

Заявитель:

ООО «Городская управляющая
компания»

180000, г. Псков, ул. Народная, д. 21,
пом. 1002, каб. 4

guk@pskovregion.ru

Организатор торгов:

Каверзин К.Ю.

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, а/я 71

kaverzinkonstantin@gmail.com

Оператор электронной площадки:

ООО «АРБИТАТ»

196247, г. Санкт-Петербург,
Ленинский проспект, д. 153

arbitat@inbox.ru

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-3716/2022

11 января 2023 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 11.01.2023 № 5/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в отсутствие представителя заявителя – ООО «Городская управляющая компания» (далее – Заявитель), извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

в отсутствие представителя организатора торгов – Каверзина К.Ю. (далее – Организатор торгов), извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

в отсутствие представителя оператора электронной площадки – ООО «АРБИТАТ» (далее – Оператор электронной площадки), извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя (вх. № 6458-ЭП/22 от 26.12.2022) на действия Оператора электронной площадки при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества должника – ООО «НОРДЕКС»: право требования к Администрации Московского района САНКТ-ПЕТЕРБУРГА в размере 665 042,39 руб., право требования к ОАО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МЕТРОПОЛИТЕНА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ «МЕТРОСТРОЙ» в размере 9 517 816,42 руб., право требования к ОАО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МЕТРОПОЛИТЕНА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ «МЕТРОСТРОЙ» в размере 17 669 262,00 руб. (изв. № 9897499 от 19.10.2022, лот № 1) (далее – Аукцион).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 6458-ЭП/22 от 26.12.2022) на действия Оператора электронной площадки при проведении Аукциона.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением № АВ/4285/22 от 29.12.2022 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «Городская управляющая компания» принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных

нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Оператора электронной торговой площадки по доводам жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок проведения торгов в электронной форме, в том числе деятельность операторов электронных площадок при проведении электронных торгов имуществом должников в процедурах банкротства регламентируются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

19.10.2022 на сайте ЕФРСБ размещено извещение № 9897499 о проведении Аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе: 31.10.2022 00:00, дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе: 19.12.2022 00:00. Подача заявок осуществляется посредством сайта Оператора электронной площадки www.arbitat.ru.

В доводах жалобы Заявитель указывает, что в последний день подачи заявок (18.12.2022 в 23:45) Заявитель не смог подать заявку на участие в Аукционе по причине сбоев в работе сайта Оператора электронной площадки. По мнению Заявителя, созданы условия, препятствующие равному доступу всех желающих принять участие в Аукционе.

В своем возражении на жалобу Заявителя Оператор электронной площадки приводит доводы о том, что согласно журналу «Активности пользователей» за 18.12.2022, представленному в материалы дела, во временном интервале с 23:00 18.12.2022 до 01:00 19.12.2022 и журналу изменений за 18.12.2022 во временном интервале с 23:00 18.12.2022 до 01:00 19.12.2022 осуществлялись и были зарегистрированы действия иных пользователей, что свидетельствует об отсутствии технических проблем со стороны Оператора электронной площадки.

Изучив представленные доказательства, Комиссия отмечает, что представленные Заявителем распечатка сообщения ЕФРСБ № 9897499 от 19.10.2022, распечатка информации с сайта электронной площадки не являются надлежащим доказательством, поскольку не представляется возможным определить достоверность наличия сбоев в работе сайта Оператора электронной площадки.

При этом, в соответствии со статьями 102, 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус осуществляет процедуру

обеспечения доказательств.

Основанием необходимости совершения нотариальных действий является снижение вероятности представления недостоверных или незаконных доказательств. В свою очередь Заявителем не представлены заверенные в установленном законодательством порядке доказательства наличия нарушений в действиях Оператора электронной площадки при приеме заявок на участие в Аукционе.

Вместе с тем статья 18.1 Закона о защите конкуренции не предусматривает возможности привлечения Комиссией экспертов, специалистов для участия в рассмотрении жалобы с целью проведения экспертиз.

Кроме того, Комиссией установлено, что Подача заявок на участие в Аукционе длилась с 31.10.2022 по 19.12.2022, т.е. 50 дней.

На основании изложенного, а также учитывая тот факт, что Заявитель материалов и сведений в обоснование довода в составе жалобы не предоставил, Комиссия приходит к выводу, что довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения.

Изучив материалы дела, Комиссия приходит к выводу, что в действиях Оператора электронной торговой площадки не усматривается нарушения порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя (вх. № 6458-ЭП/22 от 26.12.2022) на действия Оператора электронной площадки при организации Аукциона – **необоснованной**.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.