

РЕШЕНИЕ по делу № 46-ОВ-15

Резолютивная часть решения оглашена 25 мая 2015 г.
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 28 мая 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Смирнова Л.И. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>;

К<...>;

З<...>,

с участием представителей:

ООО «Авторемснаб» – К<...> и Е<...>;

без участия представителей ТУ Росимущества в Алтайском крае (ходатайство вх. № 155889 от 21.05.2015) и ИП главы КФХ Беспалова (ходатайство вх. № 155974 от 25.05.2015), рассмотрев жалобу ИП главы КФХ Беспалова (вх. № 155559 от 15.05.2015) на действия организатора торгов - ООО «Авторемснаб» при проведении открытого аукциона от имени ТУ Росимущества в Алтайском крае по продаже арестованного и заложенного имущества по лоту № 11 комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189,

УСТАНОВИЛА:

23.04.2015 в газете «Алтайская правда» № 71 и на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 230415/0007582/03 о продаже на открытом аукционе от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества 22.05.2015 по лоту № 11 комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189.

Организатором торгов выступило ООО «Авторемснаб» на основании договора № 12-АК от 01.04.2015 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Алтайского края.

Заявитель указывает на нарушения при размещении и опубликовании извещения № 230415/0007582/03 о продаже на открытом аукционе от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного

имущества 22.05.2015 по лоту № 11, а именно, извещение не размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> организатором торгов ООО «Авторемснаб». В объявлении по продаже арестованного заложенного имущества 22.05.2015 по лоту № 11 комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189 не указан размер залога. Объявление размещено в газете за 29 дней до дня продажи имущества.

От Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей (вх. № 155889 от 21.05.2015).

Согласно письменным пояснениям ТУ Росимущества в Алтайском крае (вх. № 155889 от 21.05.2015) в декабре 2014 года от УФССП РФ по Алтайскому краю получено уведомление о готовности к реализации арестованного имущества и постановление о передаче имущества на реализацию на открытых торгах от 24.11.2014, в том числе комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189.

На основании п. 2.1 порядка взаимодействия, утвержденным приказом от 25.07.2008 № 347/149 ТУ Росимущества в Алтайском крае принято решение о выдаче поручения на реализацию имущества специализированной организацией ООО «Гамбино».

Торги, проведенные 02.03.2015, признаны ООО «Гамбино» в соответствии с п.1 ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» несостоявшимися.

В связи с признанием торгов несостоявшимися судебным приставом-исполнителем на основании п. 2 ст. 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» вынесено постановление от 11.03.2015 о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на пятнадцать процентов. Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

Между ТУ Росимущества в Алтайском крае и ООО «Авторемснаб» заключен договор от 01.04.2015 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Алтайского края.

В информационное сообщение о назначении повторных торгов по продаже имущества, опубликованное в газете «Алтайская правда» от 23.04.2015 № 71 по техническим причинам допущена неточность, а именно размер задатка в объявлении по лоту № 11 не указан. Информация о повторных торгах размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> ТУ Росимущества в Алтайском крае в связи с тем, что на момент размещения информации ООО «Авторемснаб» не завершена процедура регистрации в качестве организатора торгов на указанном сайте.

Таким образом, информация о публичных торгах до потенциальных покупателей доведена надлежащим образом и в надлежащие сроки в соответствии с действующим законодательством.

От ИП главы КФХ Беспалова поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без его участия (вх. № 155974 от 25.05.2015).

На заседании комиссии представители ООО «Авторемснаб» пояснили, что размещением информации на сайте <http://torgi.gov.ru> занималось ТУ Росимущества в Алтайском крае, так как общество еще не получило подтверждение активации своего статуса на указанном сайте в качестве организатора торгов.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, а также изучив представленные документы, Комиссия УФАС по Алтайскому краю пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрено, что реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно пункту 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Исходя из положений пункта 1.2 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (утв. приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 № 347/149) реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им на конкурсной основе (далее – специализированные организации).

Статья 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусматривает, что торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90). Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается

на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (пункт 3 статьи 90).

В соответствии с пунктом 4.4.10 договора № 12-АК от 01.04.2015 специализированная организация обязана осуществлять действия, связанные с размещением информации о реализуемом имуществе, в порядке и сроки, установленные в Поручении и в соответствии с законодательством РФ. В случае реализации имущества на торгах, размещать в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения от судебного пристава-исполнителя документов или имущества и документов по акту приема-передачи на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на своем сайте, информацию о реализуемом имуществе.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно части 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Извещение о продаже на открытом аукционе от имени Территориального управления Росимущества в Алтайском крае арестованного заложенного имущества 22.05.2015 в том числе по лоту № 11 (комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189) опубликовано в газете «Алтайская правда» за 29 дней до момента проведения торгов. Кроме того в опубликованном извещении не определен размер задатка по лоту № 11.

Таким образом, организатором торгов были допущены нарушения части 2 и 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ в части определения размера задатка.

Комиссия УФАС, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП главы КФХ Беспалова обоснованной.
2. Выдать ООО «Авторемснаб» предписание об устранении нарушения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии

Л.И.

Смирнова

Члены комиссии

С<...>

О<...>

К<...>

З<...>

>

ПРЕДПИСАНИЕ № 46-ОВ-15

28 мая 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Смирнова Л.И. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>;

К<...>;

З<...>.

по результатам рассмотрения жалобы ИП главы КФХ Беспалова (вх. № 155559 от 15.05.2015) на действия организатора торгов - ООО «Авторемснаб» при проведении открытого аукциона от имени ТУ Росимущества в Алтайском крае по продаже арестованного и заложенного имущества по лоту № 11 комбайн зерноуборочный КЗС-10К-24, 2012 г.в., гос.номер <...> АУ7189, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.ООО «Авторемснаб» в срок до 19 июня 2015 внести изменения в извещение № 230415/0007582/03, размещенное на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> и опубликованное в газете «Алтайская правда» № 71 от 23.04.2015, указав размер задатка по лоту № 11 в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в УФАС по Алтайскому краю не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Заместитель председателя Комиссии
Смирнова

Л.И.

Члены комиссии

С<...>

О<...>

К<...>

З<...>

>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.