

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «15» августа 2012г.

В полном объеме решение изготовлено «20» августа 2012г.

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления – <...>; члены Комиссии: ведущий специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>,

в присутствии:

от Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия – <...> (доверенность №2157 от 14.08.2012), <...> (доверенность №2156 от 14.08.2012),

гражданина N,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу гражданина N на действия организатора торгов – Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона №12 (лот 1-8) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (Кочкуровский район, с. Булгаково, ул. Артемова) (далее – открытый аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба гражданина N (вх. №2658 от 08.08.2012) о нарушении Администрацией действующего законодательства при проведении открытого аукциона, в частности заявитель указывает на следующие нарушения:

- отсутствуют сведения о реквизитах счета для перечисления задатка;
- уведомлением №631 от 03.08.2012 гражданину N отказано в допуске к участию в торгах в связи с непоступлением задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Исследовав жалобу и выслушав представителей Администрации, а также гражданина N, Комиссия установила следующее.

05.07.2012 года Администрация на сайте torgi.gov.ru разместила информационное сообщение о проведении открытого аукциона. В качестве предмета открытого аукциона определены 8 земельных участков для размещения домов индивидуальной жилищной застройки. Дата окончания приема заявок – 06.08.2012 года. Срок подведения итогов – 07.08.2012 года.

Открытый аукцион проводился в соответствии с требованиями статьи 38.1 Земельного кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 38.1 Земельного кодекса аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

В соответствии с частью 9 статьи 38.1 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства РФ от 28.09.2010 №767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов» в качестве официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, торгов по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также торгов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, на право заключения охотхозяйственного соглашения и на право пользования участками недр определен сайт www.torgi.gov.ru.

В соответствии с частью 10 статьи 38.1 Земельного кодекса извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о наименовании органа государственной власти или органа местного

самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение;

5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

Анализ содержащихся на сайте www.torgi.gov.ru сведений об открытом аукционе показывает, что Администрация разместила информацию о реквизитах счета для перечисления задатка напротив строки «размер задатка» относительно всех восьми лотов на следующих страницах:

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1678598&tab=1&lId=1678652> (лот 1);

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1678598&tab=1&lId=1678788> (лот 2);

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1678598&tab=1&lId=1678798> (лот 3);

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1678598&tab=1&lId=1679489> (лот 4);

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1678598&tab=1&lId=1679636> (лот 5);

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1678598&tab=1&lId=1679828> (лот 6);

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1678598&tab=1&lId=1679898> (лот 7);

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1678598&tab=1&lId=1679989> (лот 8).

В соответствии с частью 17 статьи 38.1 Земельного кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Администрация на рассмотрение жалобы представила копию договора о внесении задатка №231 от 03.08.2012, заключенного между Администрацией и гражданином Т (представитель гражданина N по доверенности от 02.08.2012 №13АА 0107295). В пункте 2.2 указаны реквизиты счета для перечисления задатка: получатель: УФК по РМ (Администрация Кочкуровского района л/с 05093011420), ИНН 1313092555, р/с 40302810500003000014 в ГРКЦ НБ Республики Мордовия банка России г. Саранск, БИК 048952001, КПП 131301001.

Однако, гражданин N в квитанции от 01.08.2012 (регистрационный номер <...> /20/23) указала р/с 40101810900000010002, в связи с чем задаток не поступил на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, доводы изложенные в жалобе гражданина N не нашли своего подтверждения.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданина N необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>