РЕШЕНИЕ

ПО ДЕЛУ №04-124/2017

12» марта 2018 года
г. Махачкала

эзолютивная часть решения оглашена «27» февраля 2018г.

полном объеме решение изготовлено «12» марта 2018г.

омиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению дела №04-124/2017 о арушении антимонопольного законодательства, возбужденного по признакам арушения Управлением имущественных отношений администрации ородского округа "город Каспийск" (адрес: 368300 республика Дагестан ород Каспийск улица Орджоникидзе дом 12, ОГРН 1120545000630, ИНН 545025606) частей 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ О защите конкуренции" (далее – Закон о конкуренции), выразившимся в граничении доступа к участию в торгах потенциальных претендентов, путем окращения сроков прием заявок при проведении аукциона на право аренды емельного участка с кадастровым номером №05:48:000004:346 в составе:

Председатель Комиссии: Мамеднебиев А.М.;

лены Комиссии:

Халилов Р.А.,

Саидов Ш.М.;

Магомедов М.А.;

присутствии представителя ххх,

в отсутствии представителей:

Управления имущественных отношений администрации городского округа ород Каспийск" (имеются доказательства надлежащего уведомления и ремени и месте рассмотрения дела);

Администрации ГО «город Каспийск» (имеются доказательства надлежащего ведомления и времени и месте рассмотрения дела);

Гусейнова Г.И. (имеются доказательства надлежащего уведомления и ремени и месте рассмотрения дела);

УСТАНОВИЛА

Отдел контроля рынков недвижимости и недобросовестной конкуренции оступило заявление (вх. № 5057 от 10.10.2017) от ххх о нарушении нтимонопольного законодательства со стороны Управления имущественных тношений администрации городского округа "город Каспийск" при редоставлении земельного участка с кадастровым номером 05:48:000004:346 асположенный по адресу: г. Каспийск, МКР «Кемпинг».

По результатам изучения представленной информации 15.12.2017г. приказом агестанского УФАС России №463 было возбуждено дело N 04-124/2017 по ризнакам нарушения Управлением имущественных отношений администрации ородского округа "город Каспийск" частей 1 и 2 статьи 17 Закона о защите онкуренции.

Определением от 15.12.2017 г. рассмотрение дела N 04-124/2017 о нарушении нтимонопольного законодательства было назначено на 17.01.2018 г. на 15 асов 00 минут. Копия определения была направлена заказным письмом с ведомлением в адреса лиц, участвующих в деле.

7.01.2018г. в связи с принятием заключения об обстоятельствах дела №04-24/2017, в соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 47 Закона о защите онкуренции определением Дагестанского УФАС России рассмотрение дела ыло отложено на 27.02.2018г.

7.02.2018г. рассмотрев представленные материалы и выслушав доводы торон, Комиссия пришла к следующим выводам.

На основании распоряжения первого зам. главы администрации ГО «город аспийск» от 29.12.2016г. № 517 на официальном сайте Российской Федерации в нформационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт) было размещено извещение о проведении аукциона на раво заключения договора аренды земельного участка, находящегося в униципальной собственности.

ата и время публикации извещения 29.12.2016 17:36.
ата и время окончания приема заявок 24.01.2017 17:00.
ата и время проведения аукциона: в 15:00 часов 30.01.2017г.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона № 1 от 30.01.2017г. обедителем аукциона признан гр. ххх как участник аукциона, предложивший аибольшую цену за земельный участок.

0.02.2017г. по итогам аукциона между гр. ххх и Управлением имущественных тношений администрации городского округа "город Каспийск" был заключен оговор аренды №9 земельного участка с кадастровым номером

5:48:000004:346. Государственная регистрация данного договора аренды была роведена 21.07.2017г.

Согласно части 4 статьи 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не анее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного частка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ибо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аходящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ст. 190 Гражданского кодекса Российской Федерации становленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый удом срок определяется календарной датой или истечением периода ремени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно еизбежно наступить.

ечение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий ень после календарной даты или наступления события, которыми определено го начало (ст. 191 Гражданского кодекса Российской Федерации).

аким образом, если какое-либо действие может (должно) осуществляться не анее чем за определенное количество дней до дня наступления какого-либо обытия, то первым днем, когда данное действие может (должно) быть существлено, является день, после которого остается указанное в астоящем Федеральном законе количество дней до дня наступления оответствующего события.

Организатор аукциона, установив срок приема заявок до 17 час. 00 мин. 4.01.2017, при сроке проведения аукциона 30.01.2017, не нарушил редусмотренный п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации ятидневный срок, поскольку с учетом положений ст. 191 Гражданского одекса Российской Федерации, данный срок необходимо исчислять со дня, ледующего за днем окончания приема заявок (то есть, с 25.01.2016), ледовательно, до установленного срока проведения аукциона 30.01.2017 ставалось пять дней (25, 26, 27, 28, 29 ноября 2015 года).

