

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-4051/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.03.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи <...> (лично), представителей
ООО «ТендерСтандарт», ООО Консалтинговая группа «М-Лигал»,

рассмотрев жалобы <...> на действия ООО Консалтинговой группы «М-ЛИГАЛ» при
проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение №
020221/34705371/04 лот 8) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия
Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны
Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки от
дальнейшего участия, а также нарушении порядка проведения Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от
18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено
законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере
закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 12.02.2021.

Предметом Торгов является Зем. уч., 1000 кв.м., расп. по ад.: МО, Раменский р-н, с. п. Софьинское, к/н 50:23:0040227:43; Жил. дом 186,70 кв.м., к/н 50:23:0040227:124, расп. по ад.: МО, Раменский р-н, с. п. Софьинское, с. Софьино Н/ц 3500000р. Собств: Шахназарян А.С. П.32-2.

Заявителем (в лице агента) подана заявка на участие в Торгах, которая при рассмотрении заявок была отклонена от дальнейшего участия в процедуре ввиду её несоответствия установленным требованиям.

По мнению Заявителя, его заявка в полной мере соответствовала установленным требованиям и была немотивированно отклонена Организатором торгов.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что основанием для отклонения заявки является непредоставление паспорта принципала, а также отсутствие заявки как документа, входящего в перечень требуемых к представлению.

Исходя из положений извещения о проведении Торгов подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: <https://arest.tenderstandart.ru/>. Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация», на сайте ЭТП: <https://arest.tenderstandart.ru/> и сайте Организатора торгов: <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки:

- платежный документ об оплате задатка;

- паспорт (все страницы);
- Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц);
- нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса.
- анкету-сведения размещенную на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://www.tenderliga.ru/>, <https://arest.tenderstandart.ru/> в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001;
- Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоим (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор.

Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

На заседании Комиссии посредством функции демонстрации экрана представитель оператора ЭТП представил на обозрение содержание заявки Заявителя, которая не содержала полный пакет документов, перечень которых установлен извещением о проведении Торгов в части наличия паспорта непосредственно Заявителя и заявки на участие в процедуре.

Доказательств обратного Заявителем не представлено.

Таким образом, Комиссия, изучив представленные документы и сведения, приходит к выводу, что заявка Заявителя подлежала отклонению от дальнейшего участия в Торгах, в связи с чем данный довод жалобы признан необоснованным.

Также Заявитель считает признаком аффилированности допущенных участников те обстоятельства, что присвоенные порядковые номера заявок не соответствуют очередности их подачи.

Представитель оператора ЭТП пояснил, что порядковые номера присваиваются участникам системой автоматически, в связи с чем возможность каких-либо согласованных действий между участниками отсутствует.

При этом Заявителем не представлено обоснование заявленных доводов, а также не указано, каким образом оспариваемые действия нарушают его права и

законные интересы.

На основании изложенного, данный довод жалобы признан необоснованным.

РЕШИЛА:

1. 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения с торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 11.03.2021 № ЕО/13122/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.