

Решение

Управление по экономическому
развитию, имущественным и
земельным отношениям
администрации Бурлинского района
Алтайского края

ООО «Союзконтракт»

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1 - 140/2024

Резолютивная часть решения оглашена 13 февраля 2024 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 16 февраля 2024

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя – ООО «Союзконтракт» () – не явились, к ВКС не подключились;

от организатора торгов – Управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края () –

рассмотрев жалобу ООО «Союзконтракт» (вх. №1202-ЭП24 от 06.02.2024) на действия организатора торгов – Управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края при проведении торгов без объявления цены в электронной форме по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества «Нежилое здание, площадь 15,1 кв.м. и земельный участок» (извещение № 21000015320000000010), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Союзконтракт» (далее – Общество) (вх. №1202-ЭП24 от 06.02.2024) на действия организатора торгов – Управление по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края при проведении торгов без объявления цены в электронной форме по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества «Нежилое здание, площадь 15,1 кв.м. и земельный участок» (извещение № 21000015320000000010).

В своей жалобе заявитель указывает, что организатором торгов – Управлением по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края направлен Обществу проект договора полностью отличный от проекта договора, опубликованного при объявлении процедуры продажи без объявления цены, и имеет другой объект продажи.

Ко дню рассмотрения жалобы от Общества поступило письменное ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителей.

13.02.2024 на заседании Комиссии УФАС представитель организатора торгов с доводами жалобы согласился с доводами жалобы и пояснил, что при размещении извещения о продаже муниципального имущества без объявления цены, 21 декабря 2023 года, была допущена ошибка: прикреплен файл «Проект договора купли продажи».

После обнаружении вышеуказанной ошибки дальнейшие действия были выполнены в соответствии с извещением о продаже муниципального имущества без объявления цены.

На дату завершения приема заявок была зарегистрирована одна заявка от ООО «Союзный контрактный оператор» (ООО «Союзконтракт»).

В день рассмотрения заявок с предложением о цене имущества и подведения итогов продажи комиссия рассмотрела имеющиеся заявки и ценовые предложения.

По результатам рассмотрения заявок с предложением о цене имущества от 24.01.2024 победителем признан ООО «Союзконтракт», с ценой предложения: 1 (один) рубль.

Изучив имеющиеся материалы, документы, представленные организатором торгов, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

21.12.2023 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении торгов без объявления цены в электронной форме по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества «Нежилое здание, площадь 15,1 кв.м. и земельный участок» (извещение № 21000015320000000010).

Из текста информационного сообщения среди прочей информации, указано следующее:

Торги проводятся по продаже (приватизация) государственного и муниципального имущества (Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

Оператором электронной площадки является ООО «РТС-Тендер».

Дата и время начала подачи заявок 22.12.2023 14:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок 22.01.2024 14:00 (МСК+4)

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов.

Извещение № 21000015320000000010 содержит файлы документов: распоряжение, извещение на сайт торги без цены, образец заявки, проект договор купли-продажи, решение.

Согласно ч. 1 ст. 32.1 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме.

Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Частью 14 ст. 32.1 Закона о приватизации установлено, что порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 32 Закона о приватизации обязательными условиями договора купли-продажи государственного или муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование государственного или муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена государственного или муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с настоящим Федеральным законом порядок и срок передачи государственного или муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого государственного или муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого государственного или муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

27.08.2012 постановлением Правительства Российской Федерации № 860 утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – Положение об организации и проведении продажи имущества).

Согласно пункту 13 Положения в соответствии с уведомлением о проведении продажи имущества в день размещения информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте в сети "Интернет" на электронной площадке размещаются: информационное сообщение о проведении продажи имущества, электронная форма заявки, проект договора купли-продажи имущества и иные сведения.

Из представленных документов, а также сведений, размещенных на официальном

сайте в сети "Интернет", Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что в извещении № 21000015320000000010, размещенном на официальном сайте, содержится файл документа: проект договор купли-продажи.

Размещенный проект договора купли-продажи содержит информацию о продаже автомобиля, что противоречит объекту торгов продажи нежилого здания, площадь 15,1 кв.м. и земельного участка.

При таких обстоятельствах, Комиссия УФАС по Алтайскому краю признает в действиях Организатора торгов нарушение требований п. 2 ст. 32 Закона о приватизации.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Союзконтракт» () обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – Управлению по экономическому развитию, имущественным и земельным отношениям администрации Бурлинского района Алтайского края (предписание об аннулировании торгов без объявления цены в электронной форме по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества «Нежилое здание, площадь 15,1 кв.м. и земельный участок» (извещение № 21000015320000000010).
3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

2024-1578