

19.05.2017 г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - Комиссия), в составе:

председателя Комиссии: <.....>

члены Комиссии <.....>;

в отсутствие представителя уполномоченного органа (организатора торгов) - комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Братска (далее - организатор торгов, Комитет), а также представителя участника аукциона - лица, в отношении которого подано обращение - огородно-животноводческого некоммерческого товарищества «Рябушка» (далее - ОЖНТ «Рябушка», товарищество), надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения; рассмотрев обращение организатора торгов,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области поступило обращение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Братска о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сведений об огородно-животноводческом некоммерческом товариществе «Рябушка», в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 23 43 00 00, кадастровый номер <...> :34:030301:56, площадью 0,3072 га, разрешенное использование: для овощеводства, код 1.3 (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц), по результатам аукциона (извещение № 310117/0100183/01).

На рассмотрение обращения от председателя ОЖНТ «Рябушка» - <.....> поступили письменные пояснения по факту уклонения от заключения договора аренды земельного участка, согласно которым председатель товарищества подтверждает факт отказа от заключения договора, в связи с существенным увеличением в процессе аукциона цены арендной платы (до 70 551, 33 руб.). ОЖНТ «Рябушка» не в состоянии оплачивать ежегодно указанную сумму.

Комиссия Иркутского УФАС России, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, а также пояснения представителя ОЖНТ «Рябушка» установила следующее.

В сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 31.01.2017 г. размещено извещение №310117/0100183/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 23 43 00 00, кадастровый номер <...> :34:030301:56, площадью 0,3072 га, разрешенное использование: для овощеводства, код 1.3 (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц) (лот №3). Указанная информация также размещена в периодическом печатном издании – газете «Братские вести» №5 (921) 01.12.2017 г.

В извещении о проведении торгов №310117/0100183/01 от 31.01.2017 г. установлены дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

ОЖНТ «Рябушка» (в лице председателя - <.....>) 02.02.2017 г. в 11 часов 45 минут подана заявка на

участие в указанном аукционе, в которой указано, что участник в случае признания его победителем аукциона обязуется заключить договор аренды земельного участка.

Согласно протоколу №1306 от 06.03.2017 г. о результатах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков победителем аукциона признано ОЖНТ «Рябушка». Принято решение о заключении договора аренды земельного участка с ОЖНТ «Рябушка», предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 70 551 рубль 33 копейки.

Также в протоколе содержатся сведения об обязанности победителя аукциона в течении тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска договора аренды земельного участка.

Протокол содержит подпись председателя ОЖНТ «Рябушка» - <.....> (действует на основании протокола заседания членов Правления ОЖНТ «Рябушка» (17 ноября 2017 г.), свидетельствующую об ознакомлении его с данным протоколом и о его осведомленности о факте победы в аукционе.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. ЗК РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) данной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#), также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. ЗК РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Братска председателю ОЖНТ «Рябушка» было предложено лично получить проект договора №32-17 аренды земельного участка. От получения договора аренды земельного участка победитель аукциона 06.03.2017 г. в устной форме отказался, в связи с чем по указанному в заявке на участие в аукционе адресу председателю <.....> направлено письмо от 09.03.2017 г. №Ис-4883/11/17 «О направлении проекта договора аренды» с проектом договора аренды земельного участка в 3 экземплярах. Подтверждением направления указанного письма является почтовое уведомление №66570809203828, согласно которому письмо не получено адресатом. В связи с истечением срока хранения письма в почтовом отделении, указанное письмо возвращено Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации г. Братска.

Протоколом об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 17 апреля 2017 г. организатором торгов принято решение о признании победителя аукциона - ОЖНТ «Рябушка» уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

На момент рассмотрения обращения проект договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 38:34:030301:56 председателем ОЖНТ «Рябушка» <.....> не подписан.

Исходя из анализа представленных документов, принимая во внимание не представление победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, П 23 43 00 00, кадастровый номер <...> :34:030301:56, площадью 0,3072 га, разрешенное использование: для овощеводства, код 1.3 (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц) (лот №3), документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка, у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, сведений в отношении ОЖНТ «Рябушка».

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. ЗК РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Братска, в отношении огородно-животноводческого некоммерческого товарищества «Рябушка»; учредители (участники) юридического лица – физические лица: <.....>, <.....> ; председатель: <.....>), в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<.....>

<.....>

Члены Комиссии

<.....>