РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2998/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 июля 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного П.Д.А. (далее – Заявитель), при участии посредством ВКС представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов) – М. А.В. (удостоверение №6214 от 25.01.2017 регистрационный номер <...> /5532), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №170320/31965167/01 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П. Д.А. на

действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №170320/31965167/01 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 09.07.2020 года в 12.00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатором торгов нарушен порядок публикации извещения, просит признать жалобу обоснованной.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении дела о нарушении порядка проведения торгов руководствуется материалами, предоставленными сторонами по делу.

Комиссия по делу №023/10/18.1-2998/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах

строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Возможность обращения с жалобой лица, не подавшего заявку на участие в торгах, определяется наличием реального, а не гипотетического нарушения его прав и законных интересов в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должников на основании государственного контракта от 18.02.2019 года № 004/18/02/2019, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатор торгов пояснил, что извещение о проведении торгов опубликовано в газете "Кубанские новости" от 17.03.2020г. № 39 (6815), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (извещение №170320/31965167/01), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В информационном извещении о проведении торгов опубликованы сведения о предмете торгов, о сроках проведения и порядке оформления участия в торгах.

Лот №1 (повт.) - AMTC VOLKSWAGEN VIN WVVZZZ3CZDE526945. Д-к Корягов А.И. н/ц-447 950,00 руб., з-к - 225 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 16.12.2019. Лот №2 (повт.) - 3/у пл. 500 кв.м., КН 23:47:0117030:966, адрес: г. Новороссийск, район с. Цемдолина-с. Борисовка. Дк Карасевич О.В. н/ц-657 050,00 руб., з-к - 328 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 11.12.2019. Лот №3 (повт.) - 3/у пл. 500 кв.м., КН 23:47:0117030:967, адрес: г. Новороссийск, район с. Цемдолина-с. Борисовка. Дк Карасевич О.В. н/ц-657 050,00 руб., з-к - 328 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 11.12.2019. Заявки на участие в аукционе принимаются с

10:00 ч. до 16:00 ч. с 18.03.2020г. по 14.04.2020г. Торги состоятся: 20.04.2020г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Задаток должен поступить не позднее 14.04.2020г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17.04.2020г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Вместе с тем, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации, от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», а также Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в Российской Федерации установлены нерабочие дни в период с 30.03.2020 по 30.04.2020 года.

Также учитывая постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID2019)», от 31 марта 2020 г. № 185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края», от 10 мая 2020 г. № 266 «О продлении режима «Повышенная готовность» и срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края от 21 мая 2020 г. № 287 «О продлении режима «Повышенная готовность» и срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края и о внесении

изменений в некоторые правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1413 от 31.03.2020 О реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2020 № 185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края», деятельность ООО «Торг Инвест» была приостановлена до 06 июня 2020 года.

Проведение торгов в соответствии с условиями контракта и информационного извещения предполагало личное участие в торгах заинтересованных лиц, с целью создания необходимых условий с соблюдением мер безопасности, проведение торгов было приостановлено в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции.

В газете «Кубанские новости» от 09.06.2020г. № 85 (6861) а также на сайте торгов torgi.gov.ru опубликовано информационное извещение о возобновлении торгов: Возобновление торгов. Информационное извещение ранее опубликованного в газете «Кубанские новости» от 17.03.2020г. № 39 (6815), а именно: Лот №1 (повт.) - AMTC VOLKSWAGEN VIN WVWZZZ3CZDE526945. Д-к Корягов А.И. н/ц-447 950,00 руб., з-к - 225 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 16.12.2019. Лот №2 (повт.) - 3/у пл. 500 кв.м., КН 23:47:0117030:966, адрес: г. Новороссийск, район с. Цемдолина-с. Борисовка. Д-к Карасевич О.В. н/ц-657 050,00 руб., з-к - 328 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 11.12.2019. Лот №3 (повт.) - 3/у пл. 500 кв.м., КН 23:47:0117030:967, адрес: г. Новороссийск, район с. Цемдолина-с. Борисовка. Д-к Карасевич О.В. н/ц-657 050,00 руб., з-к - 328 500,00 руб., основание: постановление СПИ от 11.12.2019. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 10.06.2020г. по 16.06.2020г. Торги состоятся: 18.06.2020г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Задаток должен поступить не позднее 16.06.2020г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17.06.2020г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом. Остальные условия остаются прежними.

Организатор торгов указал, что по общему правилу, течение срока при приостановлении прерывается и продолжается со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления течения срока.

Организатором торгов после возобновления процедуры

предоставлен оставшийся до приостановления торгов срок для подачи заявок.

Кроме того, представитель Организатора торгов пояснил, что доводы заявителя о том, что организатор торгов удалил извещение с сайта torgi.gov.ru не состоятельны, поскольку сделать это технически может только оператор официального сайта для размещения информации о проведении торгов. Заинтересованные лица своевременно подали заявки на участие в торгах.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях ООО «Торг Инвест» нарушений порядка проведения торгов не установлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Управления Федеральной Антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу П Д.А. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение №170320/31965167/01 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Бабакова

Ю.С.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.