

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-16/2022

### по результатам рассмотрения жалобы ИП <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.02.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ИП <...>: паспорт гражданина Российской Федерации;

– Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя: уведомлен надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ИП <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 34 (процедура № 78757), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу 27.01.2022 поступила жалоба ИП <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя, расположенного по адресу: г. Севастополь,

ул. Большая Морская, д. 34 (процедура № 78757) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором нарушены требования законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя и представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

09.12.2021 на сайте Оператора, расположенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора) Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 14.01.2022, дата и время проведения Аукциона – 21.01.2022 в 10:00.

Аукцион проводится в соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010

№ 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества,

и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

(далее – Приказ), документацией о проведении Аукциона (далее – Аукционная документация), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер»

№ 57-П/21 от 26.10.2021 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы 21.01.2022 у Заявителя отсутствовала возможность подачи очередного ценового предложения, а именно была неактивна кнопка

«подать ценовое предложение», поскольку Оператор не обеспечил бесперебойное функционирование технических средств электронной площадки.

В соответствии с пунктом 2.8.3 Регламента Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 10.9.1 Регламента в случае, если в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором торгов в карточке торговой процедуры, после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил,  
что программно-аппаратный комплекс электронной площадки функционировал  
в штатном режиме, сбоев в работе зафиксировано не было.

В подтверждение довода Жалобы Заявителем представлен скриншот со страницы сайта Оператора, который содержит сведения о том, что 21.01.2022 в 14:32:30 Заявитель не смог подать ценовое предложение в размере 235 213,60 рублей, в связи с тем, что: «Аукцион по лоту завершен. Ставки делать нельзя». При этом в разделе «Ход аукциона» время, оставшееся до завершения процедуры, составляет 00:00:39.

Комиссией ФАС России установлено, что последнее ценовое предложение в размере 234 332,65 рубля подано 21.01.2022 в 14:23:09.

Согласно сведениям о ходе Аукциона, представленным Оператором на рассмотрение Жалобы, дата и время окончания Аукциона – 21.01.2022 в 14:33:09.

Таким образом, Оператором в нарушение пункта 2.8.3 Регламента не обеспечены работоспособность и функционирование электронной площадки, вследствие чего Заявитель был лишён возможности подать ценовое предложение во время проведения Аукциона.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Оператором не представлены доказательства, свидетельствующие об отсутствии технического сбоя на сайте Оператора во время проведения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП <...> на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 34 (процедура № 78757) обоснованной.
2. Выдать Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, ООО «РТС-тендер» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.