аким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях правления имущественных отношений администрации городского округа ород Каспийск" нарушения п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно части 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации рганизатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о роведении аукциона в порядке, установленном для официального публикования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом оселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не ienee чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

правлением имущественных отношений администрации городского округа

ород Каспийск" не представлены доказательства публикации извещения в оответствии с требованиями указанной нормы.

роме того, письмом от 29.12.2017г. Администрация ГО «г. Каспийск» сообщила, то извещение о проведении аукциона по аренде земельного участка с адастровым номером 05:48:000004:346 в периодическом печатном издании не публиковывалось.

аким образом, Управлением имущественных отношений администрации ородского округа "город Каспийск" нарушены требования части 20 статьи 9.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

правлением имущественных отношений администрации городского округа ород Каспийск" были представлены письменные пояснения (вх. N 697 от 2.02.2018г.) в отношении обстоятельств изложенных в заключении об бстоятельствах дела №04-124/2017.

частности Управление имущественных отношений администрации ородского округа "город Каспийск" сообщает, что каких либо муниципальных равовых актов, устанавливающих опубликование извещения о проведении укциона в Администрации ГО «г. Каспийск» не имеется, следовательно, звещения не публикуются.

став муниципального образования городской округ «город Каспийск» (далее Устав) был принят Решением Собрания депутатов городского округа епутатов городского округа «город Каспийск» № 232 от 19 мая 2015 года в оответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией еспублики Дагестан и Федеральным законом от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об бщих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно п. 11 ч. 1 ст. 9 Устава в целях решения вопросов местного значения рганы местного самоуправления городского округа обладают следующими олномочиями:

учреждение печатного средства массовой информации для опубликования униципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых ктов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей униципального образования официальной информации о социально-кономическом и культурном развитии муниципального образования, о азвитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.

Постановлением администрации ГО «г.Каспийск» №Г2б55 от 22 июня 2011 года ыл утвержден устав МБУ «РГ «Трудовой Каспийск».

МБУ «РГ «Трудовой Каспийск» утверждено как периодическое печатное здание одним из видов деятельности, которой является информирование аселения г. Каспийска о деятельности органов власти, органов местного

амоуправления, а также по вопросам, имеющим большую социальную начимость, путем производства и выпуска печатных СМИ.

Однако документов, о размещении извещения о проведении вышеуказанного аукциона в газете «Трудовой Каспийск» и подтверждающих соблюдение ребований п. 20 ст. 39.11. ЗК РФ, администрацией не представлено.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса редложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к едопущению, ограничению или устранению конкуренции

Согласно части 2 статьи 17 Закона о конкуренции наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса отировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса отировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные рганы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов оссийской Федерации, органы местного самоуправления, государственные небюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения осударственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное едеральными законами или иными нормативными правовыми актами граничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе редложений.

аким образом, исходя из вышеизложенного, Комиссия Дагестанского УФАС оссии пришла к выводу о наличии в действиях Управления имущественных тношений администрации городского округа "город Каспийск" нарушения ч.1 2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ыразившееся в не опубликовании извещения о проведении торгов, что ривело к необоснованному ограничению доступа потенциальных ретендентов к соответствующей информации и, как следствие, к уменьшению руга потенциальных участников торгов.

уководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 8, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите онкуренции",

РЕШИЛА:

. Признать Управление имущественных отношений администрации городского круга "город Каспийск" (адрес: 368300, РД, город Каспийск, улица Орджоникидзе, дом 12, кабинет 3, ОГРН 1120545000630 ИНН 0545025606) арушившим ч.1 и 2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О ащите конкуренции», в части не опубликовании извещения о проведении

ıукциона на право аренды земельного участка пл. 4800 м^2 с кадастровым омером №05:48:000004:346 расположенный по адресу: г. Каспийск, МКР Кемпинг».

. В связи с заключением договора аренды №9 земельного участка с адастровым номером 05:48:000004:346, предписание не выдавать.

. Дагестанскому УФАС России рассмотреть вопрос об обращении в суд, с аявлением о признании договора аренды №9 земельного участка с адастровым номером 05:48:000004:346 недействительным и применении к оговору последствий недействительности.

. Передать материалы дела №04-124/2017 о нарушении антимонопольного аконодательства уполномоченному должностному лицу Управления ФАС оссии по РД для решения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц дминистративного производства.

Председатель Комиссии
Мамеднебиев А.М.

лены Комиссии: Халилов
.А.

Саидов
Д.М.

Магомедов М.А.