

Уведомление о поступлении жалобы и
приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх.№1481/24 от 29.01.2024) на действия ТУ Росимущества в Новосибирской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером <...> (извещение на сайте [<...>](#) №21000018950000001337).

Заявитель сообщает следующее.

<...> просит признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером <...>, номер процедуры Процедура 21000018950000001337, Лот №1, торги проходили 16.01.2024 06:00 МСК, информация была также размещена на сайте недействительными и незаконными.

По следующим причинам.

1. В документации размещенной организатором аукциона не указаны следующие обременения возникающие исходя из того, что по территории данного участка проходит военные инженерные коммуникации кабель связи ФСО, что в свою очередь обязует будущего арендатора или собственника соблюдать ограничения по проведению каких либо строительных работ и ограничения в использовании данного участка по назначению.
2. Данный участок находится в санитарной зоне скотомогильника, в непосредственной близости к самому эпицентру скотомогильника, что указано по картам генплана Морозовского сельсовета, в свою очередь данное обстоятельство накладывает существенные ограничения по использованию участка по назначению, о чем организатор аукциона умолчал. Санитарная зона данного типа скотомогильника 1000 метров, в данной зоне существуют ограничения по использованию данного участка.
3. Кадастровый номер участка <...> площадь участка всегда была 18 Га исходя из ответов и документов полученных заявителем в разные года площадь всегда была 18 Га. по ответу за 12.10.2016 года бывший арендатор участка <...> <...> был оштрафован за зарастание данного участка, где указана площадь 18 Га. Далее ответ от Росимущества присланный 16.09.2022 года, где четко указано, что участок с кадастровым номером <...> и площадью 180 000 кв.м. 30.08.2022 года осуществлена регистрация права собственности Российской Федерации в отношении земельного участка. Далее

19.12.22 года прислан ответ на обращение заявителя от Росимущества, в котором указано, что в отношении участка с кадастровым номером <...> площадью 180000 кв.м, размещено извещение о проведении аукциона. А в документации размер задатка указан неверно 73047 кв.м. Изменение размера участка ведет к смене кадастрового номера участка, что в свою очередь не произошло. Участников аукциона заведомо ввели в заблуждение.

<...> как глава семейного КФХ данный участок запрашивала в аренду с 2014 года, после того, как арендатор <...> в 2018 года отказался от данного участка из -за нарушений земельного законодательства, но ей по различным причинам приходили отказы, на момент ее запросов на данный участок других заявлений не было, ее заявление игнорировалось и всячески придумывались различные отказы. С учетом того, что на территории Морозовского сельсовета нет больше свободной земли, и заявителю как мелкому производителю, КФХ должны были предоставить данный участок по новому изменению в законодательстве без аукциона, <...> считает проведение данного аукциона незаконным. Так как были нарушены ее права установленные вступившей в силу с 01.01.2023 статьей 10.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ее заявления на получение данного участка отправлялись с 2012 года, сразу после вступления изменений в законодательстве от 1.01.2023 года, заявителем было подано заявление на получение данного участка без аукциона, что было проигнорировано, она обратилась в приемную Призидента, на что пришел ответ из приемной Президента, согласно которому участок с кадастровым номером <...> принадлежит на праве собственности Научному Центру Вирусологии и Биотехнологии «Вектор», хотя ранее в вышеуказанных документах было указано, что 30.08.22 года осуществлена регистрация права собственности Российской Федерации в отношении земельного участка, и ответ, что от <...>не поступали заявления на получение данного участка.

4. От ТУ Росимущества в ответе 17.10.22 №54-АЛ/7803/05 где указано, что заявителю отказано в аренде без проведения аукциона, по причине поступления аналогичного заявления от другого главы КФХ. В результате в аукционе участвовали следующие лица:

<...>

<...>

<...>

5. Согласно выписке из Единого государственного реестра за 18.07.2022 года участок <...> имеет размер 180000 м2, границы

участка состоят из 3-х контуров. А согласно выписке, предоставленной ТУ Росимущество организатором торгов за 04.12.23 года участок <...> имеет размер 73047м2 и границы участка состоят из 2 контуров.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ТУ Росимущества в Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России **в срок до 06.02.2024** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **07.02.2024 в 11-30** часов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.