

УВЕДОМЛЕНИЕ № 24-07/18.1/15

о поступлении жалобы и приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«01» июня 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы общества с ограниченной ответственностью «УК «Управдом» (далее – ООО «Управдом», Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление) при организации и проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по городу Челябинску, извещение № 070515/2724900/02, лоты №№ 1-17 (далее – торги, Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить процедуру проведения Конкурса, в части уведомления собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора по результатам его проведения;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия) **«05» июня 2015 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Управлению необходимо **в срок до 03 июня 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) документацию по торгам, в том числе извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;

1.2) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерном включении в состав документации по торгам Перечня дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами Конкурса, с указанием стоимости таких услуг;

1.3) письменные пояснения по доводам Заявителя об указании в документации по торгам площади помещений в многоквартирных домах, являющихся предметом торгов по лотам №№ 1-4, 6-9, 11-13, превышающей действительную площадь соответствующих помещений, с приложением подтверждающих документов (технические паспорта, техническая документация на многоквартирные дома, акты инвентаризации, технические планы и т.д.);

1.4) письменные пояснения об уведомлении в соответствии с пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила) всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения Конкурса с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения с правовым обоснованием не направления таких уведомлений;

1.5) письменные пояснения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих в настоящее время управление многоквартирными домами, являющимися предметом Конкурса, с приложением подтверждающих документов, в том числе письменной информации об организационно-правовой форме, наименовании и местонахождении юридического лица (управляющей компании), которому передана техническая документация на многоквартирный дом;

1.6) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.7) письменные сведения о поступлении заявок на участие в Конкурсе, оплате претендентами на участие в Конкурсе задатка (с приложением подтверждающих документов);

1.8) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данного дела.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба ООО «Управдом» размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.