соответственно, на дату заседания комиссии договор не должен быть заключен.

В соответствии с пунктом 9.5 регламента проведения торгов в электронной форме по реализации арестованного имущества оператор обеспечивает создание, обработку и **хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями**, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов.

Согласно извещению о проведении торгов для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа следующие документы:

- описание представляемых документов;
- заявку на участие в торгах по установленной форме;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения приобретаемого имущества, предусмотренным статьей 428 ГК РФ.

Для физических лиц дополнительно:

- копию паспорта (страницы, содержащие сведения о личности владельца паспорта, а также страница паспорта с отметкой о регистрации гражданина);

- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника, если в интересах участника торгов действует представитель на основании доверенности.

Из снимка экрана, представленного заявителем следует, что в составе заявки, поданной 02.04.2020 в 13:25:54, имеется паспорт <...> Также к жалобе приложена видеозапись, из которой видно, что файл содержит паспорт ...

При этом, дата подачи заявки совпадает с датой подачи заявки, указанной ООО «Профессиональная группа» и ООО «ЭТП24» - 02.04.2020 в 13:25:54.

Вместе с тем, из снимка экрана и видеозаписи, представленной ... видно, что файл с паспортом направлен заявителем в составе заявки (№ 0022910 от 02.04.2020).

Таким образом, оператор электронной площадки в нарушение пункта 9.5 регламента проведения торгов в электронной форме по реализации арестованного имущества не обеспечил хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов.

В свою очередь указанное нарушение повлекло за собой отклонение организатором торгов заявки ...

Вместе с тем, отклонение ООО «Профессиональная группа» заявки на участие в торгах обусловлено неправомерными действиями ООО «ЭТП24».

В силу части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать доводы жалобы гражданина на действия оператора электронной площадки ООО «ЭТП 24» при проведении торгов по продаже квартиры, общей площадью 79,5 кв.м., (извещение №230320/2753000/01, лот №4) обоснованными.

2. Выдать организатору торгов ООО «Профессиональная группа» и ООО «ЭТП 24» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии ...

Члены Комиссии ...

...

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.